



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkevegen 10 2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	73 012	58 351
Sum kostnader		73 012	58 351
Driftsresultat		-73 012	-58 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	216 576	179 606
Annen renteinntekt		84 924	5 327
Annen finansinntekt			1 280 000
Sum finansinntekter		301 500	1 464 933
Annen rentekostnad		163	19
Sum finanskostnader		163	19
Netto finans		301 337	1 464 914
Ordinært resultat før skattekostnad		228 325	1 406 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 267	56 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 058	1 350 029
Årsresultat	3	178 058	1 350 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 058	1 350 029
Totalresultat		178 058	1 350 029
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		178 058	1 350 029
Sum overføringer og disponeringer		178 058	1 350 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	330 000	330 000
Sum immaterielle eiendeler		330 000	330 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 215 376	1 390 376
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 858 502	5 865 926
Andre langsiktige fordringer	6	2 956 988	3 267 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 030 866	10 523 802
Sum anleggsmidler		11 360 867	10 853 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 125
Sum fordringer		1 125	1 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 842	2 237 115
Sum omløpsmidler		1 917 967	2 238 240
SUM EIENDELER		13 278 834	13 092 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 128 567	12 950 509
Sum opptjent egenkapital		13 128 567	12 950 509
Sum egenkapital	3	13 228 567	13 050 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 267	41 534
Sum kortsiktig gjeld		50 267	41 534
Sum gjeld		50 267	41 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 278 834	13 092 043



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		224 514 102	221 201 175
Annen driftsinntekt		2 971 706	2 316 443
Sum inntekter	2, 9	227 485 808	223 517 618
Kostnader			
Varekostnad	2	117 453 428	114 336 159
Lønnskostnad	7	79 663 698	76 555 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 968	993 108
Annen driftskostnad	2, 7	27 270 696	28 604 642
Sum kostnader		224 771 790	220 489 106
Driftsresultat		2 714 018	3 028 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 792	45 896
Annen finansinntekt		422 716	193 350
Sum finansinntekter		628 508	239 246
Annen rentekostnad		873 760	688 438
Annen finanskostnad		1 067 886	310 426
Sum finanskostnader		1 941 645	998 865
Netto finans		-1 313 137	-759 619
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 880	2 268 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	583 082	1 455 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 798	812 933
Årsresultat		817 798	812 933
Minoritetsinteresser	8	479 837	357 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 961	455 346
Totalresultat		337 961	455 346



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Digitaliseringsprosjekt	1	257 386	
Utsatt skattefordel	6	430 798	503 281
Goodwill	1	449 433	725 185
Sum immaterielle eiendeler		1 137 617	1 228 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	211 990	425 597
Maskiner og anlegg	1, 3	609 930	670 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	40 992	574 848
Sum varige driftsmidler		862 912	1 670 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Obligasjoner	3, 7	3 627 627	3 532 893
Sum finansielle anleggsmidler		3 627 627	3 532 893
Sum anleggsmidler		5 628 157	6 432 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 11	29 820 056	29 707 839
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 12	36 096 967	33 663 559
Andre fordringer		20 521 669	20 887 229
Sum fordringer		56 618 636	54 550 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 553 186	6 053 496
Sum omløpsmidler		77 081 850	75 458 204



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		82 710 006	81 890 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	8	2 808 000	4 390 208
Annen egenkapital	8	26 087 658	24 227 137
Sum opptjent egenkapital		28 895 658	28 617 345
Sum egenkapital	8	28 995 658	28 717 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 938 795	11 440 658
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 510 434	
Sum annen langsiktig gjeld		13 449 229	11 440 658
Sum langsiktig gjeld		13 449 229	11 440 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 375 312	2 199 012
Leverandørgjeld	2	13 338 899	12 254 965
Betalbar skatt	6	517 660	1 388 226
Skyldig offentlige avgifter		10 954 665	11 192 974
Utbytte	8		
Gjeld konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		11 078 583	14 697 172
Sum kortsiktig gjeld		40 265 119	41 732 349
Sum gjeld		53 714 348	53 173 007



