



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983449948

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 497	12 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 497</b>	<b>12 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 497</b>	<b>-12 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 564	871
Annen finansinntekt		633 642	472 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 206</b>	<b>473 512</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		2 897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>633 301</b>	<b>473 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 804</b>	<b>460 690</b>
Skattekostnad på resultat		720	479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		468 084	310 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 994 269	6 571 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 994 269</b>	<b>6 571 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 994 269</b>	<b>6 571 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		121 724	88 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 724</b>	<b>88 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 724</b>	<b>88 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 993</b>	<b>6 660 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 883 860	6 415 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 883 860</b>	<b>6 415 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 860</b>	<b>6 445 776</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 093	50 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 093</b>	<b>50 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 093</b>	<b>50 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 743	13 009
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	1 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 040</b>	<b>164 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 133</b>	<b>214 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 993</b>	<b>6 660 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22  
3531 KROKKLEIVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 497	12 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 497</b>	<b>12 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 497</b>	<b>-12 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 564	871
Annen finansinntekt		633 642	472 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 206</b>	<b>473 512</b>
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		2 897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 905</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>633 301</b>	<b>473 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 804</b>	<b>460 690</b>
Skattekostnad på resultat		720	479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		468 084	310 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

6 994 269

6 571 269

Sum finansielle anleggsmidler

6 994 269

6 571 269

Sum anleggsmidler

6 994 269

6 571 269

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

121 724

88 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

121 724

88 929

Sum omløpsmidler

121 724

88 929

SUM EIENDELER

7 115 993

6 660 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 883 860

6 415 776

Sum opptjent egenkapital

6 883 860

6 415 776

Sum egenkapital

6 913 860

6 445 776

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

40 093

50 116

Sum avsetninger for

forpliktelseser

40 093

50 116

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

40 093

50 116



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 743	13 009
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1 297	1 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 040</b>	<b>164 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 133</b>	<b>214 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 115 993</b>	<b>6 660 198</b>



Organisasjonsnr: 983 449 948  
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

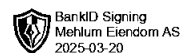
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

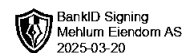


# Årsregnskap 2024 Mehlum Eiendom AS

Org.nr.: 983 449 948

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

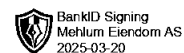




## Resultatregnskap 01.01.2024 - 31.12.2024

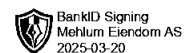
### Mehlum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 497	12 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 497</b>	<b>12 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 497</b>	<b>-12 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 564	871
Annen finansinntekt		633 642	472 641
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		2 897	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>633 301</b>	<b>473 512</b>
Resultat før skattekostnad		618 804	460 690
Skattekostnad på resultat		720	479
<b>Årsresultat</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		468 084	310 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 084</b>	<b>460 211</b>



**Balanse 01.01.2024 - 31.12.2024**  
**Mehlum Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 994 269	6 571 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 994 269</b>	<b>6 571 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 994 269</b>	<b>6 571 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		121 724	88 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 724</b>	<b>88 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 115 993</b>	<b>6 660 198</b>



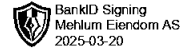
## Balanse 01.01.2024 - 31.12.2024

### Mehlum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 883 860	6 415 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 883 860</b>	<b>6 415 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 913 860</b>	<b>6 445 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 093	50 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 093</b>	<b>50 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 743	13 009
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297	1 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 040</b>	<b>164 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 133</b>	<b>214 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 115 993</b>	<b>6 660 198</b>

20.03.2025  
Styret i Mehlum Eiendom AS

AUDUN MEHLUM  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Mehlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har investert kr. 6 994 269,- i markedsbaserte verdipapirer per 31.12.2024. Verdipapirene bokføres til kostpris, alternativt til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Virkelig verdi av investeringene per 31.12.2024 er kr. 10 973 138.