



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 707 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 474	121 932
Sum kostnader		458 474	121 932
Driftsresultat		-458 474	-121 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		11 631	216
Sum finanskostnader		11 631	216
Netto finans		-11 631	-209
Resultat før skattekostnad		-470 105	-122 141
Skattekostnad på resultat	4	715	
Årsresultat		-470 820	-122 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 820	-122 142
Totalresultat		-470 820	-122 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 546	
Overført fra annen egenkapital			-122 141
Overført fra annen egenkapital		-54 274	
Sum overføringer og disponeringer		-470 820	-122 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 995 250	26 626 569
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 995 250	26 626 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 995 250	26 626 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-209
Sum omløpsmidler		10 000	9 791
SUM EIENDELER		30 005 250	26 636 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andelskapital	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 274
Udekket tap		416 546	
Sum opptjent egenkapital		-416 546	54 274
Sum egenkapital	7, 8	-372 116	98 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 862 813	25 779 652
Sum annen langsiktig gjeld		25 862 813	25 779 652
Sum langsiktig gjeld		25 862 813	25 779 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 210 474	481 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 080	276 338
Sum kortsiktig gjeld		4 514 554	758 004
Sum gjeld		30 377 367	26 537 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 250	26 636 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 707 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 474	121 932
Sum kostnader		458 474	121 932
Driftsresultat		-458 474	-121 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		11 631	216
Sum finanskostnader		11 631	216
Netto finans		-11 631	-209
Resultat før skattekostnad		-470 105	-122 141
Skattekostnad på resultat	4	715	
Årsresultat		-470 820	-122 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 820	-122 142
Totalresultat		-470 820	-122 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 546	
Overført fra annen egenkapital			-122 141
Overført fra annen egenkapital		-54 274	
Sum overføringer og disponeringer		-470 820	-122 141



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 995 250	26 626 569
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 995 250	26 626 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		29 995 250	26 626 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-209
Sum omløpsmidler		10 000	9 791
SUM EIENDELER		30 005 250	26 636 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 274
Udekket tap		416 546	
Sum opptjent egenkapital		-416 546	54 274
Sum egenkapital	7, 8	-372 116	98 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 862 813	25 779 652
Sum annen langsiktig gjeld		25 862 813	25 779 652
Sum langsiktig gjeld		25 862 813	25 779 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 210 474	481 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 080	276 338
Sum kortsiktig gjeld		4 514 554	758 004
Sum gjeld		30 377 367	26 537 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 005 250	26 636 360



Organisasjonsnr: 930 707 783
RUNDTJERNVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Rundtjernveien 6 Borettslag

Organisasjonsnummer 930 707 783

Penneo Dokumentnøkkel: ZZXT-H6616-Q85WX-16YU-45W4Z-4CJ7Y

frisikt



Resultatregnskap

Rundtjernveien 6 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		458 474	121 932
Sum driftskostnader		<u>458 474</u>	<u>121 932</u>
Driftsresultat		<u>-458 474</u>	<u>-121 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		11 631	216
Resultat av finansposter		<u>-11 631</u>	<u>-209</u>
Resultat før skattekostnad		-470 105	-122 141
Skattekostnad på resultat	4	715	0
Resultat		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>
Årsresultat		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	122 141
Overført til udekket tap		416 546	0
Overført fra annen egenkapital		54 274	0
Sum overføringer		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZX-IT-H6616-Q85WX-I6YU-45W4Z-4CJ7Y



Balanse

Rundtjernveien 6 Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 995 250	26 626 569
Sum varige driftsmidler	3	<u>29 995 250</u>	<u>26 626 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 995 250</u>	<u>26 626 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-209
Sum omløpsmidler		<u>10 000</u>	<u>9 791</u>
Sum eiendeler		<u>30 005 250</u>	<u>26 636 360</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZX4T-H6616-Q85WX-6YUJ-45W4Z-4CJ7Y



Balanse

Rundtjernveien 6 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 274
Udekket tap		-416 546	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-416 546</u>	<u>54 274</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-372 116</u>	<u>98 704</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 862 813	25 779 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 862 813</u>	<u>25 779 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 210 474	481 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 080	276 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 514 554</u>	<u>758 004</u>
Sum gjeld		<u>30 377 367</u>	<u>26 537 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 005 250</u>	<u>26 636 360</u>

