



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 195 000	13 990 000
Sum inntekter		8 195 000	13 990 000
Kostnader			
Varekostnad		11 101 323	14 152 206
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 941	130 144
Sum kostnader		11 278 264	14 282 350
Driftsresultat		-3 083 264	-292 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 973	
Annen finansinntekt			4 061
Sum finansinntekter		7 973	4 061
Annen rentekostnad		536 000	292 266
Sum finanskostnader		536 000	292 266
Netto finans		-528 027	-288 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 291	-580 555
Skattekostnad	3	-11 281	-127 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 600 010	-452 833
Årsresultat		-3 600 010	-452 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 600 010	-452 833
Totalresultat		-3 600 010	-452 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 560 014	
Overført fra annen egenkapital		-39 997	-452 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 600 011	-452 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5	2 710 579	2 408 750
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	1, 4, 5	7 990 000	14 760 651
Sum fordringer		7 990 000	14 760 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 374	27 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	27 917
Sum omløpsmidler		10 709 953	17 197 318
SUM EIENDELER		10 709 953	17 197 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 997
Udisponert resultat			
Udekket tap		3 560 013	
Sum opptjent egenkapital		-3 560 013	39 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	1 169 987	4 769 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 281
Sum avsetninger for forpliktelser			11 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 997 349	9 924 309
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 349	9 924 309
Sum langsiktig gjeld		6 997 349	9 935 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 750	1 082 379
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 522 867	1 308 589
Annen kortsiktig gjeld			100 764
Sum kortsiktig gjeld		2 542 617	2 491 732
Sum gjeld		9 539 966	12 427 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 709 953	17 197 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634164

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMYRVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 195 000	13 990 000
Sum inntekter		8 195 000	13 990 000
Kostnader			
Varekostnad		11 101 323	14 152 206
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 941	130 144
Sum kostnader		11 278 264	14 282 350
Driftsresultat		-3 083 264	-292 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 973	
Annen finansinntekt			4 061
Sum finansinntekter		7 973	4 061
Annen rentekostnad		536 000	292 266
Sum finanskostnader		536 000	292 266
Netto finans		-528 027	-288 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 291	-580 555
Skattekostnad	3	-11 281	-127 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 600 010	-452 833
Årsresultat		-3 600 010	-452 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 600 010	-452 833
Totalresultat		-3 600 010	-452 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 560 014	
Overført fra annen egenkapital		-39 997	-452 833
Sum overføringer og disponeringer		-3 600 011	-452 833



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 4, 5 2 710 579 2 408 750

Fordringer

Prosjektbeholdning/
kundefordringer

1, 4, 5

Sum fordringer 7 990 000 14 760 651
7 990 000 14 760 651

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 374

27 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 374

27 917

Sum omløpsmidler 10 709 953 17 197 318

SUM EIENDELER 10 709 953 17 197 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 730 000

4 730 000

Sum innskutt egenkapital

4 730 000

4 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

39 997

Udisponert resultat

Udekket tap

3 560 013

Sum opptjent egenkapital

-3 560 013

39 997

Sum egenkapital 6 1 169 987 4 769 997

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

11 281

Sum avsetninger for
forpliktelseser

11 281



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 997 349	9 924 309
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 349	9 924 309
Sum langsiktig gjeld		6 997 349	9 935 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 750	1 082 379
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 522 867	1 308 589
Annen kortsiktig gjeld			100 764
Sum kortsiktig gjeld		2 542 617	2 491 732
Sum gjeld		9 539 966	12 427 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 709 953	17 197 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 182 931
TORVMYRVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torvmyrvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 182 931



