



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	7 439	
Annen driftskostnad		22 834	
Sum kostnader		30 273	
Driftsresultat		-12 273	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 809	
Sum finanskostnader		33 809	
Netto finans		-33 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 082	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 082	0
Årsresultat		-46 082	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	46 082	
Sum overføringer og disponeringer		46 082	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 033	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	228 357	
Sum varige driftsmidler		3 351 390	
Sum anleggsmidler		3 351 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	
Sum omløpsmidler		47 283	0
SUM EIENDELER		3 398 673	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	46 082	
Sum opptjent egenkapital		-46 082	
Sum egenkapital		-16 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 414 755	
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 755	
Sum langsiktig gjeld		3 414 755	0
Sum gjeld		3 414 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 673	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504751

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	7 439	
Annen driftskostnad		22 834	
Sum kostnader		30 273	
Driftsresultat		-12 273	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	33 809	
Sum finanskostnader		33 809	
Netto finans		-33 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 082	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 082	0
Årsresultat		-46 082	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	46 082	
Sum overføringer og disponeringer		46 082	



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 033	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	228 357	
Sum varige driftsmidler		3 351 390	
Sum anleggsmidler		3 351 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283	
Sum omløpsmidler		47 283	0
SUM EIENDELER		3 398 673	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 082	
Sum opptjent egenkapital		-46 082	
Sum egenkapital		-16 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 414 755	
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 755	
Sum langsiktig gjeld		3 414 755	0
Sum gjeld		3 414 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 673	0



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ella Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR PERIODEN 21.01.2021 - 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlaget av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om selskapet vil få benyttet dette i senere år.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2021.



Note 3 - Driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Bil
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang	3 123 033	58 360	177 436
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 003	4 436
Bokført verdi pr 31.12.	3 123 033	55 357	173 000
Årets avskrivning		3 003	4 436
Avskrivninger		Lineære 5 år	Lineære 10 år

Note 4 - Kortsiktig fordring på styremedlem

Kortsiktig fordring på styremedlem utgjør kr. 18 000.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Indima AS	50,1 %
Elin Myklebust	49,9 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt	Fond for vurd.forsk.	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr. 01.01.					0
Aksjekapital	30 000				30 000
Underskudd		0	0	-46 082	-46 082
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	0	-46 082	-16 082

Note 7 - Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 31.12.	Bokført rente
Lån fra Indima AS	3 414 755	33 809
Sum	3 414 755	33 809



Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-46 082
Midlertidige forskjeller	-39 720
Permanente forskjeller	
Årets bruk av underskudd til fremføring fra tidligere år	
Grunnlag betalbar skatt	-85 802

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021
Anleggsmidler	39 720
Underskudd til fremføring	-85 802
Sum midlertidige forskj.	-46 082
Utsatt skattefordel	-10 138

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