Oslo, 28.03.2026

Styret i Rundtjernveien 6 Borettslag

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder

Raymond Andre Hansen Orfjell
styremedlem

Christian Rene Solberg
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Etter hvert vil gjennomført vedlikehold være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning for 2024, men vil etter hvert overgå til deltakerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 626 569	26 626 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 368 681	3 368 681
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 995 250	29 995 250
= Bokført verdi 31.12.24	29 995 250	29 995 250



Noter

Borettslaget ervervet i 2023 aksjene i søsterselskapet R6 Utvikling AS fra morselskapet V2 Holding AS. Deretter ble R6 Utvikling AS fusjonert inn i borettslaget, som en ulovfestet fusjon etter prinsippene om konsernkontinuitet. Balanseført verdi av fast eiendom inkluderer en merverdi ved oppkjøpet. Eiendommen er ferdigstilt i 2025.

Det er pr dd etablert pant i bygget pålydende MNOK 50. Pantstillelsen gjelder borettsinnskudd for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl. § 2-11(1).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	715	0
Skattekostnad ordinært resultat	715	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-470 105	-122 141
Permanente forskjeller	264 833	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 533 170
Skattepliktig inntekt	-205 272	-1 655 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 082 023	7 082 023	0
Sum	7 082 023	7 082 023	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 860 583	-1 655 311	205 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 221 440	-5 426 712	-205 272
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslaget ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil i 2025 overgå til deltagerligning av andelshaverne i borettslaget.

Noter -

sidRundtjernveien 6 Borettslage 6



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 862 813	25 779 652
Leverandørgjeld innen konsern	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	932 700	0
Sum	27 045 513	25 779 652

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet, og skal konverteres til borettsinnskudd. Gjelden er dermed ikke betalbar på sikt.

Note 6 Andelskapital

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5 000 og en samlet andelskapital på kr 20 000,

V2 Holding AS er eneste andelseier pr 31.12.2024. Brocs AS er konsernspiss. Eneaksjonær og styrets leder i konsernspissen, Raymond Andre Hansen Orfjell, er styremedlem i borettslaget. I 2025 er andelene solgt til sluttbrukerne, som i løpet av kort tid vil overta styrevervene.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.

Selskapets andelskapital er tapt. Borettslagets økonomiske situasjon følges nøye, og nødvendige tiltak vurderes fortløpende for å sikre forsvarlig drift. Sluttbrukerne har overtatt andelene fra utbygger i 2025, og de nye andelseierne innbetalinger skal være tilstrekkelig for å dekke fellesutgiftene og øvrig drift av borettslaget.

Langsiktig konserngjeld pr. 31.12.2024 er til morselskapet V2 Holding AS, og beløpet skal konverteres til borettsinnskudd. Gjelden blir dermed ikke betalbar. Det er pr. 09.09.2025 tinglyst pant i eiendommen pålydende MNOK 50 til fordel for fellesskapet av innskyterne i borettslaget, jfr Brl § 2-11 (1).

Fortsatt drift anses derfor fullt forsvarlig.



Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	20 000	24 430	54 274	98 704
Årets endring			-470 820	-470 820
Egenkapital 31.12	20 000	24 430	-416 546	-372 116

Penneo Dokumentnøkkel: ZZXT-H6616-Q85WX-I6YU-45W4Z-4CJ7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Rene Solberg

Styremedlem

På vegne av: Rundtjernveien 6 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1640275

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-28 23:06:18 UTC



QES



Raymond Andre Hansen Orfjell

Styremedlem

På vegne av: Rundtjernveien 6 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-442016

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-03-29 08:02:30 UTC



QES



Christian S Gjerstrøm

Styreleder

På vegne av: Rundtjernveien 6 Borettslag

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1099274

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-30 06:28:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZZX4T-H6616-Q85WX-66VJ-4SW4Z-4CJ7Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Rundtjernveien 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rundtjernveien 6 Borettslag som viser et underskudd på kr 470 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførererselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signering)



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Rundtjernveien 6

Borettslag

Organisasjonsnummer 930 707 783

frisikt



Resultatregnskap

Rundtjernveien 6 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		458 474	121 932
Sum driftskostnader		<u>458 474</u>	<u>121 932</u>
Driftsresultat		<u>-458 474</u>	<u>-121 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		11 631	216
Resultat av finansposter		<u>-11 631</u>	<u>-209</u>
Resultat før skattekostnad		-470 105	-122 141
Skattekostnad på resultat	4	715	0
Resultat		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>
Årsresultat		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	122 141
Overført til udekket tap		416 546	0
Overført fra annen egenkapital		54 274	0
Sum overføringer		<u>-470 820</u>	<u>-122 141</u>



