



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 251
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR KONGLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	3 750
Annen driftskostnad		164 486	231 640
Sum kostnader		168 236	235 390
Driftsresultat		-168 236	-235 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9 683
Sum finansinntekter		4	9 683
Annen rentekostnad		813 954	235 340
Sum finanskostnader		813 954	235 340
Netto finans		-813 950	-225 656
Resultat før skattekostnad		-982 186	-461 047
Skattekostnad på resultat		-216 081	-101 218
Årsresultat		-766 105	-359 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 105	-359 829
Totalresultat		-766 105	-359 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-766 105	-213 828
Avsatt til annen egenkapital			-146 001
Sum overføringer og disponeringer		-766 105	-359 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 938	14 688
Utsatt skattefordel		317 299	101 218
Sum immaterielle eiendeler		328 237	115 906
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		328 237	115 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 064 879	4 695 582
Fordringer			
Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	862 538
Sum fordringer		1 742 453	1 742 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	8 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	8 794
Sum omløpsmidler		11 816 401	6 446 829
SUM EIENDELER		12 144 638	6 562 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		979 934	213 828
Sum opptjent egenkapital		-979 934	-213 828
Sum egenkapital		-879 934	-113 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 224 592	4 380 011
Leverandørgjeld		999 120	973 275
Annen kortsiktig gjeld	2	2 800 859	1 323 277
Sum kortsiktig gjeld		13 024 572	6 676 563
Sum gjeld		13 024 572	6 676 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 638	6 562 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325436

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINBRÅTEN AS
Forretningsadresse: Tranbyveien 251
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR KONGLUND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	3 750
Annen driftskostnad		164 486	231 640
Sum kostnader		168 236	235 390
Driftsresultat		-168 236	-235 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	9 683
Sum finansinntekter		4	9 683
Annen rentekostnad		813 954	235 340
Sum finanskostnader		813 954	235 340
Netto finans		-813 950	-225 656
Resultat før skattekostnad		-982 186	-461 047
Skattekostnad på resultat		-216 081	-101 218
Årsresultat		-766 105	-359 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-766 105	-359 829
Totalresultat		-766 105	-359 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-766 105	-213 828
Avsatt til annen egenkapital			-146 001
Sum overføringer og disponeringer		-766 105	-359 829



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		10 938	14 688
Utsatt skattefordel		317 299	101 218
Sum immaterielle eiendeler		328 237	115 906

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		328 237	115 906

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	10 064 879	4 695 582
------------------	---	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	862 538
Sum fordringer		1 742 453	1 742 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 069	8 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 069	8 794

Sum omløpsmidler		11 816 401	6 446 829
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 144 638	6 562 735
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		979 934	213 828
Sum opptjent egenkapital		-979 934	-213 828

Sum egenkapital		-879 934	-113 828
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 224 592	4 380 011
Leverandørgjeld		999 120	973 275
Annen kortsiktig gjeld	2	2 800 859	1 323 277
Sum kortsiktig gjeld		13 024 572	6 676 563
Sum gjeld		13 024 572	6 676 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 638	6 562 735



Organisasjonsnr: 924 587 822
LINBRÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Linbråten AS

Org.nr.: 924 587 822

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Linbråten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	3 750
Annen driftskostnad		164 486	231 640
Sum driftskostnader		168 236	235 390
Driftsresultat		-168 236	-235 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	9 683
Annen rentekostnad		813 954	235 340
Resultat av finansposter		-813 950	-225 656
Resultat før skattekostnad		-982 186	-461 047
Skattekostnad på resultat		-216 081	-101 218
Årsresultat		-766 105	-359 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-146 001
Overført til udekket tap		766 105	213 828
Sum overføringer		-766 105	-359 829



Balanse

Linbråten AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 938	14 688
Utsatt skattefordel		317 299	101 218
Sum immaterielle eiendeler		328 237	115 906
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		328 237	115 906
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	10 064 879	4 695 582
Fordringer			
Kundefordringer		879 915	879 915
Andre kortsiktige fordringer	2	862 538	862 538
Sum fordringer		1 742 453	1 742 453
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	8 794
Sum omløpsmidler		11 816 401	6 446 829
Sum eiendeler		12 144 638	6 562 735



Balanse Linbråten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-979 934	-213 828
Sum opptjent egenkapital		-979 934	-213 828
Sum egenkapital		-879 934	-113 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		9 224 592	4 380 011
Leverandørgjeld		999 120	973 275
Annen kortsiktig gjeld	2	2 800 859	1 323 277
Sum kortsiktig gjeld		13 024 572	6 676 563
Sum gjeld		13 024 572	6 676 563
Sum egenkapital og gjeld		12 144 638	6 562 735

28.02.2026
Styret i Linbråten AS

GUNNAR KONGLUND
styreleder/daglig leder

INGER EIDAHL KONGLUND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utvikling og salg av tomter. Selskapet drives i Ringerike kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Med tanke på note om fortsatt drift er utsatt skattefordel bokført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Linbråten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Kortsiktig fordring		
Forum Prosjekt AS	862 538	862 538
Sum	862 538	862 538
Kortsiktig gjeld		
Inger Konglund	0	0
Gunnar Konglund	-2 781 110	-1 303 528
Sum	-2 781 110	-1 303 528

Kortsiktig gjeld er til eier som har overført penger inn i selskapet

Note 3 Varer

	2025	2024
Tomteprosjekt		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	10 064 879	4 695 582
Sum varelager	10 064 879	4 695 582

Note 4 Fortsatt drift

Linbråten AS har solgt en av totalt syv tomter. Det arbeides aktivt med salg av tomter og det er engasjert eiendomsmegler. Gjennom eiendomsmegler er det utarbeidet forskjellige planer for å få solgt tomtene. Selve prosjekter er nesten ferdig og det vil påløpe minimalt med kostnader fremover. Det er attraktive tomter som ligger fint til i terrenget som gjenspeiler en høy pris - det vil derfor kunne ta noe tid før tomtene selges. Styret legger dette til grunn for fortsatt drift. Eier har en gjeldspost mot selskapet og bruker egne midler i opparbeidelse av tomter. Fortsatt drift er derfor til stede.