



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		812 939	778 851
Sum inntekter		812 939	778 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		372 014	449 086
Sum kostnader		568 636	645 708
Driftsresultat		244 303	133 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		67	482
Sum finanskostnader		67	482
Netto finans		-66	-482
Ordinært resultat før skattekostnad		244 237	132 661
Skattekostnad på resultat	4	53 732	29 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 505	103 476
Årsresultat	5	190 505	103 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 505	103 476
Totalresultat		190 505	103 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		190 505	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-296 524
Sum overføringer og disponeringer		190 505	103 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 658	186 494
Sum immaterielle eiendeler		194 658	186 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 779 457	2 976 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 779 457	2 976 079
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 974 115	3 162 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 060	161 344
Andre kortsiktige fordringer	6	32 932	218 649
Sum fordringer	6	245 992	379 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 477	150 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 477	150 331
Sum omløpsmidler		530 469	530 325
SUM EIENDELER		3 504 584	3 692 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum opptjent egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum egenkapital	5	3 326 412	3 135 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 882	27 785
Betalbar skatt	4	61 896	61 176
Skyldig offentlige avgifter		18 750	26 674
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 644	41 355
Sum kortsiktig gjeld		178 172	556 990
Sum gjeld		178 172	556 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 584	3 692 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625219

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		812 939	778 851
Sum inntekter		812 939	778 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		372 014	449 086
Sum kostnader		568 636	645 708
Driftsresultat		244 303	133 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		67	482
Sum finanskostnader		67	482
Netto finans		-66	-482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	244 237	132 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 732	29 185
Årsresultat	5	190 505	103 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 505	103 476
Totalresultat		190 505	103 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		190 505	
Overført fra annen egenkapital			-296 524
Sum overføringer og disponeringer		190 505	103 476





Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 658	186 494
Sum immaterielle eiendeler		194 658	186 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 779 457	2 976 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 779 457	2 976 079
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 974 115	3 162 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 060	161 344
Andre kortsiktige fordringer	6	32 932	218 649
Sum fordringer	6	245 992	379 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 477	150 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 477	150 331
Sum omløpsmidler		530 469	530 325
SUM EIENDELER		3 504 584	3 692 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum opptjent egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum egenkapital	5	3 326 412	3 135 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 882	27 785
Betalbar skatt	4	61 896	61 176
Skyldig offentlige avgifter		18 750	26 674
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 644	41 355
Sum kortsiktig gjeld		178 172	556 990
Sum gjeld		178 172	556 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 504 584	3 692 898



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

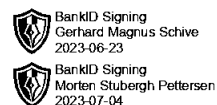
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

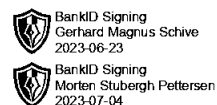


Årsregnskap 2022

Hans H. Schive Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

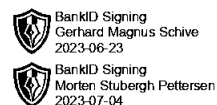
Org.nr.: 917 422 966



Hans H. Schive Eiendom AS

Resultatregnskap

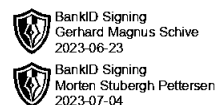
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		812 939	778 851
Sum driftsinntekter		812 939	778 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Annen driftskostnad		372 014	449 086
Sum driftskostnader		568 636	645 708
Driftsresultat		244 303	133 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		67	482
Resultat av finansposter		-66	-482
Resultat før skattekostnad		244 237	132 661
Skattekostnad på resultat	4	53 732	29 185
Resultat		190 505	103 476
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	190 505	103 476
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		190 505	0
Overført fra annen egenkapital		0	296 524
Sum overføringer		190 505	103 476



Hans H. Schive Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 658	186 494
Sum immaterielle eiendeler		194 658	186 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 779 457	2 976 079
Sum varige driftsmidler	3	2 779 457	2 976 079
Sum anleggsmidler		2 974 115	3 162 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 060	161 344
Andre kortsiktige fordringer	6	32 932	218 649
Sum fordringer	6	245 992	379 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 477	150 331
Sum omløpsmidler		530 469	530 325
Sum eiendeler		3 504 584	3 692 898



Hans H. Schive Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum opptjent egenkapital		2 726 412	2 535 908
Sum egenkapital	5	3 326 412	3 135 908
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 882	27 785
Betalbar skatt	4	61 896	61 176
Skyldig offentlige avgifter		18 750	26 674
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		54 644	41 355
Sum kortsiktig gjeld		178 172	556 990
Sum gjeld		178 172	556 990
Sum egenkapital og gjeld		3 504 584	3 692 898

Asker, 23.06.2023

Styret i Hans H. Schive Eiendom AS

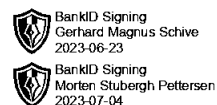
Gerhard Magnus Schive
styreleder

Morten Stubergh Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader



Hans H. Schive Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Anskaffelseskost 31.12.2022	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	33 372	6 481 053	0	6 514 425
Bokført verdi per 31.12.2022	61 668	2 517 789	200 000	2 779 457
Årets avskrivninger	9 540	187 082	0	196 622
Avskrivningssatser	10 %	2 %	0 %	



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Gerhard Magnus Schive
2023-06-23
 BankID Signing
Morten Stubergh Pettersen
2023-07-04

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 896	61 176
Endring i utsatt skattefordel	-8 164	-31 991
Skattekostnad ordinært resultat	53 732	29 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 237	132 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 107	145 413
Skattepliktig inntekt	281 344	278 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 896	61 176
Sum betalbar skatt i balansen	61 896	61 176

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-841 510	-767 702	73 808
Fordringer	-43 299	-80 000	-36 701
Sum	-884 809	-847 702	37 107
Grunnlag for utsatt skattefordel	-884 809	-847 702	37 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 658	-186 494	8 164

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	2 535 908	3 135 908
Pr. 01.01.2022	600 000	0	2 535 908	3 135 908
Årets resultat			190 505	190 505
Pr. 31.12.2022	600 000	0	2 726 412	3 326 412

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 7 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Hans H. Schive Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

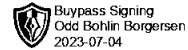
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gms Invest AS	180	60,0	60,0
Skp Holding AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hans H. Schive Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans H. Schive Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 190 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

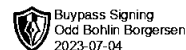
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 23.06.2023
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hans H. Schive Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

