



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 809 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAKA AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 18B 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 500	417 477
Sum inntekter		406 500	417 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 162	553 730
Sum kostnader		375 162	553 730
Driftsresultat		31 338	-136 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 774	5 285 995
Annen finansinntekt		6 274 150	6 003 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 582 793	4 125 850
Sum finansinntekter		9 611 717	15 414 856
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 247 114	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 300 000	
Annen rentekostnad		3 982	
Annen finanskostnad		3 095 096	8 281 038
Sum finanskostnader		17 646 192	8 281 038
Netto finans		-8 034 475	7 133 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 003 137	6 997 565
Skattekostnad på resultat	3	140 240	2 038 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 143 377	4 958 596
Årsresultat	4	-8 143 377	4 958 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 143 377	4 958 596
Totalresultat		-8 143 377	4 958 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 143 377	4 958 596
Sum overføringer og disponeringer		-8 143 377	4 958 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		140 240
Sum immaterielle eiendeler			140 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 500	85 500
Sum varige driftsmidler	2	16 908 558	16 788 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	58 596 172	57 097 601
Investeringer i aksjer og andeler	6	69 809 342	80 166 962
Andre langsiktige fordringer	7	100 640 376	76 802 332
Sum finansielle anleggsmidler		236 661 890	221 682 895
Sum anleggsmidler		253 570 448	238 611 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 190 000	2 190 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 570 784	86 948
Sum fordringer	7	2 570 784	86 948
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 210 741	4 426 911
Markedsbaserte obligasjoner	6	7 500 000	12 427 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	10 326 456	10 326 456
Sum investeringer		20 037 197	27 180 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 535 008	20 279 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 008	20 279 558
Sum omløpsmidler		27 332 990	49 737 373
SUM EIENDELER		280 903 438	288 349 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	306 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 298 986	2 196 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		270 106 157	278 249 534
Sum opptjent egenkapital		270 106 157	278 249 534

Sum egenkapital	4	272 405 143	280 446 520
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000

Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 861	4 794
Betalbar skatt	3		1 519 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		5 771 434	3 677 934
Sum kortsiktig gjeld		5 798 295	5 202 545
Sum gjeld		8 498 295	7 902 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 903 438	288 349 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717085

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAKA AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 500	417 477
Sum inntekter		406 500	417 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 162	553 730
Sum kostnader		375 162	553 730
Driftsresultat		31 338	-136 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 774	5 285 995
Annen finansinntekt		6 274 150	6 003 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 582 793	4 125 850
Sum finansinntekter		9 611 717	15 414 856
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 247 114	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 300 000	
Annen rentekostnad		3 982	
Annen finanskostnad		3 095 096	8 281 038
Sum finanskostnader		17 646 192	8 281 038
Netto finans		-8 034 475	7 133 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 003 137	6 997 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 240	2 038 969
Årsresultat	4	-8 143 377	4 958 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 143 377	4 958 596
Totalresultat		-8 143 377	4 958 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 143 377	4 958 596



Sum overføringer og
disponeringer

-8 143 377

4 958 596



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		140 240
Sum immaterielle eiendeler			140 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	205 500	85 500
Sum varige driftsmidler	2	16 908 558	16 788 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	58 596 172	57 097 601
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	69 809 342	80 166 962
Andre langsiktige fordringer			
	7	100 640 376	76 802 332
Sum finansielle anleggsmidler		236 661 890	221 682 895
Sum anleggsmidler		253 570 448	238 611 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 190 000	2 190 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	2 570 784	86 948
Sum fordringer	7	2 570 784	86 948
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	2 210 741	4 426 911
Markedsbaserte obligasjoner			
	6	7 500 000	12 427 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6		
Andre finansielle instrumenter			
	6	10 326 456	10 326 456
Sum investeringer		20 037 197	27 180 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 535 008	20 279 558



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 535 008	20 279 558
Sum omløpsmidler		27 332 990	49 737 373
SUM EIENDELER		280 903 438	288 349 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	306 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 298 986	2 196 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 106 157	278 249 534
Sum opptjent egenkapital		270 106 157	278 249 534
Sum egenkapital	4	272 405 143	280 446 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 861	4 794
Betalbar skatt	3		1 519 817
Annen kortsiktig gjeld		5 771 434	3 677 934
Sum kortsiktig gjeld		5 798 295	5 202 545
Sum gjeld		8 498 295	7 902 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 903 438	288 349 065



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

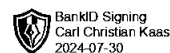
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Caka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 809 381



RESULTATREGNSKAP

CAKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		406 500	417 477
Sum driftsinntekter		406 500	417 477
Annen driftskostnad		375 162	553 730
Sum driftskostnader		375 162	553 730
Driftsresultat		31 338	-136 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		754 774	5 285 995
Annen finansinntekt		6 274 150	6 003 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 582 793	4 125 850
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 247 114	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 300 000	0
Annen rentekostnad		3 982	0
Annen finanskostnad		3 095 096	8 281 038
Resultat av finansposter		-8 034 475	7 133 818
Resultat før skattekostnad		-8 003 137	6 997 565
Skattekostnad på resultat	3	140 240	2 038 969
Årsresultat	4	-8 143 377	4 958 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 143 377	4 958 596
Sum overføringer		-8 143 377	4 958 596



