



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Nernæs Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 870	1 385 145
Sum inntekter		1 431 870	1 385 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 224	58 224
Annen driftskostnad		147 077	118 722
Sum kostnader		228 121	199 766
Driftsresultat		1 203 749	1 185 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 792	
Sum finansinntekter		2 792	
Annen rentekostnad		61	994
Sum finanskostnader		61	994
Netto finans		2 731	-994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 480	1 184 385
Skattekostnad	4	265 439	260 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 041	923 820
Årsresultat		941 041	923 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 959	-276 180
Sum overføringer og disponeringer		941 041	923 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 395 801	3 454 025
Sum varige driftsmidler		3 395 801	3 454 025
Sum anleggsmidler		3 395 801	3 454 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 353	150 860
Andre fordringer		832 878	5 109
Sum fordringer		1 022 231	155 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 248	1 528 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 248	1 528 697
Sum omløpsmidler		1 516 479	1 684 666
SUM EIENDELER		4 912 280	5 138 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 104 595	3 363 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 104 595	3 363 554
Sum egenkapital	6	3 224 595	3 483 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 285	152 826
Sum avsetninger for forpliktelser		161 285	152 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 285	152 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 579	15 153
Betalbar skatt	4	256 980	253 272
Skyldige offentlige avgifter		48 839	33 687
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 002	199
Sum kortsiktig gjeld		1 526 400	1 502 311
Sum gjeld		1 687 685	1 655 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 280	5 138 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584698

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland
Leilighet HO401
Loen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Nernæs Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 870	1 385 145
Sum inntekter		1 431 870	1 385 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 224	58 224
Annen driftskostnad		147 077	118 722
Sum kostnader		228 121	199 766
Driftsresultat		1 203 749	1 185 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 792	
Sum finansinntekter		2 792	
Annen rentekostnad		61	994
Sum finanskostnader		61	994
Netto finans		2 731	-994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 206 480	1 184 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 041	923 820
Årsresultat		941 041	923 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 959	-276 180
Sum overføringer og disponeringer		941 041	923 820



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 395 801 3 454 025
Sum varige driftsmidler 3 395 801 3 454 025

Sum anleggsmidler 3 395 801 3 454 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 189 353 150 860
Andre fordringer 832 878 5 109
Sum fordringer 1 022 231 155 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 494 248 1 528 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 494 248 1 528 697

Sum omløpsmidler 1 516 479 1 684 666

SUM EIENDELER 4 912 280 5 138 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00) 5, 6 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 104 595 3 363 554
Sum opptjent egenkapital 3 104 595 3 363 554

Sum egenkapital 6 3 224 595 3 483 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 161 285 152 826



Sum avsetninger for forpliktelser		161 285	152 826
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		161 285	152 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 579	15 153
Betalbar skatt	4	256 980	253 272
Skyldige offentlige avgifter		48 839	33 687
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 002	199
Sum kortsiktig gjeld		1 526 400	1 502 311
Sum gjeld		1 687 685	1 655 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 280	5 138 691



Organisasjonsnr: 918 222 162
STUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STUELAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	473 700	6 244 551	6 718 251
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	473 700	6 244 551	6 718 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 264 226)	(3 264 226)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 322 450)	(3 322 450)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	473 700	2 922 101	3 395 801
Årets avskrivninger		(58 224)	(58 224)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 206 480	1 184 385
+/- Permanente forskjeller	61	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 450)	(33 149)
Årets skattegrunnlag	1 168 091	1 151 236
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	256 980	253 272
Sum	256 980	253 272
+/- Endring i utsatt skatt	8 459	7 293
Skattekostnad i resultatregnskapet	265 439	260 565
Betalbar skatt i skattekostnad	256 980	253 272
Betalbar skatt i balansen	256 980	253 272

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
Sum	1 200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liv N. Stueland	600	50,00%	Ordinære aksjer
SIRI STUJELAND INVEST AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
STUEFOSS AS	200	16,67%	Ordinære aksjer



STUENISJ AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	3 363 554	3 483 554
Årets resultat		941 041	941 041
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	3 104 595	3 224 595

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	709 469	733 113	(23 644)
Gevinst- og tapskonto	(14 806)	0	(14 806)
Sum midlertidige forskjeller	694 663	733 113	(38 450)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	152 826	161 285	(8 459)