



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 158 848 | 393 900 |
| Annen driftsinntekt | | 218 000 | 212 500 |
| Sum inntekter | | 376 848 | 606 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 135 | 14 594 |
| Lønnskostnad | 2 | 185 122 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 129 422 | 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 688 | 328 136 |
| Sum kostnader | | 828 367 | 690 730 |
| Driftsresultat | | -451 519 | -84 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | |
| Annen finansinntekt | | 6 248 | 6 499 |
| Sum finansinntekter | | 11 829 | 6 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 717 | |
| Annen rentekostnad | | 3 508 | 3 705 |
| Sum finanskostnader | | 16 225 | 3 705 |
| Netto finans | | -4 396 | 2 794 |
| Resultat før skattekostnad | | -455 916 | -81 536 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -35 993 | |
| Årsresultat | 5 | -419 923 | -81 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -419 923 | -81 536 |
| Totalresultat | | -419 923 | -81 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | -81 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | -419 923 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -419 923 | -81 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 649 764 | 1 649 764 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 764 400 | 955 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 442 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 414 164 | 3 046 765 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 164 | 3 046 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 125 | 8 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 735 | 24 516 |
| Konsernfordringer | 6 | 163 603 | |
| Sum fordringer | 6 | 213 463 | 32 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 561 309 | 461 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 561 309 | 461 604 |
| Sum omløpsmidler | | 774 772 | 494 213 |
| SUM EIENDELER | | 3 188 937 | 3 540 978 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 4 893 000 | 4 893 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 023 000 | 5 023 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 768 970 | 3 061 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 307 150 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 294 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 128 | 3 688 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 030 | 34 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 658 | 147 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 816 | 185 262 |
| Sum gjeld | | 419 966 | 479 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 188 937 | 3 540 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324385

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 158 848 | 393 900 |
| Annen driftsinntekt | | 218 000 | 212 500 |
| Sum inntekter | | 376 848 | 606 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 135 | 14 594 |
| Lønnskostnad | 2 | 185 122 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 129 422 | 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 688 | 328 136 |
| Sum kostnader | | 828 367 | 690 730 |
| Driftsresultat | | -451 519 | -84 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | |
| Annen finansinntekt | | 6 248 | 6 499 |
| Sum finansinntekter | | 11 829 | 6 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 717 | |
| Annen rentekostnad | | 3 508 | 3 705 |
| Sum finanskostnader | | 16 225 | 3 705 |
| Netto finans | | -4 396 | 2 794 |
| Resultat før skattekostnad | | -455 916 | -81 536 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -35 993 | |
| Årsresultat | 5 | -419 923 | -81 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -419 923 | -81 536 |
| Totalresultat | | -419 923 | -81 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -81 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | -419 923 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -419 923 | -81 536 |



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 1 649 764 | 1 649 764 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|---------|---------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 764 400 | 955 000 |
|--------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|---------|
| a. utstyr | 3 | | 442 000 |
|-----------|---|--|---------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 414 164 | 3 046 765 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 6 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 414 164 | 3 046 765 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Kundefordringer | | 20 125 | 8 094 |
|-----------------|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--------|--------|
| fordringer | 6 | 29 735 | 24 516 |
|------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 163 603 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|----------|----------------|---------------|
| Sum fordringer | 6 | 213 463 | 32 610 |
|-----------------------|----------|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 561 309 | 461 604 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 561 309 | 461 604 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 774 772 | 494 213 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 188 937 | 3 540 978 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 130 000 | 130 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs | | 4 893 000 | 4 893 000 |
|----------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 023 000 | 5 023 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 768 970 | 3 061 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 307 150 | 294 433 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 294 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| Sum langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 128 | 3 688 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 030 | 34 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 658 | 147 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 816 | 185 262 |
| Sum gjeld | | 419 966 | 479 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 188 937 | 3 540 978 |



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

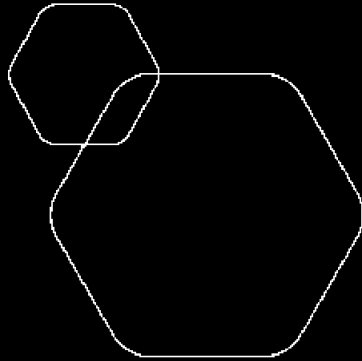
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Glenn Peter Ona 2026-02-20 |
|  | BankID Signing Ann Elisabeth Ona 2026-02-21 |
|  | BankID Signing Charlotte Ona 2026-02-21 |
|  | BankID Signing Henriette Ona 2026-03-01 |

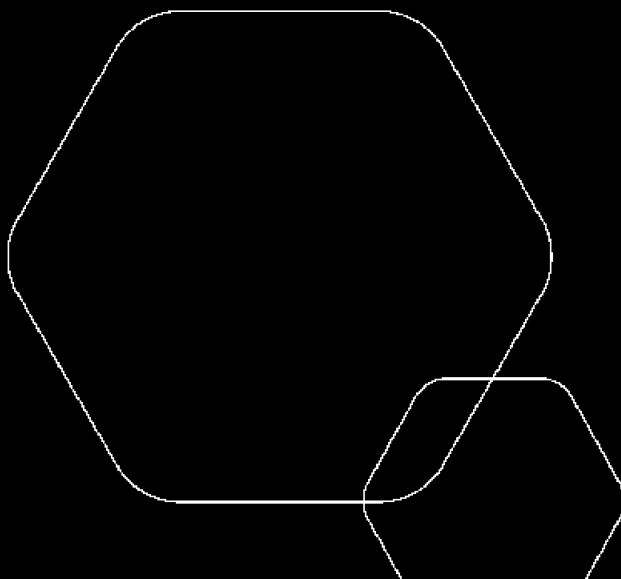


Årsregnskap 2025 Ona Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS

Org.nr.: 985 994 129





RESULTATREGNSKAP

ONA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 158 848 | 393 900 |
| Annen driftsinntekt | | 218 000 | 212 500 |
| Sum driftsinntekter | | 376 848 | 606 400 |
| Varekostnad | | 62 135 | 14 594 |
| Lønnskostnad | 2 | 185 122 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 129 422 | 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 688 | 328 136 |
| Sum driftskostnader | | 828 367 | 690 730 |
| Driftsresultat | | -451 519 | -84 330 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 248 | 6 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 717 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 3 705 |
| Annen rentekostnad | | 3 508 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 396 | 2 794 |
| Resultat før skattekostnad | | -455 916 | -81 536 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -35 993 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -419 923 | -81 536 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -81 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | 419 923 | 0 |
| Sum overføringer | | -419 923 | -81 536 |



BALANSE

ONA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 649 764 | 1 649 764 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 764 400 | 955 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 442 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 414 164 | 3 046 765 |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 164 | 3 046 765 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 20 125 | 8 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 735 | 24 516 |
| Konsernfordringer | 6 | 163 603 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 213 463 | 32 610 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 561 309 | 461 604 |
| Sum omløpsmidler | | 774 772 | 494 213 |
| Sum eiendeler | | 3 188 937 | 3 540 978 |



BALANSE

ONA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 4 893 000 | 4 893 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 023 000 | 5 023 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 768 970 | 3 061 283 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 307 150 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 294 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 128 | 3 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 030 | 34 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 658 | 147 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 816 | 185 262 |
| Sum gjeld | | 419 966 | 479 695 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 188 937 | 3 540 978 |

Bergen, 17.02.2026
Styret i Ona Eiendom AS

Glenn Peter Ona
styreleder/daglig leder

Ann Elisabeth Ona
styremedlem

Charlotte Ona
styremedlem

Henriette Ona
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ona Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom og entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 112 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 73 122 | 0 |
| Sum | 185 122 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 649 764 | 856 000 | 541 000 | 3 046 764 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 37 822 | | 37 822 |
| - Avgang i året | | | 541 000 | 541 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 649 764 | 893 822 | 0 | 2 543 586 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 129 422 | | 129 422 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 649 764 | 764 400 | 0 | 2 414 164 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 129 422 | | 129 422 |
| Økonomisk levetid | | 3-10 år | 0 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -35 993 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -35 993 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -455 916 | -81 536 |
| Permanente forskjeller | 70 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 375 | 17 698 |
| Mottatt konsernbidrag | 163 603 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -236 868 | -63 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -35 993 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 35 993 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -107 583 | -52 208 | 55 375 |
| Sum | -107 583 | -52 208 | 55 375 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 225 398 | -1 988 530 | 236 868 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 332 981 | 2 040 738 | -292 243 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 130 000 | 4 893 000 | -1 961 717 | 3 061 283 |
| Årets resultat | | | -419 923 | -419 923 |
| Pr 31.12.2025 | 130 000 | 4 893 000 | -2 381 640 | 2 641 360 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2025 |
|------------------------------------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 307 150 |

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 12 717 i 2025.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap på kr 163 603 i 2025.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 130,0 | 130 000 |
| Sum | 1 000 | | 130 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| GPO HOLDING AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

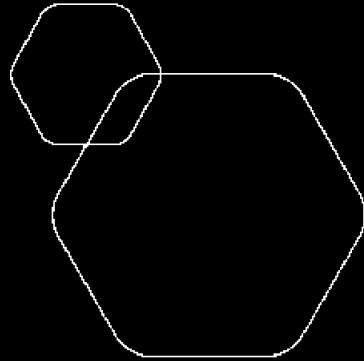
Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -419 923 etter skatt, mot kr. -81 536 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Markedsverdien av verdiene i selskapet vurderes til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Glenn Peter Ona 2026-02-20 |
|  | BankID Signing Ann Elisabeth Ona 2026-02-21 |
|  | BankID Signing Charlotte Ona 2026-02-21 |
|  | BankID Signing Henriette Ona 2026-03-01 |

