



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 697 502
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 956	206 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 956</b>	<b>206 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5	228 194	198 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 899</b>	<b>204 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>2 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 773	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 773</b>	<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 773</b>	<b>703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 830</b>	<b>3 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 830</b>	<b>3 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 830	5 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 830</b>	<b>5 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 961	9 517
Sum fordringer		5 961	9 517
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 327	311 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 327	311 926
Sum omløpsmidler		342 288	321 443
SUM EIENDELER		342 288	321 443
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 447	316 617
Sum opptjent egenkapital		321 447	316 617
Sum egenkapital	6	321 447	316 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		6 328	1 719
Annen kortsiktig gjeld		14 512	3 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 840</b>	<b>4 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 840</b>	<b>4 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 287</b>	<b>321 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 913 697 502  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	229 956	206 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 956</b>	<b>206 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3, 4, 5	228 194	198 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 899</b>	<b>204 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>2 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 773	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 773</b>	<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 773</b>	<b>703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 830</b>	<b>3 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 830</b>	<b>3 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 830	5 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 830</b>	<b>5 027</b>



Organisasjonsnr: 913 697 502  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 961	9 517
Sum fordringer		5 961	9 517
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 327	311 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 327	311 926
Sum omløpsmidler		342 288	321 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 288</b>	<b>321 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 447	316 617
Sum opptjent egenkapital		321 447	316 617
Sum egenkapital	6	321 447	316 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 328	1 719
Annen kortsiktig gjeld		14 512	3 107
Sum kortsiktig gjeld		20 840	4 826
Sum gjeld		20 840	4 826
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 287</b>	<b>321 443</b>



Organisasjonsnr: 913 697 502  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>316 617</b>	<b>311 589</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 830	5 027
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>4 830</b>	<b>5 027</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>321 447</b>	<b>316 617</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	342 288	321 443
Kortsiktig gjeld	-20 841	-4 826
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>321 447</b>	<b>316 617</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	229 956	206 916	229 944	245 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>229 956</b>	<b>206 916</b>	<b>229 944</b>	<b>245 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>229 956</b>	<b>206 916</b>	<b>229 944</b>	<b>245 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	705	1 000
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 439	7 860	12 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	71 601	37 372	43 948	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon		40 161	35 829	45 930	47 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 697	111	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	27 194	46 773	40 000	60 000
Forretningsførerhonorar		27 616	26 838	26 838	29 000
Kontingenter og gaver		4 750	4 750	5 000	5 000
Forsikringer		44 669	37 131	40 789	46 000
Andre kostnader		1 066	2 223	2 734	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>233 899</b>	<b>204 592</b>	<b>223 944</b>	<b>258 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>2 324</b>	<b>6 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 773	2 703	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 773</b>	<b>-2 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 830</b>	<b>5 027</b>	<b>6 000</b>	<b>-13 000</b>
Overført sameiekapital		4 830	5 027	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 830</b>	<b>5 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 578	2 320
Forskuddsbetalte kostnader		3 383	7 197
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		336 327	311 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 288</b>	<b>321 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 288</b>	<b>321 443</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 447	316 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 447</b>	<b>316 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>321 447</b>	<b>316 617</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 328	1 719
Annen kortsiktig gjeld		14 512	3 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 841</b>	<b>4 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 841</b>	<b>4 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 288</b>	<b>321 443</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Gustavsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Landgraff  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 5 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 171 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 484,1 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Landkreditt Forsikring AS med polisnr. 30069048.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	229 956	206 916
<b>Sum</b>	<b>229 956</b>	<b>206 916</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	705	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	5 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesteritjeneste	0	3 438
6361 Fast renhold	22 330	19 940
6362 Skadedyrutryddelse	4 646	1 936
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 626	12 059
6398 Felleskostnader	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>71 601</b>	<b>37 372</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	111
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	827	0
6552 Driftsmateriell	2 870	0
<b>Sum</b>	<b>3 697</b>	<b>111</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	27 194	29 305
6603 Vedlikehold elektro	0	17 468
<b>Sum</b>	<b>27 194</b>	<b>46 773</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	316 617	4 830	321 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>316 617</b>	<b>4 830</b>	<b>321 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>316 617</b>	<b>4 830</b>	<b>321 447</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongensgate 16**

Styreleder	Jean Borrelly Linaae (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hege Landgraff (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kristin Gustavsen (sign.)	14.03.2024