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 710 006	81 890 352



Sørum Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		228 325	1 406 563
Periodens betalte skatt		-41 534	-79 828
Gevinst/tap salg anleggsmidler		0	0
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0	0
Av- og nedskrivninger		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		317 936	-539 606
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		504 727	787 129
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-825 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-825 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Opptak av lån		0	0
Utbetaling av utbytte		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-2 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-320 273	-1 212 871
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		2 237 115	3 449 986
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		1 916 842	2 237 115



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørum Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørum Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sørum Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sørum Invest AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LTFG3-8CD3N-QTT55-HTQAD-0UWBW-H014G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 87.248.xxx.xxx

2020-09-30 18:33:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: LTFG3-8CD3N-QJT5S-HTQAD-0UWBW-H014G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2019

Sørum Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES

Org.nr.: 989 177 060



Resultat Sørum Invest AS

Driftsinntekter	Note	2019	2018
Salgsinntekt		224 514 102	221 201 175
Annen driftsinntekt		2 971 706	2 316 443
Sum driftsinntekter	2, 9	<u>227 485 808</u>	<u>223 517 618</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	117 453 428	114 336 159
Lønnskostnad	7	79 663 698	76 555 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 968	993 108
Annen driftskostnad	2, 7	27 270 696	28 604 642
Sum driftskostnader		<u>224 771 790</u>	<u>220 489 106</u>
Driftsresultat		<u>2 714 018</u>	<u>3 028 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 792	45 896
Annen finansinntekt		422 716	193 350
Annen rentekostnad		873 760	688 438
Annen finanskostnad		1 067 886	310 426
Resultat av finansposter		<u>-1 313 137</u>	<u>-759 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 400 880</u>	<u>2 268 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	583 082	1 455 960
Ordinært resultat		<u>817 798</u>	<u>812 933</u>
Årsoverskudd		<u>817 798</u>	<u>812 933</u>
Minoritetens andel	8	479 837	357 587
Majoritetens andel		337 961	455 346

Pemneo Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES



Balanse Sørum Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Goodwill	1	449 433	725 185
Digitaliseringsprosjekt	1	257 386	0
Utsatt skattefordel	6	430 798	503 281
Sum immaterielle eiendeler		1 137 617	1 228 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	211 990	425 597
Maskiner og anlegg	1, 3	609 930	670 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	40 992	574 848
Sum varige driftsmidler		862 912	1 670 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 7	3 627 627	3 532 893
Sum finansielle anleggsmidler		3 627 627	3 532 893
Sum anleggsmidler		5 628 157	6 432 148
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	14 910 028	14 853 919
Sum Varer		14 910 028	14 853 919
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 12	36 096 967	33 663 559
Andre fordringer		20 521 669	20 887 229
Sum fordringer		56 618 636	54 550 788
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 553 186	6 053 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 553 186	6 053 496
Sum omløpsmidler		77 081 850	75 458 204
Sum eiendeler		82 710 006	81 890 352

Sørum Invest AS

Side 1

Pemneo Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES



Balanse Sørum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	8	2 808 000	4 390 208
Annen egenkapital	8	26 087 658	24 227 137
Sum opptjent egenkapital		<u>28 895 658</u>	<u>28 617 345</u>
Sum egenkapital	8	<u>28 995 658</u>	<u>28 717 345</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 938 795	11 440 658
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 510 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 449 229</u>	<u>11 440 658</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 338 899	12 254 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 375 312	2 199 012
Betalbar skatt	6	517 660	1 388 226
Skyldig offentlige avgifter		10 954 665	11 192 974
Annen kortsiktig gjeld		11 078 583	14 697 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 265 119</u>	<u>41 732 349</u>
Sum gjeld		<u>53 714 348</u>	<u>53 173 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 710 006</u>	<u>81 890 352</u>

Brumunddal, den.....
Styret i Sørum Invest AS

Arne Sørum
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES



Sørum Invest AS Konsern

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		1 400 880	2 268 893
Periodens betalte skatt		-1 388 226	-1 376 521
Gevinst/tap salg anleggsmidler		133 036	-98 866
Verdiendring markedsbaserte aksjer		0	0
Av- og nedskrivninger	1	383 968	993 108
Endring i varelager		-56 109	-853 079
Endring i kundefordringer		-3 853 455	-7 758 209
Endring i leverandørgjeld		2 503 981	5 775 095
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 621 477	-1 032 608
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 497 402	-2 082 187
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		894 607	643 337
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-497 018	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-585 368	-276 950
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-187 779	366 387
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 501 863	-1 166 520
Nedbetaling kassekreditt		0	0
Opptak av lån		3 510 434	0
Utbetaling av utbytte		0	-2 720 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 008 571	-3 886 520
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 676 610	-5 602 320
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		3 854 484	9 456 804
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	4	1 177 874	3 854 484