Resultatregnskap Torvmyrvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	8 195 000	13 990 000
Sum driftsinntekter		8 195 000	13 990 000
Varekostnad		11 101 323	14 152 206
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		176 941	130 144
Sum driftskostnader		11 278 264	14 282 350
Driftsresultat		-3 083 264	-292 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 973	0
Annen finansinntekt		0	4 061
Annen rentekostnad		536 000	292 266
Resultat av finansposter		-528 027	-288 205
Resultat før skattekostnad		-3 611 291	-580 555
Skattekostnad	3	-11 281	-127 722
Årsresultat		-3 600 010	-452 833
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 997	452 833
Overført til udekket tap		-3 560 014	0
Sum overføringer		-3 600 011	-452 833



Balanse
Torvmyrvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 5	2 710 579	2 408 750
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	1, 4, 5	7 990 000	14 760 651
Sum fordringer		7 990 000	14 760 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 374	27 917
Sum omløpsmidler		10 709 953	17 197 318
Sum eiendeler		10 709 953	17 197 318



Balanse Torvmyrvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	39 997
Udekket tap		-3 560 013	0
Sum opptjent egenkapital		-3 560 013	39 997
Sum egenkapital	6	1 169 987	4 769 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 281
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 997 349	9 924 309
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 349	9 924 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 750	1 082 379
Gjeld til aksjonærer	5	1 522 867	1 308 589
Annen kortsiktig gjeld		0	100 764
Sum kortsiktig gjeld		2 542 617	2 491 732
Sum gjeld		9 539 966	12 427 322
Sum egenkapital og gjeld		10 709 953	17 197 318

Sandnes,
Styret i Torvmyrvegen 8 AS

Odd Helge Askeland
Styreleder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager inkluderer tomter innkjøpt med sikte på utbygging og salg samt andre utbyggingskostnader hvor det ikke er inngått salgskontrakter.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert inntekt på inngåtte anleggs- eller salgskontrakter, se prinsipp for inntektsføring ovenfor.

Note 2 Lønnskostnader

Torvmyrvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 281	-127 722
Skattekostnad ordinært resultat	-11 281	-127 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 611 291	-580 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 295 598	-687 002
Skattepliktig inntekt	-1 315 693	-1 267 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-730 598	1 565 000	2 295 598
Sum	-730 598	1 565 000	2 295 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 829 416	-1 513 723	1 315 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 560 014	0	-3 560 014
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	51 277	51 277
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 281	11 281

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjektbeholdning / kundefordringer og varebeholdning

	2023	2022
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	17 664 910	13 190 651
Inntektsført andel av opptjent dekningsbidrag (Tap i 2023)	-1 479 910	1 570 000
Utfakturert på prosjekt under utførelse	-8 195 000	0
Opptjent ikke fakturert på prosjekt under utførelse	7 990 000	14 760 651

Det er i 2023 kostnadsført estimert tap på prosjekt under utførelse med kr 1 479 910.

Påløpte kostnader på ikke solgt prosjekt (varebeholdning)	2 710 579	2 408 750
--	------------------	------------------

Fullføringsgraden på prosjektbeholdning er basert på en vurdering av faktisk ferdigstilling med utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Påløpte kostnader inkluderer andel av boligprosjekt som det ikke er inngått salgkontrakt på pr 31.12.23 (Inngått kontrakt i 2024), og det er regnskapsført et beregnet tap på boligprosjektet.



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 997 349	9 924 309
Sum	6 997 349	9 924 309
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning	2 710 579	2 408 750
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	7 990 000	14 760 651
Sum	10 700 579	17 169 401

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonærer, og heller ikke avtalt nedbetalingsprofil.

Note 6 Fortsatt drift

Askeland Eiendomsutvikling AS vil stille med nødvendig likviditet for fortsatt drift.



