



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 596	82 742
Leieinntekter		9 218 248	9 008 643
Sum inntekter		9 300 844	9 091 385
Kostnader			
Varekostnad		82 418	82 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 840 052	4 869 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 815 684	2 363 818
Sum kostnader		7 738 154	7 315 622
Driftsresultat		1 562 690	1 775 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 832	2 593
Sum finansinntekter		3 832	2 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	159 248	0
Annen rentekostnad		2 581 825	2 545 498
Sum finanskostnader		2 741 073	2 545 498
Netto finans		-2 737 241	-2 542 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 551	-767 142
Skattekostnad på ordinært resultat		-258 400	-168 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 151	-598 371
Årsresultat		-916 151	-598 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 600 863	2 342 462
Leierettigheter	4	10 297 382	10 600 106
Sum immaterielle eiendeler		12 898 245	12 942 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 743 885	109 369 601
Anlegg under oppføring	4	5 516 409	1 311 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		696 991	1 608 602
Sum varige driftsmidler		111 957 285	112 289 355
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		795 482	75 873
Sum finansielle anleggsmidler		795 482	75 873
Sum anleggsmidler		125 651 012	125 307 796
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 849	660 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 849	660 783
Sum omløpsmidler		2 600 849	660 783
SUM EIENDELER		128 251 861	125 968 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 247 650	8 331 499
Sum opptjent egenkapital		-9 247 650	-8 331 499
Sum egenkapital		2 752 350	3 668 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 000 016
Langsiktig konserngjeld	8	27 130 504	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 130 504	116 000 016
Sum langsiktig gjeld		120 130 504	116 000 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 943	145 580
Annen kortsiktig gjeld	8	482 538	231 700
Gjeld til konsernselskap	8	3 951 526	5 922 782
Sum kortsiktig gjeld		5 369 007	6 300 062
Sum gjeld		125 499 511	122 300 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 251 861	125 968 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612022

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 584 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGRUNNVEIEN AS
Forretningsadresse: Langgrunnveien 34
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 596	82 742
Leieinntekter		9 218 248	9 008 643
Sum inntekter		9 300 844	9 091 385
Kostnader			
Varekostnad		82 418	82 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 840 052	4 869 062
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 815 684	2 363 818
Sum kostnader		7 738 154	7 315 622
Driftsresultat		1 562 690	1 775 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 832	2 593
Sum finansinntekter		3 832	2 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	159 248	0
Annen rentekostnad		2 581 825	2 545 498
Sum finanskostnader		2 741 073	2 545 498
Netto finans		-2 737 241	-2 542 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 174 551	-767 142
Skattekostnad på ordinært resultat		-258 400	-168 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 151	-598 371
Årsresultat		-916 151	-598 371



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 600 863	2 342 462
Leierettigheter	4	10 297 382	10 600 106
Sum immaterielle eiendeler		12 898 245	12 942 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	105 743 885	109 369 601
Anlegg under oppføring	4	5 516 409	1 311 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		696 991	1 608 602
Sum varige driftsmidler		111 957 285	112 289 355

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		795 482	75 873
Sum finansielle anleggsmidler		795 482	75 873

Sum anleggsmidler		125 651 012	125 307 796
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 849	660 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 849	660 783

Sum omløpsmidler		2 600 849	660 783
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		128 251 861	125 968 579
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	9 247 650	8 331 499
Sum opptjent egenkapital		-9 247 650	-8 331 499



Sum egenkapital		2 752 350	3 668 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 000 016
Langsiktig konserngjeld	8	27 130 504	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 130 504	116 000 016
Sum langsiktig gjeld		120 130 504	116 000 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 943	145 580
Annen kortsiktig gjeld	8	482 538	231 700
Gjeld til konsernselskap	8	3 951 526	5 922 782
Sum kortsiktig gjeld		5 369 007	6 300 062
Sum gjeld		125 499 511	122 300 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 251 861	125 968 579



Organisasjonsnr: 914 584 760
LANGGRUNNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Langgrunnveien AS

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Varesalg		82 596	82 742
Leieinntekter		9 218 248	9 008 643
Sum inntekter		9 300 844	9 091 385
Driftskostnader			
Varekjøp		82 418	82 742
Avskrivninger	4	4 840 052	4 869 062
Driftskostnader	2	2 815 684	2 363 818
Sum driftskostnader		7 738 154	7 315 622
Driftsresultat		1 562 690	1 775 763
Renteinntekter			
Renteinntekter		3 832	2 593
Rentekostnader til konsernselskap	8	159 248	0
Andre renter og finanskostnader		2 581 825	2 545 498
Finansposter		-2 737 241	-2 542 906
Resultat før skatt		-1 174 551	-767 142
Skattekostnad	5	-258 400	-168 771
Årets resultat		-916 151	-598 371
Overføringer			
Overført udekket tap		916 151	598 371
Sum overføringer		916 151	598 371



Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 600 863	2 342 462
Leierettigheter	4	10 297 382	10 600 106
Sum immaterielle eiendeler		12 898 245	12 942 568
Varige driftsmidler			
Uteområder, grøntareal	4	7 199 658	7 199 658
Bygg og anlegg	4	98 544 227	102 169 943
Maskiner, inventar og innredninger	4	696 991	1 608 602
Anlegg under oppføring	4	5 516 409	1 311 152
Sum varige driftsmidler		111 957 285	112 289 355
Sum anleggsmidler		124 855 530	125 231 923
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		795 482	75 873
Bankinnskudd		2 600 849	660 783
Sum omløpsmidler		3 396 331	736 656
Sum eiendeler		128 251 861	125 968 579



Langgrunnveien AS

Balanse pr. 31. desember	Noter	2021	2020
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	12 000 000	12 000 000
Sum innskudd egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 247 650	-8 331 499
Sum annen egenkapital		-9 247 650	-8 331 499
Sum egenkapital		2 752 350	3 668 501
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		27 130 504	20 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 000 000	96 000 016
Sum langsiktig gjeld		120 130 504	116 000 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandører	8	934 943	145 580
Annen kortsiktig gjeld		482 538	231 700
Gjeld til konsernselskap	8	3 951 526	5 922 782
Sum kortsiktig gjeld		5 369 007	6 300 062
Sum gjeld og egenkapital		128 251 861	125 968 579

Horten, 08.06.2022


Martin Børn Bolstad
Styreleder/daglig leder


Per Volden
Styremedlem


Terje Clausen
Styremedlem


Odd Rune Nærnes
Styremedlem



Langgrunnvelen AS Noteopplysninger 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av tjenester skjer etter transaksjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Investeringer knyttet til utbyggingsrettigheter er klassifisert som immaterielle eiendeler.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler om de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Immaterielle aktiva nedskrives over underliggende festeavtales løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Ansatte, innleide mannskap, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon (eksklusive merverdiavgift) kr. 40 900

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel	Antall	Pålydende
Redningsselskapet	70 %	70 %	8 400	kr. 1 000
Horten Industripark AS	30 %	30 %	3 600	kr. 1 000



Note 4 Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Utearealer	Bygninger, anlegg	Maskiner, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 108 875	7 199 658	113 289 478	4 458 779	137 056 790
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 108 875	7 199 658	113 289 478	4 458 779	137 056 790
Samlede avskrivninger 01.01	1 508 769	0	11 119 535	2 850 176	15 478 480
Årets avskrivninger	302 724	0	3 625 716	911 612	4 840 052
Samlede avskrivninger 31.12	1 811 493	0	14 745 251	3 761 788	20 318 532
Balanseført verdi 31.12	10 297 382	7 199 658	98 544 227	696 991	116 738 258
Forventet økonomisk levetid	40 år	40 - 60 år	15 - 50 år	3 - 7 år	

Anlegg under oppføring

Selskapet er i ferd med å utvide bygningsmassen på Langgrunnveien, og har startet opp grunnarbeidene i neste byggetrinn. Planen er å sette opp tre nye bygg med ferdigstillelse av siste byggetrinn i løpet av 2024. Total investeringsramme er beregnet til kr. 140 millioner.

Posten er reklassifisert fra omløpsmidler i 2020. Årets tilgang utgjør kr. 4 205 257.

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Skattemessig resultat		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 174 551	-767 142
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	705 494	383 832
Skattemessig resultat	-469 057	-383 310
Skattemessig fremførbart underskudd	469 057	383 310
Grunnlag beregning betalbar skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skatt	-258 400	-168 770
Årets skattekostnad	-258 400	-168 770

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 872 992	4 578 486	-705 494
Skattemessig underskudd til fremføring	-15 695 099	-15 226 042	-469 057
Grunnlag utsatt skatt	-11 822 107	-10 647 556	-1 174 551
Balanseført utsatt skatt med 22%	-2 600 863	-2 342 462	-258 400



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	12 000 000	- 8 331 499	3 668 501
<u>Årets resultat</u>	<u>0</u>	<u>- 916 151</u>	<u>-916 151</u>
Egenkapital pr 31.12	12 000 000	-9 247 650	2 752 350

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån som løper fra 10.11.2017.

Lånet er reforhandlet i 2020 med nye tre års løpetid, hvorpå resterende saldo, kr. 87 750 000, forfaller til betaling. Som sikkerhet for innvilget kreditt ligger en 20 års uoppsigelig leiekontrakt med garanti fra Redningsselskapet.

Lån til morselskap har en løpetid på 10 år.

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Inntekter fra konsernselskap	9 300 844	9 091 386
Kjøp fra konsernselskap	954 816	927 000
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	95 494
Langsiktig gjeld til morselskap	- 7 130 504	- 5 922 782
Rentekostnad til morselskap	159 248	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	- 951 526	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	- 3 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	- 20 000 000	- 20 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	- 79 568	- 78 013

Note 9 Morselskap

RS Holdingselskap AS

Forretningsadresse:
Drammensveien 288
0283 Oslo

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgrunnveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langgrunnveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PVAKE-ZEBWC-OHFYQ-SPXJC-EHUIH-IUOM3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langgrunneveien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. juni 2022
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PVAKE-ZEBWC-OHFXQ-SPXJC-EHUIH-IUOM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-27 14:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVAKE-ZEBWC-OHFXQ-SPXCC-EHUIH-IUON3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>