



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 918 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEHER BOLIGER AS
Forretningsadresse:	Borgundvegen 1019 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Emblem Flesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 800 559	54 699 123
Annen driftsinntekt		93 750	216 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 894 309</b>	<b>54 915 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 449 433	45 044 101
Lønnskostnad	1	2 731 110	2 329 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	73 100
Annen driftskostnad	1	812 500	1 064 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 073 044</b>	<b>48 511 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 821 266</b>	<b>6 404 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 908	232 914
Annen renteinntekt		140	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 049</b>	<b>233 417</b>
Annen rentekostnad		127 761	120 529
Annen finanskostnad		672 499	972 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 260</b>	<b>1 092 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 211</b>	<b>-859 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 309 055</b>	<b>5 545 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 170 678	1 222 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 138 377	4 322 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 988	
Utsatt skattefordel	3		8 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 988</b>	<b>8 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 992 249	2 046 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 898	30 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 052 147</b>	<b>2 076 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 523 107	1 266 960
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 300	15 300
Andre langsiktige fordringer		673 396	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 803</b>	<b>1 482 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 937</b>	<b>3 567 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 721 052</b>	<b>27 726 044</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 945 320	6 840 228
Andre kortsiktige fordringer	7	7 822 104	6 737 497
Konsernfordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 767 424</b>	<b>13 597 726</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	723 366	225 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 366</b>	<b>225 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 211 843</b>	<b>41 548 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 230 012	10 091 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 012</b>	<b>10 091 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 030 012</b>	<b>10 891 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 398	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 669 156	23 841 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 669 156</b>	<b>23 841 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 670 554</b>	<b>23 841 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 651 050
Leverandørgjeld		3 741 044	1 970 155
Betalbar skatt	3	1 088 881	880 418
Skyldig offentlige avgifter		272 009	203 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	7	828 393	1 104 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 911 888	1 573 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 842 214</b>	<b>10 383 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 768</b>	<b>34 224 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 918 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEHER BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 1019  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Emblem Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 898 918 912  
FLEHER BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 800 559	54 699 123
Annen driftsinntekt		93 750	216 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 894 309</b>	<b>54 915 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 449 433	45 044 101
Lønnskostnad	1	2 731 110	2 329 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	73 100
Annen driftskostnad	1	812 500	1 064 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 073 044</b>	<b>48 511 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 821 266</b>	<b>6 404 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 908	232 914
Annen renteinntekt		140	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 049</b>	<b>233 417</b>
Annen rentekostnad		127 761	120 529
Annen finanskostnad		672 499	972 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 260</b>	<b>1 092 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 211</b>	<b>-859 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 309 055</b>	<b>5 545 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 170 678	1 222 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 138 377	4 322 939



Sum overføringer og  
disponeringer

4 138 377

4 322 939



Organisasjonsnr: 898 918 912  
FLEHER BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 988	
Utsatt skattefordel	3		8 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 988</b>	<b>8 153</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 992 249	2 046 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		59 898	30 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 052 147</b>	<b>2 076 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 523 107	1 266 960
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 300	15 300
Andre langsiktige fordringer		673 396	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 803</b>	<b>1 482 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 937</b>	<b>3 567 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 721 052</b>	<b>27 726 044</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 945 320	6 840 228
Andre kortsiktige fordringer	7	7 822 104	6 737 497
Konsernfordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 767 424</b>	<b>13 597 726</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	723 366	225 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 366</b>	<b>225 100</b>



Sum omløpsmidler		39 211 843	41 548 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 230 012	10 091 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 012</b>	<b>10 091 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 030 012</b>	<b>10 891 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 398	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 398</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 669 156	23 841 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 669 156</b>	<b>23 841 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 670 554</b>	<b>23 841 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			4 651 050
Leverandørgjeld		3 741 044	1 970 155
Betalbar skatt	3	1 088 881	880 418
Skyldig offentlige avgifter		272 009	203 494
Kortsiktig konserngjeld	7	828 393	1 104 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 911 888	1 573 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 842 214</b>	<b>10 383 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 768</b>	<b>34 224 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 898 918 912  
FLEHER BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.30



# Årsregnskap

2020

Fleher Boliger AS

Org.nr.: 898 918 912

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



### RESULTATREGNSKAP

#### FLEHER BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 800 559	54 699 123
Annen driftsinntekt		93 750	216 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 894 309</b>	<b>54 915 618</b>
Varekostnad		42 449 433	45 044 101
Lønnskostnad	1	2 731 110	2 329 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	73 100
Annen driftskostnad	1	812 500	1 064 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 073 044</b>	<b>48 511 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 821 266</b>	<b>6 404 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	287 908	232 914
Annen renteinntekt		140	503
Annen rentekostnad		127 761	120 529
Annen finanskostnad		672 499	972 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 211</b>	<b>-859 224</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 309 055	5 545 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 170 678	1 222 190
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 138 377	4 322 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 138 377</b>	<b>4 322 939</b>



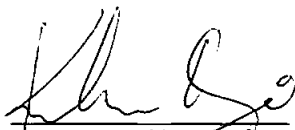
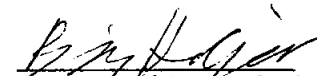
## BALANSE