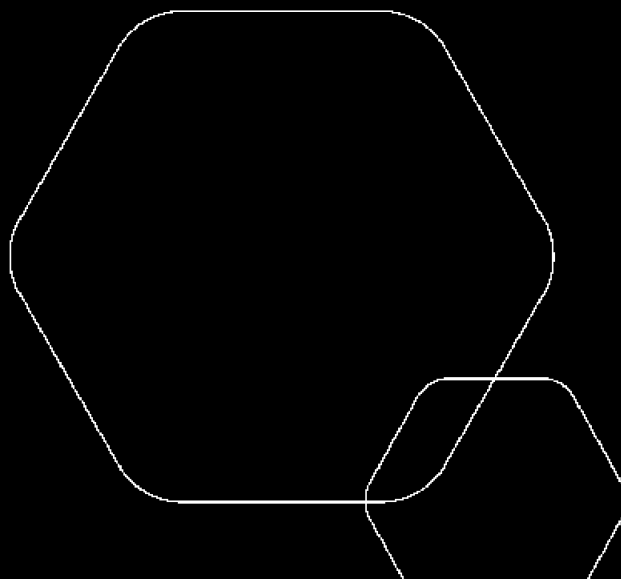


Årsregnskap 2025 Ona Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS

Org.nr.: 985 994 129





RESULTATREGNSKAP

ONA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 158 848 | 393 900 |
| Annen driftsinntekt | | 218 000 | 212 500 |
| Sum driftsinntekter | | 376 848 | 606 400 |
| Varekostnad | | 62 135 | 14 594 |
| Lønnskostnad | 2 | 185 122 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 129 422 | 348 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 451 688 | 328 136 |
| Sum driftskostnader | | 828 367 | 690 730 |
| Driftsresultat | | -451 519 | -84 330 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 581 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 6 248 | 6 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 12 717 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 3 705 |
| Annen rentekostnad | | 3 508 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 396 | 2 794 |
| Resultat før skattekostnad | | -455 916 | -81 536 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -35 993 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -419 923 | -81 536 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -81 536 |
| Overført fra annen egenkapital | | 419 923 | 0 |
| Sum overføringer | | -419 923 | -81 536 |



BALANSE

ONA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 649 764 | 1 649 764 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 764 400 | 955 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 442 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 414 164 | 3 046 765 |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 164 | 3 046 765 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 20 125 | 8 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 735 | 24 516 |
| Konsernfordringer | 6 | 163 603 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 213 463 | 32 610 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 561 309 | 461 604 |
| Sum omløpsmidler | | 774 772 | 494 213 |
| Sum eiendeler | | 3 188 937 | 3 540 978 |



BALANSE

ONA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 4 893 000 | 4 893 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 023 000 | 5 023 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 254 030 | -1 961 717 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 768 970 | 3 061 283 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 307 150 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 294 433 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 307 150 | 294 433 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 128 | 3 688 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 030 | 34 213 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 658 | 147 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 816 | 185 262 |
| Sum gjeld | | 419 966 | 479 695 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 188 937 | 3 540 978 |

Bergen, 17.02.2026
Styret i Ona Eiendom AS

Glenn Peter Ona
styreleder/daglig leder

Ann Elisabeth Ona
styremedlem

Charlotte Ona
styremedlem

Henriette Ona
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ona Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom og entreprenørvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 112 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 73 122 | 0 |
| Sum | 185 122 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 649 764 | 856 000 | 541 000 | 3 046 764 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 37 822 | | 37 822 |
| - Avgang i året | | | 541 000 | 541 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 649 764 | 893 822 | 0 | 2 543 586 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 129 422 | | 129 422 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 649 764 | 764 400 | 0 | 2 414 164 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 129 422 | | 129 422 |
| Økonomisk levetid | | 3-10 år | 0 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -35 993 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -35 993 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -455 916 | -81 536 |
| Permanente forskjeller | 70 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 375 | 17 698 |
| Mottatt konsernbidrag | 163 603 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -236 868 | -63 838 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -35 993 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 35 993 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -107 583 | -52 208 | 55 375 |
| Sum | -107 583 | -52 208 | 55 375 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 225 398 | -1 988 530 | 236 868 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 332 981 | 2 040 738 | -292 243 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 130 000 | 4 893 000 | -1 961 717 | 3 061 283 |
| Årets resultat | | | -419 923 | -419 923 |
| Pr 31.12.2025 | 130 000 | 4 893 000 | -2 381 640 | 2 641 360 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2025 |
|------------------------------------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 307 150 |

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 12 717 i 2025.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskap på kr 163 603 i 2025.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 130,0 | 130 000 |
| Sum | 1 000 | | 130 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| GPO HOLDING AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -419 923 etter skatt, mot kr. -81 536 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Markedsverdien av verdiene i selskapet vurderes til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.