Balanse

Rundtjernveien 6 Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 995 250	26 626 569
Sum varige driftsmidler	3	<u>29 995 250</u>	<u>26 626 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 995 250</u>	<u>26 626 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-209
Sum omløpsmidler		<u>10 000</u>	<u>9 791</u>
Sum eiendeler		<u>30 005 250</u>	<u>26 636 360</u>



Balanse

Rundtjernveien 6 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>44 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 274
Udekket tap		-416 546	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-416 546</u>	<u>54 274</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>-372 116</u>	<u>98 704</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	25 862 813	25 779 652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 862 813</u>	<u>25 779 652</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 210 474	481 666
Annen kortsiktig gjeld	5	1 304 080	276 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 514 554</u>	<u>758 004</u>
Sum gjeld		<u>30 377 367</u>	<u>26 537 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 005 250</u>	<u>26 636 360</u>

Oslo, 28.03.2026

Styret i Rundtjernveien 6 Borettslag

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder

Raymond Andre Hansen Orfjell
styremedlem

Christian Rene Solberg
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Etter hvert vil gjennomført vedlikehold være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning for 2024, men vil etter hvert overgå til deltakerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 626 569	26 626 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 368 681	3 368 681
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 995 250	29 995 250
= Bokført verdi 31.12.24	29 995 250	29 995 250

Noter -

sidRundtjernveien 6 Borettslage 5



Noter

Borettslaget ervervet i 2023 aksjene i søsterselskapet R6 Utvikling AS fra morselskapet V2 Holding AS. Deretter ble R6 Utvikling AS fusjonert inn i borettslaget, som en ulovfestet fusjon etter prinsippene om konsernkontinuitet. Balanseført verdi av fast eiendom inkluderer en merverdi ved oppkjøpet. Eiendommen er ferdigstilt i 2025.

Det er pr dd etablert pant i bygget pålydende MNOK 50. Pantstillelsen gjelder borettsinnskudd for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl. § 2-11(1).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	715	0
Skattekostnad ordinært resultat	715	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-470 105	-122 141
Permanente forskjeller	264 833	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 533 170
Skattepliktig inntekt	-205 272	-1 655 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 082 023	7 082 023	0
Sum	7 082 023	7 082 023	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 860 583	-1 655 311	205 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 221 440	-5 426 712	-205 272
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslaget ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil i 2025 overgå til deltagerligning av andelshaverne i borettslaget.

Noter -

sidRundtjernveien 6 Borettslage 6



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 862 813	25 779 652
Leverandørgjeld innen konsern	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	932 700	0
Sum	27 045 513	25 779 652

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet, og skal konverteres til borettsinnskudd. Gjelden er dermed ikke betalbar på sikt.

Note 6 Andelskapital

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5 000 og en samlet andelskapital på kr 20 000,

V2 Holding AS er eneste andelseier pr 31.12.2024. Brocs AS er konsernspiss. Eneaksjonær og styrets leder i konsernspissen, Raymond Andre Hansen Orfjell, er styremedlem i borettslaget. I 2025 er andelene solgt til sluttbrukerne, som i løpet av kort tid vil overta styrevervene.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift.

Selskapets andelskapital er tapt. Borettslagets økonomiske situasjon følges nøye, og nødvendige tiltak vurderes fortløpende for å sikre forsvarlig drift. Sluttbrukerne har overtatt andelene fra utbygger i 2025, og de nye andelseiernes innbetalinger skal være tilstrekkelig for å dekke fellesutgiftene og øvrig drift av borettslaget.

Langsiktig konserngjeld pr. 31.12.2024 er til morselskapet V2 Holding AS, og beløpet skal konverteres til borettsinnskudd. Gjelden blir dermed ikke betalbar. Det er pr. 09.09.2025 tinglyst pant i eiendommen pålydende MNOK 50 til fordel for fellesskapet av innskyterne i borettslaget, jfr Brl § 2-11 (1).

Fortsatt drift anses derfor fullt forsvarlig.



Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	20 000	24 430	54 274	98 704
Årets endring			-470 820	-470 820
Egenkapital 31.12	20 000	24 430	-416 546	-372 116