BALANSE

CAKA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	140 240
Sum immaterielle eiendeler		0	140 240
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 500	85 500
Sum varige driftsmidler	2	16 908 558	16 788 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	58 596 172	57 097 601
Investeringer i aksjer og andeler	6	69 809 342	80 166 962
Andre langsiktige fordringer	7	100 640 376	76 802 332
Sum finansielle anleggsmidler		236 661 890	221 682 895
Sum anleggsmidler		253 570 448	238 611 693
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 190 000	2 190 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 570 784	86 948
Sum fordringer	7	2 570 784	86 948
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	2 210 741	4 426 911
Markedsbaserte obligasjoner	6	7 500 000	12 427 500
Andre finansielle instrumenter	6	10 326 456	10 326 456
Sum investeringer		20 037 197	27 180 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 535 008	20 279 558
Sum omløpsmidler		27 332 990	49 737 373
Sum eiendeler		280 903 438	288 349 065

CAKA AS

SIDE 3



BALANSE

CAKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	306 000	204 000
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 298 986	2 196 986
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		270 106 157	278 249 534
Sum opptjent egenkapital		270 106 157	278 249 534
Sum egenkapital	4	272 405 143	280 446 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 861	4 794
Betalbar skatt	3	0	1 519 817
Annen kortsiktig gjeld		5 771 434	3 677 934
Sum kortsiktig gjeld		5 798 295	5 202 545
Sum gjeld		8 498 295	7 902 545
Sum egenkapital og gjeld		280 903 438	288 349 065

30.07.2024
Styret i Caka AS

Carl Christian Kaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER - BOLIGPROSJEKTER UNDER OPPFØRING

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 5 721 800. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.



Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom, leiligheter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 703 058	85 500	16 788 558
Tilgang kjøpte driftsmidler		120 000	120 000
Anskaffelseskost 31.12.23	16 703 058	205 500	16 908 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			0
Bokført verdi 31.12.23	16 703 058	205 500	16 908 558
Økonomisk levetid	IA	IA	
Kostnader	82 027		
Leieinntekter	406 500		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	1 519 817
Endring i utsatt skattefordel	140 240	519 152
Skattekostnad ordinært resultat	140 240	2 038 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 003 137	6 997 564
Permanente forskjeller	6 774 641	-1 501 126
Skattepliktig inntekt	-1 228 496	5 496 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 519 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 519 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	-150 000	-150 000
Andeler	0	-487 458	-487 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 228 496	0	1 228 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 228 496	0	-1 228 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-637 458	-637 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-140 241	-140 241



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	204 000	1 788 986	204 000	278 249 534	280 446 520
Kapitalforhøyelse	102 000	0		0	102 000
Årets underskudd				-8 143 377	-8 143 377
Pr. 31.12.2023	306 000	1 788 986	204 000	270 106 157	272 405 143

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap, aksjer

	Eierandel	Balanseført verdi
Investering i datterselskap:		
Christiania Byggteknikk AS	91%	4 095 000
Silurveien 45 Holding AS	70%	3 521 000
Sum		7 616 000
Tilknyttet selskap:		
GSV 9 Prosjekt AS	45%	27 463 500
Nedre Skøyen Vei 11 AS	50%	23 375 172
Økern Prosjekt AS	25%	7 757 500
Sum		58 596 172

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer, anleggsmidler	90 325 841	69 809 342
Sum markedsbaserte aksjer	90 325 841	69 809 342
Markedsbaserte obligasjoner		
Obligasjoner	7 500 000	7 500 000
Sum markedsbaserte obligasjoner	7 500 000	7 500 000
Investeringer, omløpsmidler		
Markedsbaerte aksjer	2 210 741	2 210 741
Andre finansielle instrumenter	10 326 456	10 324 456



Sum andre finansielle instrumenter	12 537 197	12 535 197
Sum	110 363 038	89 844 539

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 7 Fordringer

	2023
Lån til andre foretak	100 640 376

Det er vedtatt at lån til investeringer ikke skal renteberegnes i 2023 da det ikke forventes å gi avkastning som tidligere forventet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	3 000,0	36 000
B-aksjer	90	3 000,0	270 000
Sum	102		306 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anette Thorsnes		30	30	29,4	29,4
Christian Kaas		30	30	29,4	29,4
Dag Kaas		30	30	29,4	29,4
Carl Christian Kaas	12		12	11,8	11,8
Totalt antall aksjer	12	90	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Carl Christian Kaas	styreleder/daglig leder	12	0	12
Totalt antall aksjer		12	0	12



Til generalforsamlingen i
Caka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caka AS som viser et underskudd på kr 8 143 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 31. juli 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International