Penneo Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES



Sørum Invest AS KONSERN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Kongruens

Alle inntekter og kostnader resultatføres. Virkning av endring i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere regnskapsperioder føres direkte mot egenkapitalen. Unntak fra kongruensprinsippet gjøres når det er i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Internomsetning i konsernet er eliminert.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Sørum Invest AS som direkte eller indirekte eier 66,5 % av ParkettPartner AS og ParkettPartner AB. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsestimater

Ved usikkerhet er det brukt estimat på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimat blir virkningen resultatført i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføring kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leieavtaler

Konsernselskapene har kun inngått leieavtaler på lokaler og driftsmidler som er definert som operasjonell leasing. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres over kontraktsperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Pensjoner

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringsselskaper innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Enkelttransaksjoner

Parkettpartner AS har i 2019 solgt datterselskapene Floor Factory Ringsaker AS og ParkettPartner Vedlikehold AS til et regnskapsmessig tap for konsernet på kr 499 459. Forøvrig er det ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2019.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontanter og kontantstrømpstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Pemco Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-A1MWH-ETCDB-BEY8E-LAVES

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Note 1 Varige driftsmidler og goodwill

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 485 121	1 499 030	2 635 466	6 619 617
Tilgang	261 503	118 952	0	380 455
Avgang	0	0	-250 000	-250 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 746 624	1 617 982	2 385 466	6 750 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 534 634	-1 008 052	-2 344 474	-5 887 160
Balanseført verdi 31.12.	211 990	609 930	40 992	862 912

Årets avskrivninger	55 123	179 363	45 207	279 693
Avskrivning i %	10 %	20 %	20 - 25 %	

	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 981	0	1 251 981
Tilgang	327 982	257 386	585 368
Avgang	-894 607	0	-894 607
Anskaffelseskost 31.12.	685 356	257 386	942 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-235 923	0	-235 923
Balanseført verdi 31.12.	449 433	257 386	706 819

Årets avskrivninger	104 275	0	104 275
Avskrivning i %	20 %	12 %	

Årlig leie av ikke balanseført driftsmidler	5 711 049
Gjenstående varighet	4 år

Balanseført goodwill pr 31.12.2019 har oppstått ved kjøp av ParkettPartner AS, balanseført med kr 154 250. Goodwill avskrives over 5 år.

Immaterielle eiendeler består av digitaliseringsprosjekt i ParkettPartner AS som avskrives over 8 år. Avskrivningsplanene anses å være fornuftig og gjenspeiler forventet fremtidig inntjening.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2019	2018
Fordringer/Gjeld	5 720 653	10 300 641
Kundefordringer/Leverandørgjeld	1 420 047	2 759 542
Transaksjoner med selskap i samme konsern - eliminert i konsernregnskapet	2019	2018
Salgsinntekter/Varekostnad	1 528 087	25 917 291
Annen driftsinntekt/Andre driftskostnader	0	393 746
Lønnskostnad/Annen driftskostnad	0	0
Renteinntekter/Rentekostnader	216 576	179 606

Det er stilt sikkerhet for lånene og de renteberegnes.
Leveranser mellom selskap i samme konsern er ordinære betingelser.

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2019	2018
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	3 627 627	3 532 893
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 003	2 400 003
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 314 107	13 639 670
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger	211 990	425 597
Maskiner og driftsmidler	650 922	1 245 192
Varer	14 910 028	14 853 919
Kundefordringer	36 096 967	33 663 559
Sum	51 869 907	50 188 267

ParkettPartner AS har kausjonert for ParkettPartner AB sin kassekreditt i DnB som lyder på kr 2 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3 510 434 består av gjeld til Norwy AS.