Årsregnskap 2023 Torvmyrvegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 182 931



Resultatregnskap

Torvmyrvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	8 195 000	13 990 000
Sum driftsinntekter		8 195 000	13 990 000
Varekostnad		11 101 323	14 152 206
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		176 941	130 144
Sum driftskostnader		11 278 264	14 282 350
Driftsresultat		-3 083 264	-292 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 973	0
Annen finansinntekt		0	4 061
Annen rentekostnad		536 000	292 266
Resultat av finansposter		-528 027	-288 205
Resultat før skattekostnad		-3 611 291	-580 555
Skattekostnad	3	-11 281	-127 722
Årsresultat		-3 600 010	-452 833
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 997	452 833
Overført til udekket tap		-3 560 014	0
Sum overføringer		-3 600 011	-452 833



Balanse
Torvmyrvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 5	2 710 579	2 408 750
Fordringer			
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	1, 4, 5	7 990 000	14 760 651
Sum fordringer		7 990 000	14 760 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 374	27 917
Sum omløpsmidler		10 709 953	17 197 318
Sum eiendeler		10 709 953	17 197 318

**Balanse**
Torvmyrvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 730 000	4 730 000
Sum innskutt egenkapital		4 730 000	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	39 997
Udekket tap		-3 560 013	0
Sum opptjent egenkapital		-3 560 013	39 997
Sum egenkapital	6	1 169 987	4 769 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	11 281
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 997 349	9 924 309
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 349	9 924 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019 750	1 082 379
Gjeld til aksjonærer	5	1 522 867	1 308 589
Annen kortsiktig gjeld		0	100 764
Sum kortsiktig gjeld		2 542 617	2 491 732
Sum gjeld		9 539 966	12 427 322
Sum egenkapital og gjeld		10 709 953	17 197 318

05.07.24

Sandnes,
Styret i Torvmyrvegen 8 ASOdd Helge Askeland
Styreleder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager inkluderer tomter innkjøpt med sikte på utbygging og salg samt andre utbyggingskostnader hvor det ikke er inngått salgskontrakter.

Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer opptjent ikke fakturert inntekt på inngåtte anleggs- eller salgskontrakter, se prinsipp for inntektsføring ovenfor.

Note 2 Lønnskostnader

Torvmyrvegen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Alt arbeid utføres ved innleide tjenester.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 281	-127 722
Skattekostnad ordinært resultat	-11 281	-127 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 611 291	-580 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 295 598	-687 002
Skattepliktig inntekt	-1 315 693	-1 267 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	-730 598	1 565 000	2 295 598
Sum	-730 598	1 565 000	2 295 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 829 416	-1 513 723	1 315 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 560 014	0	-3 560 014
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	51 277	51 277
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 281	11 281

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjektbeholdning / kundefordringer og varebeholdning

	2023	2022
Påløpte kostnader på prosjekt under utførelse	17 664 910	13 190 651
Inntektsført andel av opptjent dekningsbidrag (Tap i 2023)	-1 479 910	1 570 000
Utfakturert på prosjekt under utførelse	-8 195 000	0
Opptjent ikke fakturert på prosjekt under utførelse	7 990 000	14 760 651

Det er i 2023 kostnadsført estimert tap på prosjekt under utførelse med kr 1 479 910.

Påløpte kostnader på ikke solgt prosjekt (varebeholdning)	2 710 579	2 408 750
--	------------------	------------------

Fullføringsgraden på prosjektbeholdning er basert på en vurdering av faktisk ferdigstilling med utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Påløpte kostnader inkluderer andel av boligprosjekt som det ikke er inngått salgkontrakt på pr 31.12.23 (Inngått kontrakt i 2024), og det er regnskapsført et beregnet tap på boligprosjektet.



Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 997 349	9 924 309
Sum	6 997 349	9 924 309
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lager av varer og annen beholdning	2 710 579	2 408 750
Prosjektbeholdning/ kundefordringer	7 990 000	14 760 651
Sum	10 700 579	17 169 401

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Det er ikke beregnet renter på gjeld til aksjonærer, og heller ikke avtalt nedbetalingsprofil.

Note 6 Fortsatt drift

Askeland Eiendomsutvikling AS vil stille med nødvendig likviditet for fortsatt drift.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Torvmyrvegen 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Torvmyrvegen 8 AS som viser et underskudd på kr 3 600 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 05.07.2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor