



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 250	1 280 250
Sum inntekter		1 336 250	1 280 250
Kostnader			
Lønnskostnad		92 638	77 510
Annen driftskostnad		841 995	1 081 512
Sum kostnader		1 205 651	1 434 753
Driftsresultat		130 599	-154 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	707
Sum finansinntekter		567	707
Netto finans		13 169	11 315
Ordinært resultat før skattekostnad		402 184	121 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 184	121 935
Årsresultat		143 768	-143 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-143 188
Sum overføringer og disponeringer		143 768	-143 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 277	3 851
Andre fordringer		119 744	129 062
Sum fordringer		128 021	132 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 343	459 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 343	459 921
Sum omløpsmidler		697 364	592 834
SUM EIENDELER		697 364	592 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 867	419 099
Sum opptjent egenkapital		562 867	419 099
Sum egenkapital		562 867	419 099
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 744	160 416
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		14 753	13 319
Sum kortsiktig gjeld		134 497	173 735
Sum gjeld		134 497	173 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 364	592 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296406

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Synnøve Wallden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 250	1 280 250
Sum inntekter		1 336 250	1 280 250
Kostnader			
Lønnskostnad		92 638	77 510
Annen driftskostnad		841 995	1 081 512
Sum kostnader		1 205 651	1 434 753
Driftsresultat		130 599	-154 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	707
Sum finansinntekter		567	707
Netto finans		13 169	11 315
Ordinært resultat før skattekostnad		402 184	121 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 184	121 935
Årsresultat		143 768	-143 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-143 188
Sum overføringer og disponeringer		143 768	-143 188



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 277	3 851
Andre fordringer		119 744	129 062
Sum fordringer		128 021	132 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 343	459 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 343	459 921
Sum omløpsmidler		697 364	592 834
SUM EIENDELER		697 364	592 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 867	419 099
Sum opptjent egenkapital		562 867	419 099
Sum egenkapital		562 867	419 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 744	160 416
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		14 753	13 319
Sum kortsiktig gjeld		134 497	173 735
Sum gjeld		134 497	173 735



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

697 364

592 834



Organisasjonsnr: 984 314 582
SOLJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Soljordet Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 332 800	1 276 800	1 332 800	1 344 000
Andre driftsinntekter		3 450	3 450	3 450	3 450
SUM INNETEKTER		1 336 250	1 280 250	1 336 250	1 347 450
KOSTNADER					
Styrehonorar		81 190	70 400	80 000	83 000
Arbeidsgiveravgift		11 448	7 110	11 280	11 703
Strøm		6 532	9 263	18 500	18 500
Vedlikehold bygg		293 681	356 991	300 000	300 000
Vedlikehold VVS		4 832	28 986	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	77 953	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		246 563	325 819	250 000	250 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		138 048	135 738	138 050	138 050
Andre konsulenttjenester		2 172	6 469	50 000	50 000
Telefon		718	1 133	1 500	1 500
Årsavgift TV		268 128	268 128	272 000	277 500
Forsikringer		110 687	102 522	110 000	121 800
Andre driftskostnader		30 652	33 740	48 000	48 000
SUM KOSTNADER		1 205 651	1 434 753	1 311 330	1 332 053
DRIFTSRESULTAT		130 599	-154 503	24 920	15 397
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		567	707	700	700
Utbytte Gjensidige		12 602	10 608	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		13 169	11 315	700	700
ÅRSRESULTAT		143 768	-143 188	25 620	16 097
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-143 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		143 768	-143 188	25 620	16 097

134 Soljordet Boligsameie



BALANSE 2021 Soljordet Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	8 207	3 816
Andre fordringer	0	15 000
Andre restanser	70	35
Andre fordringer	119 744	114 062
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	569 343	459 921
SUM OMLØPSMIDLER	697 364	592 834
SUM EIENDELER	697 364	592 834

134 Soljordet Boligsameie



BALANSE 2021 Soljordet Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	419 099	419 099
Årets resultat	143 768	0
SUM EGENKAPITAL	562 867	419 099
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	14 753	13 319
Leverandørgjeld	119 744	160 416
Offentlige avgifter	0	1
SUM KORTSIKTIG GJELD	134 497	173 735
SUM GJELD	134 497	173 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 364	592 834

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tove Synnøve Wallden
Styreleder

Andreas Flakstad Lenvei
Styremedlem

Ove Hellevang
Styremedlem

134 Soljordet Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Soljordet Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	419 099	562 287
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	143 768	-143 188
B. Årets endring disponible midler	143 768	-143 188
C. Disponible midler UB	562 867	419 099

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.



Resultat og balanse med noter for Soljordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soljordet Boligsameie

Styreleder	Tove Synnøve Wallden (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Ove Hellevang (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Andreas Flakstad Lenvei (sign.)	15.03.2022



Til årsmøtet i Soljordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Soljordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Soljordet Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-16 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Soljordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Soljordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Soljordet Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-16 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.