



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN NÆRINGSUTLEIE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		783 132	823 416
Sum inntekter		783 132	823 416
Kostnader			
Lønnskostnad	7	51 345	25 672
Avskrivning	2	434 692	434 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 907 631	5 800 000
Annen driftskostnad	7	701 722	795 850
Sum kostnader		6 095 390	7 056 214
Driftsresultat		-5 312 258	-6 232 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			345
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	404 345	581 252
Annen rentekostnad		239 275	292 866
Sum finanskostnader		643 620	874 118
Netto finans		-643 620	-873 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 955 878	-7 106 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 293	-1 563 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 645 585	-5 543 126
Årsresultat		-4 645 585	-5 543 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 645 585	-5 543 126
Totalresultat		-4 645 585	-5 543 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 645 585	-5 543 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-4 645 585	-5 543 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 126 632	1 816 339
Sum immaterielle eiendeler		3 126 632	1 816 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 945 664	18 285 112
Sum varige driftsmidler		12 945 664	18 285 112
Sum anleggsmidler		16 072 296	20 101 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 770	
Andre kortsiktige fordringer		25 077	10 911
Konsernfordringer	9	19 864 035	
Sum fordringer		20 027 883	10 911
Sum omløpsmidler		20 027 883	10 911
SUM EIENDELER		36 100 179	20 112 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 864 035	
Sum innskutt egenkapital		20 864 035	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 085 333	6 439 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-11 085 333	-6 439 748
Sum egenkapital	1	9 778 702	-5 439 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 649 383	6 749 594
Leverandørgjeld		136 926	40 403
Skyldig offentlige avgifter		8 626	
Kortsiktig konserngjeld	9	19 494 804	18 754 963
Annen kortsiktig gjeld		31 738	7 150
Sum kortsiktig gjeld		26 321 477	25 552 110
Sum gjeld		26 321 477	25 552 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 100 179	20 112 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761043

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN NÆRINGSUTLEIE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 917 676 976
VAAGSBYEN NÆRINGSUTLEIE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		783 132	823 416
Sum inntekter		783 132	823 416
Kostnader			
Lønnskostnad	7	51 345	25 672
Avskrivning	2	434 692	434 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 907 631	5 800 000
Annen driftskostnad	7	701 722	795 850
Sum kostnader		6 095 390	7 056 214
Driftsresultat		-5 312 258	-6 232 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			345
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	404 345	581 252
Annen rentekostnad		239 275	292 866
Sum finanskostnader		643 620	874 118
Netto finans		-643 620	-873 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 955 878	-7 106 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 293	-1 563 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 645 585	-5 543 126
Årsresultat		-4 645 585	-5 543 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 645 585	-5 543 126
Totalresultat		-4 645 585	-5 543 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 645 585	-5 543 126
Sum overføringer og disponeringer		-4 645 585	-5 543 126



Organisasjonsnr: 917 676 976
VAAGSBYEN NÆRINGSUTLEIE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 126 632	1 816 339
Sum immaterielle eiendeler		3 126 632	1 816 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 945 664	18 285 112
Sum varige driftsmidler		12 945 664	18 285 112
Sum anleggsmidler		16 072 296	20 101 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 770	
Andre kortsiktige fordringer		25 077	10 911
Konsernfordringer	9	19 864 035	
Sum fordringer		20 027 883	10 911
Sum omløpsmidler		20 027 883	10 911
SUM EIENDELER		36 100 179	20 112 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 864 035	
Sum innskutt egenkapital		20 864 035	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 085 333	6 439 748
Sum opptjent egenkapital		-11 085 333	-6 439 748
Sum egenkapital	1	9 778 702	-5 439 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 649 383	6 749 594
Leverandørgjeld		136 926	40 403



Skyldig offentlige avgifter	8 626	
Kortsiktig konserngjeld 9	19 494 804	18 754 963
Annen kortsiktig gjeld	31 738	7 150
Sum kortsiktig gjeld	26 321 477	25 552 110
Sum gjeld	26 321 477	25 552 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 100 179	20 112 362



Organisasjonsnr: 917 676 976
VAAGSBYEN NÆRINGSUTLEIE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.59

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.22

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS

Sted: Teams

Dato: 7. mai 2021

Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 4 645 585 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 4 645 585

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS:

Andreas Martinussen
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen
Styremedlem (elektronisk signert)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen

Styreleder (elektronisk signert)



Electronic signature

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.59

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.22

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)



Resultatregnskap			
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		783 132	823 416
Sum driftsinntekter		783 132	823 416
Lønnskostnad	7	51 345	25 672
Avskrivning	2	434 692	434 692
Nedskrivning	2	4 907 631	5 800 000
Annen driftskostnad	7	701 722	795 850
Sum driftskostnader		6 095 390	7 056 214
Driftsresultat		-5 312 258	-6 232 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	404 345	581 252
Annen rentekostnad		239 275	292 866
Resultat av finansposter		-643 620	-873 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 955 878	-7 106 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 293	-1 563 446
Ordinært resultat		-4 645 585	-5 543 126
Årsresultat		-4 645 585	-5 543 126
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 645 585	5 543 126
Sum overføringer		-4 645 585	-5 543 126
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			Side 0



Balanse			
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 126 632	1 816 339
Sum immaterielle eiendeler		3 126 632	1 816 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	12 945 664	18 285 112
Sum varige driftsmidler		12 945 664	18 285 112
Sum anleggsmidler		16 072 296	20 101 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		138 770	0
Andre kortsiktige fordringer		25 077	10 911
Konsernfordringer	9	19 864 035	0
Sum fordringer		20 027 883	10 911
Sum omløpsmidler		20 027 883	10 911
Sum eiendeler		36 100 179	20 112 362

Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS

Side 1



Balanse			
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 864 035	0
Sum innskutt egenkapital		20 864 035	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 085 333	-6 439 748
Sum opptjent egenkapital		-11 085 333	-6 439 748
Sum egenkapital	1	9 778 702	-5 439 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 649 383	6 749 594
Leverandørgjeld		136 926	40 403
Skyldig offentlige avgifter		8 626	0
Konserngjeld	9	19 494 804	18 754 963
Annen kortsiktig gjeld		31 738	7 150
Sum kortsiktig gjeld		26 321 477	25 552 110
Sum gjeld		26 321 477	25 552 110
Sum egenkapital og gjeld		36 100 179	20 112 362
Stavanger, 07.05.2021 Styret i Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			
<hr/> Andreas Martinussen styreleder		<hr/> Scott Bjørn Danielsen styremedlem	
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS			Side 2



Electronic signature

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.59

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 08.27.22

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)



Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår i leieinntekt og i annen driftskostnad.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til omsetningen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler består av tomt og aktiverte byggekostnader inkl. aktivert byggelånsrente.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkt vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelsig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier, samt ligningsmessig utderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000		-6 439 749	-5 439 749
Konsernbidrag		19 864 035		19 864 035
Årets resultat	0		-4 645 585	-4 645 585
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	19 864 035	-11 085 334	9 778 702



Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg under utførelse	Tomter	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 600 653	1 245 600	8 512 757	2 539 217	24 898 227
Tilgang	2 875				2 875
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	12 603 528	1 245 600	8 512 757	2 539 217	24 901 102
Akkumulerte av-og nedskrivning 01.01	-5 800 000		-356 716	-456 399	-6 613 115
Årets avskrivninger			-171 318	-263 374	-434 692
Årets nedskrivninger	-4 907 630				-4 907 630
Akkumulerte av-og nedskrivning 31.12	-10 707 630	0	-528 034	-719 773	-11 955 437
Bokførtverdi 31.12.	1 895 898	1 245 600	7 984 723	1 819 444	12 945 665
Avskrivningssatser	0 %	0 %	2 %	10 %	

Varige driftsmidler består av næringslokaler i Kirsten Flagstadsvei i Kristiansand. Næringslokalene er oppført i tråd med reguleringsbestemmelser.

Selskapet har i 2020 gjort en nedskrivning av eiendom. Virkelig verdi er et estimat beheftet med usikkerhet, bl.a. knyttet til fremtidig utviklingspotensiale, rente- og leienivå og nivå på eierkostnader.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer a kr 1.000,-. Det foreligger ingen opsjoner eller andre rettigheter knyttet til selskapets aksjer.

Aksjonærer pr 31.12.:

	Pålydende Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Dette kan fås utlevert fra selskapets kontroller i Oslo.



Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-5 955 878	-7 106 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 982 371	5 849 367
Endring underskudd til fremføring	973 507	1 257 205
Fisjonsføring	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 310 293	-1 563 446
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-1 310 293	-1 563 446
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	-10 376 175	-5 393 804
Netto midlertidlige forskjeller	-10 376 175	-5 393 804
Underskudd til fremføring	-3 835 790	-2 862 283
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-14 211 965	-8 256 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 126 632	-1 816 339
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	-3 126 632	-1 816 339

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng.

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Lønninger	45 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	5 410	3 173
Sum lønnskostnader	50 409	25 672

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 000	28 200
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning		8 500
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor eks mva	25 000	36 700

Revisor var fravalgt fra årsregnskapet 2020.



Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et byggelån på kr 6.649.383
Står klassifisert som kortsiktig gjeld pr 31.12.2020.
Sikkerhetsstillelse for lånet er pant i næringslokalene.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2020	2019
Varige driftsmidler	12 945 664	18 285 112
Sum	12 945 664	18 285 112

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Konsernfordringer		
Solon Sørvest AS - Konsernbidrag	25 064 035	
Kortsiktig konserngjeld		
Vaagsbyen Bolig AS	9 031 413	8 755 356
Vaagsbyen Næringsutleie AS	571 777	554 300
Solon Sørvest AS	3 625 280	3 514 469
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen)*	6 266 334	5 930 839
Sum	19 494 804	18 754 963

Mellomværende er rentebelastet

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2020 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Note 10 Hendelser etter balansedato

Selskapet blir solgt og får ny eier i Mai.