



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 615	199 167
Sum inntekter		594 615	199 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 285	13 806
Sum kostnader		32 285	13 806
Driftsresultat		562 330	185 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	
Sum finansinntekter		11 275	
Annen rentekostnad		891	
Sum finanskostnader		891	
Netto finans		10 384	
Resultat før skattekostnad		572 713	185 361
Skattekostnad på resultat	4	126 193	39 132
Årsresultat	5	446 520	146 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 520	146 229
Totalresultat		446 520	146 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 520	146 229
Sum overføringer og disponeringer		446 520	146 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 606 747	4 551 368
Sum varige driftsmidler	2	4 606 747	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 606 747	4 551 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 056	184 376
Sum fordringer		63 056	184 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 268	82 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 268	82 297
Sum omløpsmidler		184 324	266 673
SUM EIENDELER		4 791 071	4 818 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 293 765	847 245
Sum opptjent egenkapital		1 293 765	847 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 323 765	877 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 766 962
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 766 962
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 766 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	-506
Betalbar skatt	4	126 193	39 132
Skyldig offentlige avgifter		21 473	36 875
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		100 890	98 334
Sum kortsiktig gjeld		267 306	173 835
Sum gjeld		3 467 306	3 940 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 071	4 818 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628952

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIWELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Ingmar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 615	199 167
Sum inntekter		594 615	199 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 285	13 806
Sum kostnader		32 285	13 806
Driftsresultat		562 330	185 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	
Sum finansinntekter		11 275	
Annen rentekostnad		891	
Sum finanskostnader		891	
Netto finans		10 384	
Resultat før skattekostnad		572 713	185 361
Skattekostnad på resultat	4	126 193	39 132
Årsresultat	5	446 520	146 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 520	146 229
Totalresultat		446 520	146 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		446 520	146 229
Sum overføringer og disponeringer		446 520	146 229



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

4 606 747

4 606 747

4 551 368

4 551 368

Sum anleggsmidler

4 606 747

4 551 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

63 056

63 056

184 376

184 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

121 268

121 268

184 324

82 297

82 297

266 673

SUM EIENDELER

4 791 071

4 818 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

5, 6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

1 293 765

1 293 765

847 245

847 245

Sum egenkapital

5

1 323 765

877 245

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

7

3 200 000

3 200 000

3 766 962

3 766 962



Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 766 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	-506
Betalbar skatt	4	126 193	39 132
Skyldig offentlige avgifter		21 473	36 875
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		100 890	98 334
Sum kortsiktig gjeld		267 306	173 835
Sum gjeld		3 467 306	3 940 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 071	4 818 041



Organisasjonsnr: 998 782 783
AIWELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aiwell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 782 783



RESULTATREGNSKAP

AIWELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		594 615	199 167
Sum driftsinntekter		594 615	199 167
Annen driftskostnad	3	32 285	13 806
Sum driftskostnader		32 285	13 806
Driftsresultat		562 330	185 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 275	0
Annen rentekostnad		891	0
Resultat av finansposter		10 384	0
Resultat før skattekostnad		572 713	185 361
Skattekostnad på resultat	4	126 193	39 132
Resultat		446 520	146 229
Årsresultat	5	446 520	146 229
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		446 520	146 229
Sum overføringer		446 520	146 229



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 606 747	4 551 368
Sum varige driftsmidler	2	4 606 747	4 551 368
Sum anleggsmidler		4 606 747	4 551 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 056	184 376
Sum fordringer		63 056	184 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 268	82 297
Sum omløpsmidler		184 324	266 673
Sum eiendeler		4 791 071	4 818 041



BALANSE

AIWELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 293 765	847 245
Sum opptjent egenkapital		1 293 765	847 245
Sum egenkapital	5	1 323 765	877 245
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 200 000	3 766 962
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 766 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	-506
Betalbar skatt	4	126 193	39 132
Skyldig offentlige avgifter		21 473	36 875
Annen kortsiktig gjeld		100 890	98 334
Sum kortsiktig gjeld		267 306	173 835
Sum gjeld		3 467 306	3 940 797
Sum egenkapital og gjeld		4 791 071	4 818 041

Tønsberg, 23.06.2025
Styret i Aiwell Eiendom AS

Asle Ingmar Johnsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 551 368	4 551 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 379	55 379
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 606 747	4 606 747
= Bokført verdi 31.12.24	4 606 747	4 606 747



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Lønnskostnader

Aiwell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 193	39 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 193	39 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 713	185 361
Permanente forskjeller	891	0
Skattepliktig inntekt	573 604	185 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 193	39 132
Sum betalbar skatt i balansen	126 193	39 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	847 245	877 245
Pr 01.01.2024	30 000	847 245	877 245
Årets resultat		446 520	446 520
Pr. 31.12.2024	30 000	1 293 765	1 323 765



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AIWELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aiwell Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 200 000	3 766 962
Sum	0	0	3 200 000	3 766 962