Note 4 Bundne midler og likviditetsreserve

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd med	2 397 050	2 483 523
Bankinnskudd og kontanter	5 553 186	6 053 496
Kassekreditt	-4 375 312	-2 199 012
Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter	1 177 874	3 854 484
Bankinnskudd og kontanter	5 553 186	6 053 496
Herav bundne skattetrekksmidler	-2 397 050	-2 483 523
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	2 624 688	1 300 988
Likviditetsreserve	5 780 824	4 870 961

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørum Invest AS pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Eierstruktur og verv:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Raabe Sørum	465	46,5	46,5
Arne Sørum, styreleder	305	30,5	30,5
Aina Sørum	115	11,5	11,5
Solveig Sørum	115	11,5	11,5
Sum	1000	100	100

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Note 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	284 444	-5 044	289 488
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Fordringer	-2 242 617	-2 256 050	13 433
Netto grunnlag	-1 958 173	-2 261 094	302 921
	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-26 543	26 543
Utbytte 3 %	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 958 173	-2 287 637	329 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 958 173	-2 287 637	329 464
	0		
22 % Utsatt skattefordel	-430 798	-503 281	72 484
Utsatt skattefordel i balansen	-430 798	-503 281	72 484

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	1 400 880	2 268 893
Permanente forskjeller	1 249 492	3 988 448
Grunnlag for årets skattekostnad	2 650 372	6 257 341
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-297 370	-221 578
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 353 002	6 035 763
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 353 002	6 035 763
Betalbar skatt på årets resultat	517 660	1 388 226
Sum betalbar skatt i balansen	517 660	1 388 226

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt 22 %	517 660	1 388 226
Endring utsatt skatt på utgåtte DS	-7 062	0
Endring i utsatt skatt	72 484	67 734
Skattekostnad ordinært resultat	583 082	1 455 960

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	62 152 474	55 056 783
Arbeidsgiveravgift	9 825 578	8 226 848
Pensjonskostnader	1 076 102	895 910
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 031 982	620 993
Underleverandører	5 577 562	11 754 664
Sum	79 663 698	76 555 197

Sysselsatte årsverk	118	110
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 3 090 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Raabe Sørum som er aksjonær i Sørum Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet. For øvrig er det ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ansatt daglig ledere i datterselskapene og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	356 538	384 457
- andre tjenester	308 726	148 555
Sum godtgjørelse til revisor	665 264	533 012



Sørum Invest AS KONSERN

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 390 208	24 227 137	28 717 345
Endring minoritet		-2 091 073	1 594 055	-497 018
Omregningsdifferanse		29 028	-71 495	-42 467
Årets resultat		479 837	337 961	817 798
Avsatt utbytte/konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 808 000	26 087 658	28 995 658

	Parkettpartner AS	Parkettpartner Vedlikehold AS	Floor Factory Ringsaker AS
Oversikt over minoritetsinteresser			
Minoritetsinteresser 01.01.19	4 829 996	299 050	571 045
Endring kostpris aksjer DS	-2 282 811	0	0
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	-497 018	-299 050	-571 045
Minoritetsandel av konsernbidrag/utbytte	0	0	0
Årets resultat	720 379	0	0
Minoritetsinteresser 31.12.19	2 770 546	0	0

	Parkettpartner AB	Sum minoritets- interesser
Minoritetsinteresser 01.01.19	-1 309 884	4 390 208
Endring kostpris aksjer DS	0	-2 282 810
Tilgang/avgang minoritetsinteresser	90 964	-1 276 151
Kapitalinnskudd	1 467 888	1 467 888
Minoritetsandel av konsernbidrag/utbytte	0	0
Omregningsdifferanse	29 028	29 028
Årets resultat	-240 542	479 837
Minoritetsinteresser 31.12.19	37 454	2 808 000

Note 9 Driftsinntekter

Av selskapet omsetning er kr 23 935 551 relatert til Sverige, resten skjer i all hovedsak i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2019	2018
Omsetning av golvprodukter	224 514 102	221 201 175
Tilhørende tjenester	2 971 706	2 316 443
Sum driftsinntekter	227 485 808	223 517 618

Note 10 Garantiforpliktelser

Selskapets kostnader til garantiarbeider er beskjedne. Oppstår det feil med golvprodukter dekkes dette av som oftets av fabrikk. Det er avsatt kr 800 000 til å dekke slike garantier.

Noter for konsern 2019



Sørum Invest AS KONSERN

Note 11 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt nedskrivninger for ukurans på enkelte mindre varepartier. Utgjør ikke vesentlige beløp av selskapets varebeholdning.

	2019	2018
Innkjøpte varer for videresalg	14 910 028	14 853 919

Note 12 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr 1 100 000. Tilsvarende avsetning i fjor utgjorde kr 1 300 000.

Note 13 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
ParkettPartner AS	Brumunddal	66,50 %	1 390 376	2 150 386	22 031 107
ParkettPartner AB	Sverige	66,50 %	4 609 875	-718 037	111 802
Sum			6 000 251	1 432 349	22 142 909

Sørum Invest AS eier 66,5 % av ParkettPartner AS som igjen eier 100 % av ParkettPartner AB.

ParkettPartner AB ble stiftet 22.08.2017 og innarbeidet tall i konsernet for 2018 gjelder siden oppstart som er 16 md. drift.

Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor i Brumunddal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Sørum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-09-30 18:15:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTZ6X-6NEZP-ATMWH-ET0BD-BEY8E-LAVES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Sørum Invest AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Penneo Dokumentnøkkel: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA

Org.nr.: 989 177 060



Årsberetning 2019 for Sørum Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Sørum Invest AS omfatter morselskapet og et datterselskap. Morselskapet er et investeringsselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Datterselskapet ParkettPartner AS driver med import, salg, montering og vedlikehold av parkett, laminat- og heltregulv. Morselskapet og datterselskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Alle konsernets ansatte er knyttet til ParkettPartner AS, som har 109 ansatte, herav 7 kvinner. Selskapet har en policy om at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Ved rekrutteringer legges det vekt på personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

SYKEFRAVÆR OG SKADER

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1774 dager i 2019. Styret anser dette som for høyt, og vil øke fokus på arbeid med å redusere antall sykedager/totalt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Datterselskapet ParkettPartner AS har i 2019 hatt en bra omsetning og en tilfredsstillende inntjening. ParkettPartner AB har en positiv utvikling i omsetning, og jobber aktivt for å bedre resultatutviklingen i 2020.

DRIFTSINNTEKTER OG RESULTAT FOR DE ENKELTE KONSERNSELSKAP

ParkettPartner AS

Selskapet omsatte i 2019 for kr 205 078 344, som tilsvarende en nedgang vs. 2018 på kr 1.405.963. Driftsresultat på kr 3.522.659, og et ordinært resultat før skatt på kr 2.683.201. Selskapet har en egenkapitalandel på 28,68 %. Resultat for 2019 er ikke tilfredsstillende, og selskapet har iverksatt tiltak for å øke lønnsomheten og er i prosesser for å bedre løpende likviditet.

Sørum Invest AS

Selskapet er et holdingselskap med forvaltning og eie av aksjeposter. Resultat før skatt ble kr 228.325.

Sørum Invest AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2019 på kr 227.485.808 mot kr 223.517.618 i 2018. Resultat før skatt ble kr 1.319.880 mot kr 2.268.893 i 2018.

BALANSE, FINANSIERING OG FORTSATT DRIFT

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2019 utgjorde kr 83.454.006. Konsernets egenkapital var kr 28.932.478, tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 34,7%.

Morselskapet, Sørum Invest AS, har ved utgangen av 2019 en egenkapitalandel på 99,6 %.



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

RISIKO

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Den finansielle risikoen er først og fremst knyttet til valutasvingninger. Vareforbruket, som er tett på 50 % av konsernets kostnader, består delvis av importerte varer, som i betydelig grad kan påvirkes av valutasvingninger. Behovet for valutasikring vurderes løpende, særlig når innkjøp i euro foretas i forbindelse med kontrakter.

Konsernets lån er i lokal valuta (norske kroner).

Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper. Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset.

ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

Sørum Invest AS oppnådde for 2019 et overskudd på kr 178.058, som foreslås anvendt slik:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Overført annen egenkapital | kr 178 058 |
| • Sum disponert | kr 178 058 |

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

FREMTIDSUTSIKTER

Styrets forventning er moderat omsetningsøkning på konsernnivå i inneværende år. Bygningsbransjen er tradisjonelt gjenstand for betydelige konjunktursvingninger, som kan føre til svingninger i resultat over tid. Styret mener at konjunktorene nå ser bra ut, og ser klare tegn på god og vedvarende byggeaktivitet.

Brumunddal

Arne Sørum
styreleder



RESULTATREGNSKAP

SØRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	73 012	58 351
Sum driftskostnader		73 012	58 351
Driftsresultat		-73 012	-58 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	216 576	179 606
Annen renteinntekt		84 924	5 327
Annen finansinntekt		0	1 280 000
Annen rentekostnad		163	19
Resultat av finansposter		301 337	1 464 914
Ordinært resultat før skattekostnad		228 325	1 406 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 267	56 534
Ordinært resultat		178 058	1 350 029
Årsresultat	3	178 058	1 350 029
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		178 058	1 350 029
Sum overføringer		178 058	1 350 029

Penneo Dokumentnøkkel: WFO6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA



BALANSE

SØRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	330 000	330 000
Sum immaterielle eiendeler		330 000	330 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 215 376	1 390 376
Lån til foretak i samme konsern	7	5 858 502	5 865 926
Andre langsiktige fordringer	6	2 956 988	3 267 500
Sum finansielle anleggsmidler		11 030 866	10 523 802
Sum anleggsmidler		11 360 867	10 853 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 125
Sum fordringer		1 125	1 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 842	2 237 115
Sum omløpsmidler		1 917 967	2 238 240
Sum eiendeler		13 278 834	13 092 043

Penneo Dokumentnr: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA



BALANSE

SØRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 128 567	12 950 509
Sum opptjent egenkapital		13 128 567	12 950 509
Sum egenkapital	3	13 228 567	13 050 509
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	50 267	41 534
Sum kortsiktig gjeld		50 267	41 534
Sum gjeld		50 267	41 534
Sum egenkapital og gjeld		13 278 834	13 092 043

Brumunddal
Styret i Sørum Invest AS

Arne Sørum
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet er morselskap i et konsern hvor det utarbeides konsernregnskap og som benytter hovedreglene i regnskapsloven. Alle vurderingsprinsipper er ensartet for konsernet.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % /23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
ParkettPartner AS	Ringsaker	66,5%	14 650 686	1 430 007
Sum			14 650 686	1 430 007

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	12 950 509	13 050 509
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2019	100 000	12 950 509	13 050 509
Årets resultat		178 058	178 058
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2019	100 000	13 128 567	13 228 567

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Raabe Sørums	465	46,5	46,5
Arne Sørums	305	30,5	30,5
Aina Sørums	115	11,5	11,5
Solveig Sørums	115	11,5	11,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Sørums	styreleder	305

Penneo Dokumentnøkkel: WF6M6-0MD87-412NG-ZAUPL-KTM1C-NFOEA



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 267	41 534
Endring i utsatt skattefordel	0	15 000
Skattekostnad ordinært resultat	50 267	56 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 325	1 406 563
Permanente forskjeller	163	-1 225 981
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	228 488	180 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 267	41 534
Sum betalbar skatt i balansen	50 267	41 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Sum	-1 500 000	-1 500 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 000	-330 000	0
Effekt av endring av skattesats		15 000	

Utsatt skattefordel oppføres med virkning fra 2016. Dette skyldes at selskapet nå er en del av et skattekonsern. Prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2019.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer i styret eller aksjeeiere.

REVISOR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	72 916	40 875
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
Sum	72 916	40 875

Honorarene er inkl. mva.

Det er gitt lån til Xproperty AS med kr 3 090 000. Xproperty AS eies 50 % indirekte av Rune Raabe Sørums som er aksjonær i Sørums Invest AS. Lånet renteberegnes og det er stilt sikkerhet for lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA



SØRUM INVEST AS

989 177 060

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld		
	2019	2018	2019	2018
ParkettPartner AS	5 312 502	5 095 926	0	0
Sum	5 312 502	5 095 926	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 312 502.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Sørum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3703750

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-09-30 18:15:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: WF6M6-0MD87-412NG-ZAJPL-KTM1C-NFOEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>