



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS  
Forretningsadresse: Grytøyra 102  
6967 HELLEVIK I FJALER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 642</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		77 688	
Annen driftskostnad	1	166 849	40 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 537</b>	<b>40 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 895</b>	<b>-40 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 231	2 925 979
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 308	697 935
Anna renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186 628</b>	<b>3 623 914</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	572 210
Annan rentekostnad		50 737	21 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 737</b>	<b>593 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 105 891</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 918 996</b>	<b>2 990 239</b>
Skattekostnad på resultat	2	128 280	161 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 790 716	2 328 847
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 998 654	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 998 654</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	7 526 280	7 130 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	4 375 672	4 375 672
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		1 125 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 026 952</b>	<b>12 630 672</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 025 606</b>	<b>12 630 672</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		74 816	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 468 548	774 129
<b>Sum krav</b>		<b>2 543 364</b>	<b>774 129</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 031	413 909
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>140 031</b>	<b>413 909</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 683 395</b>	<b>1 188 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 709 001</b>	<b>13 818 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 591 207	10 800 490
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 591 207</b>	<b>10 800 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 591 207</b>	<b>11 800 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	16 509	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>16 509</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 449 928	360 991
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 928</b>	<b>360 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 437</b>	<b>360 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 381	4 996
Betalbar skatt	2		
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 577 976	1 152 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 357</b>	<b>1 657 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 117 794</b>	<b>2 018 219</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 709 001</b>	<b>13 818 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYGG GRUPPA AS  
Forretningsadresse: Grytøyra 102  
6967 HELLEVIK I FJALER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		57 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 642</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		77 688	
Annen driftskostnad	1	166 849	40 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 537</b>	<b>40 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 895</b>	<b>-40 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 231	2 925 979
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 308	697 935
Anna renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186 628</b>	<b>3 623 914</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	572 210
Annan rentekostnad		50 737	21 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 737</b>	<b>593 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 105 891</b>	<b>3 030 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 918 996	2 990 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 790 716	2 328 847
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 790 716</b>	<b>2 828 847</b>



Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 998 654	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 998 654</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	4	7 526 280	7 130 000
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt			
selskap	4	4 375 672	4 375 672
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd		1 125 000	1 125 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>13 026 952</b>	<b>12 630 672</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 025 606</b>	<b>12 630 672</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		74 816	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	2 468 548	774 129
<b>Sum krav</b>		<b>2 543 364</b>	<b>774 129</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 031	413 909
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>140 031</b>	<b>413 909</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 683 395</b>	<b>1 188 038</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 709 001</b>	<b>13 818 710</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		12 591 207	10 800 490
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 591 207</b>	<b>10 800 490</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 591 207</b>	<b>11 800 490</b>
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	16 509	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>16 509</b>	

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		2 449 928	360 991
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 928</b>	<b>360 991</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 466 437</b>	<b>360 991</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 381	4 996
Betalbar skatt	2		

Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 577 976	1 152 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 357</b>	<b>1 657 228</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 117 794</b>	<b>2 018 219</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 709 001</b>	<b>13 818 710</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 111 486  
VESTBYGG GRUPPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Vestbygg Gruppa AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VOXYM-7VWEM-U65QC-1LEB5-ITGJH-C4G0P

**Org.nr.: 913 111 486**



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestbygg Gruppa AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		57 642	0
Sum driftsinntekter		<u>57 642</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler		77 688	0
Annen driftskostnad	1	166 849	40 306
Sum driftskostnader		<u>244 537</u>	<u>40 306</u>
Driftsresultat		<u>-186 895</u>	<u>-40 306</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 706 231	2 925 979
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		480 308	697 935
Annen renteinntekt		89	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	572 210
Annen rentekostnad		50 737	21 159
Resultat av finansposter		<u>2 105 891</u>	<u>3 030 545</u>
Resultat før skattekostnad		1 918 996	2 990 239
Skattekostnad på resultat	2	128 280	161 392
Resultat		<u>1 790 716</u>	<u>2 828 847</u>
Årsoverskudd	3	<u>1 790 716</u>	<u>2 828 847</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 790 716	2 328 847
Sum overføringer		<u>1 790 716</u>	<u>2 828 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOXYM-7VWEM-U65QC-1LEB5-ITGJH-C4GOP