### FLEHER BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		66 988	0
Utsatt skattefordel	3	0	8 153
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 988</b>	<b>8 153</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 992 249	2 046 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 898	30 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 052 147</b>	<b>2 076 962</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 523 107	1 266 960
Investeringer i aksjer og andeler	2	15 300	15 300
Andre langsiktige fordringer		673 396	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 211 803</b>	<b>1 482 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 330 937</b>	<b>3 567 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 721 052	27 726 044
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 945 320	6 840 228
Andre kortsiktige fordringer	7	7 822 104	6 737 497
Konsernfordringer		0	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 767 424</b>	<b>13 597 726</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	723 366	225 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 211 843</b>	<b>41 548 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>

**BALANSE****FLEHER BOLIGER AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 230 012	10 091 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 230 012</b>	<b>10 091 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 030 012</b>	<b>10 891 635</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 398	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 669 156	23 841 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 669 156</b>	<b>23 841 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån		0	4 651 050
Leverandørgjeld		3 741 044	1 970 155
Betalbar skatt	3	1 088 881	880 418
Skyldig offentlige avgifter		272 009	203 494
Konserngjeld	7	828 393	1 104 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 911 888	1 573 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 842 214</b>	<b>10 383 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 512 768</b>	<b>34 224 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 542 780</b>	<b>45 116 245</b>

Ålesund  
Styret i Fleher Boliger AS  
Kristian Emblem Flesjå  
Daglig leder/styremedlem  
Bjørn Gunnar Sårheim Herfjord  
styreleder



## Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. For enheter som det foreligger bindende salgskontrakt på, blir andel av totalprosjektets inntekt resultatført i takt med prosjektets fullføringsgrad. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste blir ikke foretatt før en vesentlig del av prosjektet er solgt, og prosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostandsestimatene. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av kostnader hittil mot prognose for totalkostnader. For den andel av totalprosjektet som er egenregi (ikke solgte enheter), blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

#### Prosjekt under utførelse

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 207 708	1 864 811
Arbeidsgiveravgift	321 470	284 384
Andre ytelser	201 933	179 964
<b>Sum</b>	<b>2 731 110</b>	<b>2 329 159</b>

Seelskapet har i 2020 sysselsatt 2,3 årsverk.

Det er utbetalt kr 1 360 425 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 500 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 375 inkl mva.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>Bokført verdi</b>
Flisneshagen AS	100 %	-328 393	396 015	1 292 754
Fleher Bygg AS	100 %	536 855	618 180	230 353
Byggecompagniet AS	51 %	752 015	776 445	15 300
<b>Sum</b>		<b>960 477</b>	<b>1 790 640</b>	<b>1 538 407</b>



## Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161 127	1 123 348
Endring i utsatt skatt	9 551	98 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 170 678</b>	<b>1 222 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 309 055	5 545 129
Permanente forskjeller	12 212	10 278
Endring i midlertidige forskjeller	-43 414	-449 284
Avgitt konsernbidrag	-328 393	-1 104 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 949 459</b>	<b>4 001 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 161 127	1 123 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 246	-242 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 088 881</b>	<b>880 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 356	-37 058	-43 414
<b>Sum</b>	<b>6 356</b>	<b>-37 058</b>	<b>-43 414</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 356</b>	<b>-37 058</b>	<b>-43 414</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 398</b>	<b>-8 153</b>	<b>-9 551</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FLEHER BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesjø Holding AS	400	50,0	50,0
Herfjord AS	400	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Fleher Boliger AS Organisasjonsnummer 898 918 912

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	10 091 635	10 891 635
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>10 091 635</b>	<b>10 891 635</b>
Årets resultat		4 138 377	4 138 377
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>14 230 012</b>	<b>15 030 012</b>

Årets overskudd kr 4 138 377 overføres til annen egenkapital.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 669 156	-11 077 366
<b>Sum</b>	<b>-20 669 156</b>	<b>-11 077 366</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 892 500	1 934 500
Varelager/prosjekt i arbeid	28 721 052	14 782 784
<b>Sum</b>	<b>30 613 552</b>	<b>16 717 284</b>

Selskapet har stillet garanti ihht bustadoppføringsloven pr 31.12.2020 på totalt kr 15.066.012,-  
Som sikkerhet for effektive garantier er det pantsatt bankinnskudd på kr 0,-



**Fleher Boliger AS**  
Organisasjonsnummer 898 918 912

**Note 7 Mellomværende med nærstående og konsernselskaper**

<b>Andre fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Flisneshagen AS	5 822 380	6 175 143
Fleher Bygg AS	0	309 997
Herfjord AS	61 104	0
Flesjå Holding AS	60 000	192 632
<b>Sum</b>	<b>5 943 484</b>	<b>6 677 771</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Herfjord AS	0	48 896
Fleher Bygg AS	500 000	295 325
Flisneshagen AS - Skyldig konsernbidrag	328 393	808 899
<b>Sum</b>	<b>828 393</b>	<b>1 153 120</b>

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kristian Flesjå	1 081	165 116
Bjørn Herfjord	268 478	270 122
<b>Sum</b>	<b>269 558</b>	<b>435 238</b>

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående bundne midler på skattetrekkskonto pr 31.12 er på kr. 137 503





**KPMG AS**  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fleher Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fleher Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 138 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in.

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Fleher Boliger AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31. august 2021  
KPMG AS

Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor