



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt	2	200 757	195 795
Sum finansinntekter		200 993	195 795
Annen rentekostnad		97 312	78 823
Annen finanskostnad		12	12
Sum finanskostnader		97 324	78 835
Netto finans		103 669	116 960
Ordinært resultat før skattekostnad		94 294	107 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 096	-18 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 390	125 698
Årsresultat		116 390	125 698
Totalresultat		116 390	125 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 390	125 698
Sum overføringer og disponeringer		116 390	125 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	83 773
Sum immaterielle eiendeler		105 869	83 773
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 719 747	5 719 747
Andre fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 826 806	5 804 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 539	142 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 539	142 245
Sum omløpsmidler		236 539	142 245
SUM EIENDELER		6 063 345	5 946 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 395	347 005
Sum opptjent egenkapital		363 395	347 005
Sum egenkapital	5	463 395	447 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		5 599 950	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 345	5 946 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533504

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Annen finansinntekt	2	200 757	195 795
Sum finansinntekter		200 993	195 795
Annen rentekostnad		97 312	78 823
Annen finanskostnad		12	12
Sum finanskostnader		97 324	78 835
Netto finans		103 669	116 960
Ordinært resultat før skattekostnad		94 294	107 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 096	-18 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 390	125 698
Årsresultat		116 390	125 698
Totalresultat		116 390	125 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 390	125 698
Sum overføringer og disponeringer		116 390	125 698



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	83 773
Sum immaterielle eiendeler		105 869	83 773
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 719 747	5 719 747
Andre fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 826 806	5 804 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 539	142 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 539	142 245
Sum omløpsmidler		236 539	142 245
SUM EIENDELER		6 063 345	5 946 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 395	347 005
Sum opptjent egenkapital		363 395	347 005
Sum egenkapital	5	463 395	447 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		5 599 950	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 063 345	5 946 955



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Resultatregnskap			
Hulken AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		236	0
Annen finansinntekt	2	200 757	195 795
Sum finansinntekter		200 993	195 795
Annen rentekostnad		97 312	78 823
Annen finanskostnad		12	12
Sum finanskostnader		97 324	78 835
Sum netto finansposter		103 669	116 960
Ordinært resultat før skattekostnad		94 294	107 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 096	-18 113
Ordinært resultat		116 390	125 698
Årsresultat		116 390	125 698
Overført til annen egenkapital		16 390	125 698
Avsatt til utbytte		100 000	0
Sum disponert		116 390	125 698
<hr/>			
Hulken AS Org.nr. 996210081			
<hr/>			



Balanse

Hulken AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	83 773
Sum immaterielle eiendeler		105 869	83 773
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 719 747	5 719 747
Andre langsiktige fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	5 720 937
Sum anleggsmidler		5 826 806	5 804 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 539	142 245
Sum omløpsmidler		236 539	142 245
Sum eiendeler		6 063 345	5 946 955




Balanse

Hulken AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 395	347 005
Sum opptjent egenkapital		363 395	347 005
Sum egenkapital	5	463 395	447 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	5 499 950
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		5 599 950	5 499 950
Sum egenkapital og gjeld		6 063 345	5 946 955

Asker,
Styret for Hulken AS


Geirr Håvard Vannebo
Styrets leder


Silje Vannebo
Styremedlem



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2022

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	39 333	0,73 %	5 669 743
Salto Eiendom AS	8 184	0,10 %	50 004
Sum aksjer			5 719 747

Det er utbetalt utbytte i AVA Eiendom AS til selskapet, totalt kr. 196.665,-.

Det er utbetalt utbytte i Salto Eiendom AS til selskapet, totalt 4.092,-.

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Investeringene er bokført til kostpris.

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-481 240	-380 800	-100 440
Grunnlag utsatt skatt:	-481 240	-380 800	-100 440
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-105 869	-83 773	-22 096
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:			
Resultat før skattekostnad	94 294		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0		
3% inntekt etter fritaksmetoden	6 023		
Skatteritt utbytte aksjer	-200 757		
Årets skattegrunnlag	-100 440		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-22 096		
Årets skattekostnad	-22 096		



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2022

Side 2

Note 4 - Andre fordringer

Fordring på eier	1 190
Sum andre fordringer	1 190

Note 5 - Selskapskapital

Hulken AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Geirr Håvard Vannebo	Aksjer 100 000	100% Styreformann
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året. Selskapet har valgt vekke revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-21	100 000	347 005	447 005
Utbytte avsatt		-100 000	-100 000
Disponering av årets resultat		116 390	116 390
Sum egenkapital 31/12-22	100 000	363 395	463 395

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos AVA invest AS på kr 500.000,- til flytende rente. Som sikkerhet er det stillet pant lik lånebeløpet i Hulken AS sine aksjer i AVA Eiendom AS.

Selskapet har et lån i AVA EiendomsPartner AS på kr 4.999.950,-. 33.333 aksjer i AVA Eiendom AS er pantsatt til fordel for dette lånet. Bokført verdi av alle aksjene i AVA Eiendom AS er kr 5.669.743,-. Virkelig verdi overstiger lånebeløpet.