



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 228 690	16 129 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 228 690</b>	<b>16 129 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	2 751 000	2 751 760
Annen driftskostnad		3 598 970	8 606 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 349 970</b>	<b>11 358 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 878 720</b>	<b>4 771 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 086	180 837
Annen finansinntekt		13 390	11 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 476</b>	<b>191 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415 476</b>	<b>191 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 294 196</b>	<b>4 963 122</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 044 723	1 091 887
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 249 473	3 871 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	903 760	644 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>903 760</b>	<b>644 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 353 516	39 104 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 353 516</b>	<b>39 104 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 257 276</b>	<b>39 748 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	73 000	160 193
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	9 410 603	11 271 539
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 483 603</b>	<b>11 431 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		13 605 716	2 964 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 605 716</b>	<b>2 964 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 089 319</b>	<b>14 395 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 595</b>	<b>54 144 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 228 694	44 228 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 348 694</b>	<b>44 348 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 765 116	5 515 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 765 116</b>	<b>5 515 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>57 113 810</b>	<b>49 864 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	258 517	325 705
Betalbar skatt	2	2 304 103	1 324 867
Annen kortsiktig gjeld	5	670 165	2 629 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 232 785</b>	<b>4 280 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 785</b>	<b>4 280 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 595</b>	<b>54 144 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 228 690	16 129 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 228 690</b>	<b>16 129 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	2 751 000	2 751 760
Annen driftskostnad		3 598 970	8 606 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 349 970</b>	<b>11 358 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 878 720</b>	<b>4 771 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 086	180 837
Annen finansinntekt		13 390	11 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 476</b>	<b>191 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415 476</b>	<b>191 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 294 196</b>	<b>4 963 122</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 044 723	1 091 887
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 249 473	3 871 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 249 473</b>	<b>3 871 235</b>



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	903 760	644 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>903 760</b>	<b>644 380</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	36 353 516	39 104 516
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 353 516</b>	<b>39 104 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 257 276</b>	<b>39 748 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	73 000	160 193
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	9 410 603	11 271 539
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 483 603</b>	<b>11 431 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		13 605 716	2 964 047
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 605 716</b>	<b>2 964 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 089 319</b>	<b>14 395 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 346 595</b>	<b>54 144 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		44 228 694	44 228 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 348 694</b>	<b>44 348 694</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 765 116	5 515 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 765 116</b>	<b>5 515 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>57 113 810</b>	<b>49 864 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	258 517	325 705
Betalbar skatt	2	2 304 103	1 324 867
Annen kortsiktig gjeld	5	670 165	2 629 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 232 785</b>	<b>4 280 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 232 785</b>	<b>4 280 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 346 595</b>	<b>54 144 675</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 674 803  
SOLHEIMSGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Solheimsgata 18 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<u>15 228 690</u>	<u>16 129 900</u>
Avskrivninger	1	2 751 000	2 751 760
Annen driftskostnad		<u>3 598 970</u>	<u>8 606 873</u>
Sum driftskostnader		<u>6 349 970</u>	<u>11 358 633</u>
Driftsresultat		<u>8 878 720</u>	<u>4 771 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402 086	180 837
Annen finansinntekt		13 390	11 018
Resultat av finansposter		<u>415 476</u>	<u>191 855</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 294 196</u>	<u>4 963 122</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>2 044 723</u>	<u>1 091 887</u>
Årsresultat	3	<u>7 249 473</u>	<u>3 871 235</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>7 249 473</u>	<u>3 871 235</u>
<b>Solheimsgata 18 AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>903 760</u>	<u>644 380</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>36 353 516</u>	<u>39 104 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 257 276</u>	<u>39 748 896</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	73 000	160 193
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>9 410 603</u>	<u>11 271 539</u>
Sum fordringer	5	<u>9 483 603</u>	<u>11 431 732</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>13 605 716</u>	<u>2 964 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 089 319</u>	<u>14 395 779</u>
Sum eiendeler		<u>60 346 595</u>	<u>54 144 675</u>
Solheimsgata 18 AS			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 18 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		<u>44 228 694</u>	<u>44 228 694</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 348 694</u>	<u>44 348 694</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>12 765 116</u>	<u>5 515 642</u>
Sum egenkapital	3	<u>57 113 810</u>	<u>49 864 336</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	258 517	325 705
Betalbar skatt	2	2 304 103	1 324 867
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>670 165</u>	<u>2 629 767</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>3 232 785</u>	<u>4 280 339</u>
Sum gjeld		<u>3 232 785</u>	<u>4 280 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 346 595</u>	<u>54 144 675</u>
Lillestrøm, 10.04.2025			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Solheimsgata 18 AS			



## Noter 2024

Solheimsgata 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2024 Solheimsgata 18 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	86 445 769	2 056 516	88 502 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	86 445 769	2 056 516	88 502 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 148 769		52 148 769
= Bokført verdi 31.12.24	34 297 000	2 056 516	36 353 516
Årets ordinære avskrivninger	2 751 000		2 751 000
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineære	Avskrives ikke	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 304 103	1 324 867
Endring i utsatt skattefordel	-259 380	-232 980
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 044 723</b>	<b>1 091 887</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 294 196	4 963 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 179 000	1 059 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 473 196</b>	<b>6 022 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 304 103	1 324 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 304 103</b>	<b>1 324 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 108 000	-2 929 000	1 179 000
<b>Sum</b>	<b>-4 108 000</b>	<b>-2 929 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 108 000</b>	<b>-2 929 000</b>	<b>1 179 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-903 760</b>	<b>-644 380</b>	<b>259 380</b>



## Noter 2024

### Solheimsgata 18 AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	44 228 694	5 515 642	49 864 336
Årets resultat	0	0	7 249 473	7 249 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>44 228 694</b>	<b>12 765 116</b>	<b>57 113 810</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2024 31.12.2023

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 353 516	39 104 516
<b>Sum</b>	<b>36 353 516</b>	<b>39 104 516</b>

Det er gitt pant i Solheimsgata 18, gnr. 81, bnr. 215 og Stortorget 11, gnr. 81, bnr. 216 i Lillestrøm kommune med henholdsvis MNOK 88 og MNOK 17 som sikkerhet for morselskapet Plantax Holding AS og søsterselskapet Solheimsgata 21 AS sin gjeld til Danske Bank.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2024	Plantax Holding AS 2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	9 410 603	11 271 539
<b>Sum</b>	<b>9 410 603</b>	<b>11 271 539</b>

Selskapet har betalt kr 1 160 000 i administrasjonsbidrag til morselskapet Plantax Holding AS.



**Noter 2024**

Solheimsgata 18 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Solheimsgata 18 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	400	120 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>120 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Plantax Holding AS	300	100



## Elektronisk signatur

Signert av

**Huser, Cathrine**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:22:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Huser, Ole-Vidar**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:34:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Huser, Morten**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 08:54:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Solheimsgata 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgata 18 AS som viser et overskudd på NOK 7 249 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. april 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HANSEN, JOHN HARALD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2025 14:44:19

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.