<b>Balanse</b>			
Vestbygg Gruppa AS			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 998 654	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 998 654</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 526 280	7 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 375 672	4 375 672
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 125 000	1 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 026 952</u>	<u>12 630 672</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 025 606</u>	<u>12 630 672</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 816	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 468 548	774 129
Sum fordringer		<u>2 543 364</u>	<u>774 129</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 031	413 909
Sum omløpsmidler		<u>2 683 395</u>	<u>1 188 038</u>
Sum eiendeler		<u>18 709 001</u>	<u>13 818 710</u>
Vestbygg Gruppa AS			
			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VOXYM-7VWEM-U65QC-1LEB5-ITGJH-C4G0P



<b>Balanse</b>			
Vestbygg Grappa AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>12 591 207</u>	<u>10 800 490</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>12 591 207</b></u>	<u><b>10 800 490</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>13 591 207</b></u>	<u><b>11 800 490</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	16 509	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 449 928</u>	<u>360 991</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 449 928</b></u>	<u><b>360 991</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 381	4 996
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 577 976</u>	<u>1 152 232</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 651 357</b></u>	<u><b>1 657 228</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 117 794</b></u>	<u><b>2 018 219</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>18 709 001</b></u>	<u><b>13 818 710</b></u>
 GRYTØYRA I FJALER, Styret i Vestbygg Grappa AS  _____ Øystein Våge Styreleder			
<b>Vestbygg Grappa AS</b>			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VOXYM-7VWEM-U65QC-1LEB5-ITGJH-C4G0P



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 771	161 392
Endring i utsatt skatt	16 509	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 280</b>	<b>161 392</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 918 996	2 990 239
Permanente forskjeller	-1 335 907	-2 256 637
Endring i midlertidige forskjeller	-75 039	0
Avgitt konsernbidrag	-508 051	-733 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 600	-8 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 771	-161 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 371	170 308
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 039	0	-75 039
<b>Sum</b>	<b>75 039</b>	<b>0</b>	<b>-75 039</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 039</b>	<b>0</b>	<b>-75 039</b>
----------------------------------	---------------	----------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 509</b>	<b>0</b>	<b>-16 509</b>
----------------------------	---------------	----------	----------------

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	10 800 490	11 800 490
Årets resultat				1 790 716	1 790 716
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 591 207</b>	<b>13 591 207</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Grytøyra Handel AS	FJALER	100 %	30 000	0
Vestlandshus Sunnfjord AS		100 %	1 130 000	1 526 280
Vestbygg AS		100 %	6 000 000	6 000 000
Alværvik & Våge Eigedom AS	DALE I SUNNFJORD	50 %	100 000	100 000
Øybygg AS	HARDBAKKE	39 %	780 000	780 000
Sentrum Eigedom AS		33 %	767 097	767 097
Vh-gruppen AS	ÅLESUND	22 %	2 728 575	2 728 575
<b>Sum</b>			<b>11 535 672</b>	<b>11 901 952</b>

## Note 5 Andre kortsiktig fordringer

Andre kortsiktig fordringer	2022	2021
Fordring datterselskap Vestbygg AS	0	0
Årest konsernbidrag fra Vestbygg AS	1 706 231	774 129
Lån Sentrum Eigedom AS	0	0
Fordring på Grytøyra Handel AS	750 000	0
Andre fordringer	12 317	0
<b>Sum</b>	<b>2 468 548</b>	<b>774 129</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vestbygg Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Våge	1 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Våge	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	863 999	163 999
Gjeld til datterselskap Vestbygg AS	512 828	254 419
Skyldig konsernbidrag Vestlandshus Sunnfjord AS	508 051	733 602
Gjeld datterselskap Vestlandshus Sunnfjord AS	676 805	0
Påløpt rente	5 877	212
Forskudd fra kunder	10 416	0
<b>Sum</b>	<b>2 577 976</b>	<b>1 152 232</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Våge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2743256

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:31 UTC



## Øystein Våge

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2743256

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOXYM-7WVEM-U65QC-1LEB5-ITGJH-C4G0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestbygg Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestbygg Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCM0A-MFBPG-8NEQE-DMSAO-LFB6S-QNQ4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 06:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCM04-MFBPG-8NEQE-DMSAO-LFB6S-QNQ4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>