



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	569 736	569 736
Annen driftsinntekt		118 888	98 481
Sum inntekter		688 624	668 217
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 536	3 691
Annen driftskostnad	6,7,8	720 742	664 715
Sum kostnader		783 329	714 046
Driftsresultat		-94 704	-45 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 612	17 847
Sum finansinntekter		18 612	17 847
Annen rentekostnad		40	6 223
Sum finanskostnader		40	6 223
Netto finans		18 572	11 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 133	-34 205
Totalresultat		-76 133	-34 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 133	-34 205
Sum overføringer og disponeringer		-76 133	-34 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	18 454	23 990
Sum varige driftsmidler		18 454	23 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 454	23 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		74 914	57 855
Sum fordringer		74 914	57 855
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 764	497 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 764	497 947
Sum omløpsmidler		492 677	555 803
SUM EIENDELER		511 131	579 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 095	462 227
Sum opptjent egenkapital		386 095	462 227
Sum egenkapital		386 095	462 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 605	78 812
Skyldige offentlige avgifter		4 230	1 410
Annen kortsiktig gjeld		57 202	37 343
Sum kortsiktig gjeld		125 037	117 566
Sum gjeld		125 037	117 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 131	579 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547703

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 237 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DAMSGÅRD MARINA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	569 736	569 736
Annen driftsinntekt		118 888	98 481
Sum inntekter		688 624	668 217
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 536	3 691
Annen driftskostnad	6, 7, 8	720 742	664 715
Sum kostnader		783 329	714 046
Driftsresultat		-94 704	-45 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 612	17 847
Sum finansinntekter		18 612	17 847
Annen rentekostnad		40	6 223
Sum finanskostnader		40	6 223
Netto finans		18 572	11 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 133	-34 205
Totalresultat		-76 133	-34 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 133	-34 205
Sum overføringer og disponeringer		-76 133	-34 205



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

18 454

23 990

Sum varige driftsmidler		18 454	23 990
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler		18 454	23 990
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

74 914

57 855

Sum fordringer		74 914	57 855
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

417 764

497 947

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 764	497 947
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		492 677	555 803
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		511 131	579 793
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	386 095	462 227
Sum opptjent egenkapital	386 095	462 227
Sum egenkapital	386 095	462 227
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 605	78 812
Skyldige offentlige avgifter	4 230	1 410
Annen kortsiktig gjeld	57 202	37 343
Sum kortsiktig gjeld	125 037	117 566
Sum gjeld	125 037	117 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 131	579 793



Organisasjonsnr: 998 237 157
DAMSGÅRD MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelse er styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Damsgård Marina
2024

Damsgård Marina Org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	569 736	569 736	569 600
Felleskostnader				570 000
A konto innbetalt energi		118 888	98 481	0
Sum inntekter		688 624	668 217	569 600
Driftskostnader				
Styre honorar	3, 4	50 000	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	5 640	4 300
Avskrivninger	5	5 536	3 691	0
Felles strøm og varme		54 047	76 432	61 500
Kostnader fellesmåling energi		118 888	98 481	0
Andre driftskostnader	6	294 479	314 278	261 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 006	29 060	0
Vedlikehold	8	111 428	25 908	25 000
Forretningsførsel		46 535	39 963	44 000
Forsikring		92 359	80 593	90 000
Sum driftskostnader		783 329	714 046	518 900
Driftsresultat		-94 704	-45 829	53 800
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		18 612	17 847	0
Sum finansinntekter		18 612	17 847	0
Rentekostnader lån		0	6 223	0
Andre rentekostnader		40	0	0
Sum finanskostnader		40	6 223	0
Resultat av finansposter		18 572	11 625	0
Resultat		-76 133	-34 205	53 800
Til/fra annen EK		-76 133	-34 205	0
Sum disponeringer		-76 133	-34 205	0

Resultatrapport 2024 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	18 454	23 990
Sum varige driftsmidler		18 454	23 990
Sum anleggsmidler		18 454	23 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		71 969	50 514
Andre fordringer		2 945	7 341
Sum fordringer		74 914	57 855
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		417 764	497 947
Sum bankinnsk. og kontanter		417 764	497 947
Sum omløpsmidler		492 677	555 803
SUM EIENDELER		511 131	579 793

Balanserapport 2024 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Damsgård Marina
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	386 095	462 227
Sum opptjent egenkapital	386 095	462 227
SUM EGENKAPITAL	386 095	462 227
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 031	246
Leverandørgjeld	63 605	78 812
Skyldige off. myndigheter	4 230	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	20 171	27 097
Sum kortsiktig gjeld	125 037	117 566
SUM GJELD	125 037	117 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 131	579 793

Bergen,
Styret for Damsgård Marina

Jørn Oftedal
Styrets leder

Ingebjørg Vågen Ulset
Styremedlem

Mikal Saxvig West
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Damsgård Marina

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	569 736	569 736	569 600	570 000
Sum felleskostnader	569 736	569 736	569 600	570 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	40 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	50 000	40 000	30 000	30 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Hagemøbler	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	23 122	27 681
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 122	27 681
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 536
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 122	9 227
Bokført verdi pr.31.12	0	18 454
Anskaffelsesår	2013	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	889	0	0
6325 Renovasjon	17 585	14 940	17 000	17 000
6326 Snømaking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	4 142	4 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	0	0
6360 Renhold og matteleie	55 949	46 386	40 000	45 000
6372 Heis	21 929	48 197	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	36 788	35 026	30 000	30 000
6375 TV/Internett	126 165	120 857	120 000	126 500
6377 Vakthold	21 180	18 469	17 000	17 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 984	21 084	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
6940 Porto	0	303	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-4	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	900
7782 Kostnader bomiljø	963	0	0	0
Sum driftskostnader	294 479	314 278	261 000	269 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	418	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	18 990	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	6 998	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 006	2 654	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 006	29 060	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 912	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 148	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 499	0	0
6606 Vedlikehold heis	22 392	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	17 262	0	0
6614 Vedlikehold maling	15 093	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	44 032	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	111 428	25 908	25 000	25 000

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	438 237	821 379
Periodens resultat	-76 133	-34 205
Årets avskrivninger	5 536	3 691
Årets investeringer	0	-27 681
Avdrag lån	0	-324 947
Endring i disponible midler	-70 596	-383 141
Disponible midler 31.12.	367 641	438 237

Damsgård Marina org.nr. 998237157

Dokumentet er elektronisk signert



12-0320 - Årsre...

Name Date
West, Mikal Saxvig 2025-03-20

Identification

 bankID™ West, Mikal Saxvig

Name Date
Oftedal, Jørn 2025-03-20

Identification

 bankID™ Oftedal, Jørn

Name Date
Ulset, Ingebjørg Vågen 2025-03-20

Identification

 bankID™ Ulset, Ingebjørg Vågen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))