



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBAKKGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		857 958	527 776
Annen driftsinntekt			12 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 958</b>	<b>539 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	52 836	52 836
Annen driftskostnad		612 486	210 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 322</b>	<b>263 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 636</b>	<b>276 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 987	
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 287</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>5 287</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 923</b>	<b>276 157</b>
Skattekostnad	5	43 544	60 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			258 554
Udekket tap			-43 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		154 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>154 379</b>	<b>215 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		567 604	620 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>567 604</b>	<b>620 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 003 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 003 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 604</b>	<b>1 624 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 535	14 042
Konsernfordringer	4	206 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 728</b>	<b>14 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 390	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 390</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 118</b>	<b>14 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 238 722</b>	<b>1 638 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 354	158 354



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		461 608	461 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 962</b>	<b>619 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 053	-34 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 053</b>	<b>-34 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>740 015</b>	<b>585 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	70 312	82 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 312</b>	<b>82 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 312</b>	<b>82 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 042
Betalbar skatt		55 550	
Skyldig offentlige avgifter		47 357	
Kortsiktig konserngjeld	4		573 667
Annen kortsiktig gjeld		325 488	382 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 395</b>	<b>970 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 707</b>	<b>1 052 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 238 722</b>	<b>1 638 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 985 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBAKKGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 985 721  
TORVBAKKGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		857 958	527 776
Annen driftsinntekt			12 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>857 958</b>	<b>539 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	52 836	52 836
Annen driftskostnad		612 486	210 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 322</b>	<b>263 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 636</b>	<b>276 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 987	
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 287</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>		<b>5 287</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	197 923	276 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 544</b>	<b>60 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			258 554
Udekket tap			-43 151
Avsatt til annen egenkapital		154 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>154 379</b>	<b>215 403</b>



Organisasjonsnr: 927 985 721  
TORVBAKKGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	567 604	620 440
-------------------------	---	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler			1 003 583
----------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		567 604	1 624 023
-------------------	--	---------	-----------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer	4	21 535	14 042
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		206 193	14 042
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 390	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		443 390	
------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		671 118	14 042
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 238 722	1 638 065
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		158 354	158 354
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		461 608	461 608
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Opptjent egenkapital		120 053	-34 326
----------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		120 053	-34 326
Sum egenkapital	6	740 015	585 636
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 312	82 318
Sum avsetninger for forpliktelseser		70 312	82 318
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		70 312	82 318
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 042
Betalbar skatt		55 550	
Skyldig offentlige avgifter		47 357	
Kortsiktig konserngjeld	4		573 667
Annen kortsiktig gjeld		325 488	382 402
Sum kortsiktig gjeld		428 395	970 111
Sum gjeld		498 707	1 052 429
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 238 722</b>	<b>1 638 065</b>



Organisasjonsnr: 927 985 721  
TORVBAKKGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Torvbakkgaten 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		857 958	527 776
Annen driftsinntekt		0	12 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>857 958</b>	<b>539 957</b>
Avskrivninger	3	52 836	52 836
Annen driftskostnad		612 486	210 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>665 322</b>	<b>263 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 636</b>	<b>276 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 987	0
Annen finansinntekt		300	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 287</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 923</b>	<b>276 157</b>
Skattekostnad	5	43 544	60 754
<b>Årsresultat</b>		<b>154 379</b>	<b>215 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	258 554
Avsatt til annen egenkapital		154 379	0
Overført til udekket tap		0	43 151
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>154 379</b>	<b>215 403</b>

Penneo Dokument ID: CEQ7B-QYEN0-N82TC-EN153-CZYEF-H3XID



## Torvbakkgaten 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		567 604	620 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>567 604</b>	<b>620 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 003 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 003 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 604</b>	<b>1 624 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 535	14 042
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	206 193	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 728</b>	<b>14 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 390	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 118</b>	<b>14 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 238 722</b>	<b>1 638 065</b>

Penneo Dokument ID: CEQ7B-QYEN0-N82TC-EN153-CZYEF-H3XID



## Torvbakkgaten 12 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 354	158 354
Overkurs		461 608	461 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>619 962</b>	<b>619 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 053	-34 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 053</b>	<b>-34 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>740 015</b>	<b>585 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	70 312	82 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 312</b>	<b>82 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	14 042
Betalbar skatt		55 550	0
Skyldig offentlige avgifter		47 357	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	242 188
Konsernbidrag		0	331 479
Annen kortsiktig gjeld		325 488	382 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 395</b>	<b>970 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 707</b>	<b>1 052 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 238 722</b>	<b>1 638 065</b>

Oslo, 26.06.2023

Edvard Harald Bakkejord  
styrelederPer Øivind Dahl  
styremedlem

Torvbakkgaten 12 AS

Side 3

Penneo Dokument ID: CEQ7B-QYEN0-N82TC-EN153-CZYEF-H3XID



## Torvbakkgaten 12 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



## Torvbakkgaten 12 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Torvbakkgaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 547 485	225 000	1 772 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 547 485	225 000	1 772 485
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 204 881	0	-1 204 881
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>342 604</b>	<b>225 000</b>	<b>567 604</b>
Årets avskrivninger	52 836	0	52 836
Forventet økonomisk levetid	40 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS. Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 567 604.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Renter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter fra lån til foretak i samme konsern	4 987	0
<b>Fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	206 193	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	242 188
Avgitt konsernbidrag	0	331 479

Konserninterne lån forrentes med 3,75%.

Penneo Dokument ID: CEQ7B-QYEN0-N82TC-ENI 53-CZYEF-H3XID



## Torvbakkgaten 12 AS

### Noter 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	55 550	72 925
Endring i utsatt skatt	-12 006	-12 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 544</b>	<b>60 754</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	197 923	276 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 575	55 322
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>252 498</b>	<b>331 479</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	306 651	357 990
Gevinst – og tapskonto	12 948	16 185
<b>Sum</b>	<b>319 599</b>	<b>374 175</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>70 312</b>	<b>82 318</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	55 550	72 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 550</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	158 354	461 608	-34 326	585 636
Årets resultat	0	0	154 379	154 379
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>158 354</b>	<b>461 608</b>	<b>120 053</b>	<b>740 015</b>

Penneo Dokument ID: CEQ7B-QYEN0-M82TC-ENT-53-CZYEF-H3XID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Torvbakkgaten 12 AS

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 09:17:51 UTC



## Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Torvbakkgaten 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 09:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEQ7B-QYENO-N82TC-ENT153-CZYEF-H3XID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Torvbakkgaten 12 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvbakkgaten 12 AS som viser et overskudd på NOK 154 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JGEM4-MYA1U-LE3JO-JLZIN-CW0A3-D7V4F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGEM4-MYA1U-LE3JO-JLZIN-CW0A3-D714F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>