



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 548 599	4 127 400
Sum inntekter		4 548 599	4 127 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 259
Annen driftskostnad	2,3,4	16 715 801	15 950 681
Sum kostnader		16 938 911	16 268 987
Driftsresultat		-12 390 312	-12 141 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		201 020	43 348
Sum finanskostnader		1 629 757	904 492
Netto finans		1 428 737	861 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 349 762	-12 036 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 349 762	-12 036 100
Årsresultat	7	-13 819 049	-13 002 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 025 789
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 168	32 110
Andre fordringer		214 310	197 854
Sum fordringer		249 478	229 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 088 674	17 078 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 088 674	17 078 355
Sum omløpsmidler		6 338 151	17 308 319
SUM EIENDELER		11 363 941	22 334 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 282 410	-14 463 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-28 282 410	-14 463 360
Sum egenkapital	7	-28 277 010	-14 457 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 473 250	35 084 210
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		36 157 951	36 768 911
Sum langsiktig gjeld	12	36 157 951	36 768 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472 077	14 679
Annen kortsiktig gjeld		10 923	8 479
Sum kortsiktig gjeld		3 483 000	23 158
Sum gjeld		39 640 951	36 792 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 941	22 334 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356122

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 548 599	4 127 400
Sum inntekter		4 548 599	4 127 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 259
Annen driftskostnad	2,3,4	16 715 801	15 950 681
Sum kostnader		16 938 911	16 268 987
Driftsresultat		-12 390 312	-12 141 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		201 020	43 348
Sum finanskostnader		1 629 757	904 492
Netto finans		1 428 737	861 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 349 762	-12 036 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 349 762	-12 036 100
Årsresultat	7	-13 819 049	-13 002 731



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 025 789
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 168	32 110
Andre fordringer		214 310	197 854
Sum fordringer		249 478	229 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 088 674	17 078 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 088 674	17 078 355
Sum omløpsmidler		6 338 151	17 308 319
SUM EIENDELER		11 363 941	22 334 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 282 410	-14 463 360
Sum opptjent egenkapital		-28 282 410	-14 463 360
Sum egenkapital	7	-28 277 010	-14 457 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 473 250	35 084 210



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		36 157 951	36 768 911
Sum langsiktig gjeld	12	36 157 951	36 768 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472 077	14 679
Annen kortsiktig gjeld		10 923	8 479
Sum kortsiktig gjeld		3 483 000	23 158
Sum gjeld		39 640 951	36 792 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 941	22 334 108



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 290 031	2 473 416	2 290 210	2 104 486
Avdrag fellesgjeld		574 776	858 600	574 622	488 371
Renter fellesgjeld		1 671 192	782 784	1 671 168	2 072 743
Strømvavgift garasjer		12 600	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		4 548 599	4 127 400	4 548 600	4 678 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 050	10 270	10 917	11 800
Styreonorar	1	160 000	160 000	160 000	160 000
Forretningsførerhonorar		150 108	146 436	150 100	160 831
Vaktmester tjenester		107 270	40 793	107 000	110 000
Andre tjenester		160 971	232 689	170 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	22 560	22 560	22 560
Vedlikehold	2	14 801 124	14 210 102	18 427 000	405 000
TV og event. internett		409 229	355 104	366 000	424 000
Forsikring		240 481	223 568	240 200	252 900
Internkontroll / HMS		40 549	105 487	38 900	43 900
Kommunale avgifter	3	745 933	619 299	753 600	858 000
Eiendomsskatt	3	29 883	37 983	38 000	30 000
Brøyting, feiing		0	35 750	0	0
Energi, strøm		5 328	6 873	10 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 139	319	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	42 285	31 495	34 200	51 200
Avskrivninger		0	30 259	0	0
Sum driftskostnader		16 938 911	16 268 987	20 534 477	2 563 191
Driftsresultat		-12 390 312	-12 141 587	-15 985 877	2 115 009
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		201 020	43 348	3 000	30 000
Andre finanskostnader		2 733	2 737	0	0
Rentekostnad boliglån		1 627 024	901 755	1 671 168	2 072 743
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 428 737	861 144	1 668 168	2 042 743
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-13 819 049	-13 002 731	-17 654 045	72 266



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	378 478	378 478
Bygninger	6	1 400 681	1 400 681
Garasjer	6	3 246 630	3 246 630
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 090	31 892
Andre leierestanser		78	218
Andre fordringer		214 310	197 854
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		6 088 674	17 078 355
Sum omløpsmidler		6 338 151	17 308 319
SUM EIENDELER		11 363 941	22 334 108



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-14 463 361	-1 460 629
Årets resultat		-13 819 049	-13 002 731
Sum egenkapital	7	-28 277 010	-14 457 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	34 473 250	35 084 210
Borettsinnskudd	9	1 296 000	1 296 000
Garasje innskudd	10	254 673	254 673
Andre innskudd	11	134 028	134 028
Sum langsiktig gjeld	12	36 157 951	36 768 911
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	650
Andre forskuddsbetalte leier		2	0
Leverandørgjeld		3 472 077	14 679
Påløpne renter		10 424	7 305
Annen kortsiktig gjeld		497	524
Sum kortsiktig gjeld		3 483 000	23 158
Sum gjeld		39 640 951	36 792 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 941	22 334 108

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Magne Edvard Strat
Styreleder

Øyvind Olsen
Styremedlem

Tove Irene Stengrimsen
Styremedlem



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	17 285 161	31 095 996
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-13 819 049	-13 002 731
Tilbakeføring avskrivninger	0	30 259
Avdrag langsiktig gjeld	-610 960	-838 363
B. Årets endringer i disponible midler	-14 430 009	-13 810 836
C. Disponible midler UB	2 855 151	17 285 161
Omløpsmidler	6 338 151	17 308 319
Kortsiktig gjeld	-3 483 000	-23 158
Disponible midler	2 855 151	17 285 161



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000

Styrehonoraret er for perioden 2022/2023.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	14 716 281	14 173 790
6602 Vedlikehold VVS	58 252	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	26 312
6612 Vedlikeholdsplaner	26 591	0
6630 Forsikringsaker	0	10 000
Sum	14 801 124	14 210 102

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	15 587	9 822
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	965	0
7440 Kontingent NBBL	4 133	4 173
7719 Kontingent KBBL	21 600	17 500
Sum	42 285	31 495

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 378 478.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1966	2006 - 2012	
Bokført verdi 01.01	1 400 681	3 246 630	4 647 311
Bokført verdi 31.12	1 400 681	3 246 630	4 647 311

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken, Kongsberg
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94937048690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	35 084 210
Avdrag i perioden:	610 960
Lånesaldo 31.12:	34 473 250
Saldo 5 år frem i tid:	31 600 411

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048690	54	638 394	34 473 276

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	1 296 000
Sum borettsinnskudd	1 296 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	254 673
Sum innskudd garasjer	254 673



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	120 528
Innskudd tomt	13 500
Sum andre innskudd	134 028

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 157 951,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 5 025 789.



Resultat og balanse med noter for Lindbojordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindbojordet Borettslag

Styreleder	Magne Edvard Strat (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Tove Irene Stengrimsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Øyvind Olsen (sign.)	27.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindbojordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindbojordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPSY6-ESVSW-C44PE-Y445J-5K8KB-Q5XHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 11:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPSY6-ESVSW-C44PE-Y44SJ-5K8KB-Q5XHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>