



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen  
Jervvegen 123  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878 848	898 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 848</b>	<b>898 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 950	64 040
Annen driftskostnad		776 856	746 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 806</b>	<b>810 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 042</b>	<b>87 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	730
Annen finansinntekt		9 362	9 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 641</b>	<b>10 185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 641</b>	<b>10 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 683	97 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		154 776	135 485
Sum fordringer		154 776	135 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 327	452 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 327	452 647
Sum omløpsmidler		631 103	588 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 103</b>	<b>588 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	486 631	428 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 867	136 197
Skyldige offentlige avgifter		8 380	16 232
Annen kortsiktig gjeld		5 225	6 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 103</b>	<b>588 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 720 128  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JERVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Viviann Ditlefsen  
Jervvegen 123  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878 848	898 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 848</b>	<b>898 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 950	64 040
Annen driftskostnad		776 856	746 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 806</b>	<b>810 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 042</b>	<b>87 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	730
Annen finansinntekt		9 362	9 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 641</b>	<b>10 185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 641</b>	<b>10 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 683	97 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		154 776	135 485
Sum fordringer		154 776	135 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 327	452 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 327	452 647
Sum omløpsmidler		631 103	588 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 103</b>	<b>588 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	486 631	428 948
Sum opptjent egenkapital		486 631	428 948



<b>Sum egenkapital</b>	<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 867	136 197
Skyldige offentlige avgifter	8 380	16 232
Annen kortsiktig gjeld	5 225	6 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>631 103</b>	<b>588 131</b>



Organisasjonsnr: 996 720 128  
JERVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Jerven Boligsameie

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert boligsameiet Jerven Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 18. februar 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



016 - Jerven Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2021

### 016 - Jerven Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 016 - Jerven Boligsameie

Organisasjonsnr: 996720128

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 016 - Jerven Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	878 848	898 036	876 000	920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>878 848</b>	<b>898 036</b>	<b>876 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	50 000	60 000	60 000	70 000
Personalkostnader	2	3 950	4 040	5 000	6 000
Vedlikehold	3	318 450	290 348	379 000	278 000
Kabel-TV/Internett		161 545	155 455	159 000	170 000
Renhold		52 063	52 500	54 000	52 000
Energi og brensel	4	27 184	38 919	33 000	24 000
Andre driftskostnader	5	29 899	36 773	60 000	42 000
Revisjonshonorar		19 843	19 455	20 000	21 000
Forretningsførerhonorar		36 436	35 544	36 000	38 000
Forsikring		81 294	74 254	98 000	112 000
Kommunale avgifter	6	42 353	43 178	44 000	44 000
Kontingenter		7 790	0	0	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 806</b>	<b>810 464</b>	<b>948 000</b>	<b>865 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 042</b>	<b>87 572</b>	<b>-72 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	9 641	10 185	9 000	9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 641</b>	<b>10 185</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>	<b>-63 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		57 683	97 757	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 683</b>	<b>97 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	154 776	135 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 776</b>	<b>135 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	476 327	452 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>631 103</b>	<b>588 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 103</b>	<b>588 131</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	486 631	428 948
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 867	136 197
Skyldig offentlige avgifter	12	8 380	16 232
Annen kortsiktig gjeld		5 225	6 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 472</b>	<b>159 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 103</b>	<b>588 131</b>



016 - Jerven Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2021  
016 - Jerven Boligsameie

Viviann Inger Ditlefsen  
Styrets leder

Charlotte Hokland Arnesen  
Styremedlem

Anneli Guttorm  
Styremedlem

Elisabeth Karlsen  
Styremedlem



## 016 - Jerven Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i 2021.



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	571 896
Andre inntekter	24 512
Internett	77 742
Kabel-TV	87 066
Leie garasje	117 632
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>878 848</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	50 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>
Arbeidsgiveravgift	3 950
<b>Personalkostnader</b>	<b>3 950</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>53 950</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Driftsmaterialer	5 411
Garasjeanlegg	19 853
Heiskostnader	23 148
Leie vaktmester	75 474
Malingsarbeid	1 719
Reparasjon og vedlikehold	190 485
Vedlikehold uteareal	2 361
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>318 450</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	27 184
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>27 184</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 500
Bankgebyrer	2 930
Beboerportal	2 520
Leie lokale	3 125
Porto	360
Snøbrøyting	6 979
Verktøy, utstyr m.m.	11 134
Webside - drift	350
Øreavrounding	1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>29 899</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	41 576
Renovasjon, vann, avløp o.l.	777
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>42 353</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	279
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 362
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>9 641</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	154 776
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>154 776</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.21.31899	293 062
Plasseringskonto 1503.42.60238	176 445
Skattekonto 1203.85.81889	6 820
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>476 327</b>



## 016 - Jerven Boligsameie

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	428 948	428 948
Årets resultat	57 683	57 683
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>486 631</b>	<b>486 631</b>

### Note 11 Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>428 948</b>	<b>331 191</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	57 683	97 757
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>57 683</b>	<b>97 757</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>486 631</b>	<b>428 948</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	631 103	588 131
Kortsiktig gjeld	144 472	159 183
<b>Disponible midler</b>	<b>486 631</b>	<b>428 948</b>

### Note 12 Skyldige offentlige avgifter

	2021
Skattetrekk	6 800
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 580
<b>Sum Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>8 380</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Jerven Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Viviann Inger Ditlefsen  
Styrets leder

