



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Richart Larsen
Sørkedalsveien 61
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richart Emanuel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 031 | 10 068 |
| Sum kostnader | | 43 031 | 10 068 |
| Driftsresultat | | -43 031 | -10 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 8 023 555 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | 241 003 | |
| Sum finansinntekter | | 8 264 558 | |
| Annen finanskostnad | | | 77 |
| Sum finanskostnader | | | 77 |
| Netto finans | | 8 264 558 | -77 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 221 527 | -10 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 221 527 | -10 145 |
| Årsresultat | | 8 221 527 | -10 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 906 000 | |
| Udekket tap | 4 | | -10 145 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 6 315 527 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 221 527 | -10 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 513 480 | 1 309 280 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 543 480 | 1 339 280 |
| Sum anleggsmidler | | 543 480 | 1 339 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 6 241 003 | |
| Sum investeringer | | 6 241 003 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 077 320 | 496 |
| Sum omløpsmidler | | 8 418 323 | 496 |
| SUM EIENDELER | | 8 961 803 | 1 339 776 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 735 000 | 735 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 735 000 | 735 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 002 240 | -313 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 002 240 | -313 287 |
| Sum egenkapital | | 6 737 240 | 421 713 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 318 563 | 918 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 318 563 | 918 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 318 563 | 918 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 906 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 906 000 | |
| Sum gjeld | | 2 224 563 | 918 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 961 803 | 1 339 776 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319825

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LC HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Richart Larsen
Sørkedalsveien 61
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richart Emanuel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 987 573
LC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 031 | 10 068 |
| Sum kostnader | | 43 031 | 10 068 |
| Driftsresultat | | -43 031 | -10 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 8 023 555 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | 241 003 | |
| Sum finansinntekter | | 8 264 558 | |
| Annen finanskostnad | | | 77 |
| Sum finanskostnader | | | 77 |
| Netto finans | | 8 264 558 | -77 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 221 527 | -10 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 221 527 | -10 145 |
| Årsresultat | | 8 221 527 | -10 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 906 000 | |
| Udekket tap | 4 | | -10 145 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 6 315 527 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 221 527 | -10 145 |



Organisasjonsnr: 988 987 573
LC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 513 480 | 1 309 280 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 543 480 | 1 339 280 |
| Sum anleggsmidler | | 543 480 | 1 339 280 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Andre fordringer | 7 | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |

Investeringer

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 6 241 003 | |
| Sum investeringer | | 6 241 003 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 077 320 | 496 |
|---|--|-----------|-----|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 418 323 | 496 |
|-------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 961 803 | 1 339 776 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 735 000 | 735 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 735 000 | 735 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 002 240 | -313 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 002 240 | -313 287 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 6 737 240 | 421 713 |
|------------------------|--|------------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 318 563 | 918 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 318 563 | 918 063 |
| Sum langsiktig gjeld | | 318 563 | 918 063 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 1 906 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 906 000 | |
| Sum gjeld | | 2 224 563 | 918 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 961 803 | 1 339 776 |



Organisasjonsnr: 988 987 573
LC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 735000.00 | 1.00 | 735000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Richart Emanuel Larsen | 735000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 735000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lc Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QVW8E-P2E7P-EGE7K-NN3CD-FEDU6-2N7TA



Lc Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 43 031 | 10 068 |
| Driftsresultat | | -43 031 | -10 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 8 023 555 | 0 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 3 | 241 003 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 77 |
| Netto finansposter | | 8 264 558 | -77 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 221 527 | -10 145 |
| Årsresultat | | 8 221 527 | -10 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 1 906 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 6 315 527 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -10 145 |
| Sum disponert | | 8 221 527 | -10 145 |

Penneo Dokumentnøkkel: CVV8E-P2E7P-EGE7K-NN3CD-FEDU6-2N7TA



Lc Holding AS

Balanse pr. 31. oktober

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 513 480 | 1 309 280 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>543 480</u> | <u>1 339 280</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>543 480</u> | <u>1 339 280</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>100 000</u> | <u>0</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 6 241 003 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>6 241 003</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 077 320</u> | <u>496</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 418 323</u> | <u>496</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 961 803</u> | <u>1 339 776</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: CVV8E-P2E7P-EGE7K-NN3CD-FEDU6-2N7TA



Lc Holding AS

Balanse pr. 31. oktober

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 735 000 | 735 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 735 000 | 735 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 002 240 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -313 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 002 240 | -313 287 |
| Sum egenkapital | | 6 737 240 | 421 713 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 318 563 | 918 063 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 318 563 | 918 063 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 906 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 906 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 224 563 | 918 063 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 961 803 | 1 339 776 |

31. desember 2021
Sandefjord, 21. mars 2022

Ruben Olav Larsen
styremedlem

Richart Emanuel Larsen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CVW8E-P2E7P-EGE7K-NN3CD-FEDU6-2N7TA



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Markedsbaserte investeringer

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|
| DNB Finans A | 1 000 000 | 1 000 771 | 1 000 771 |
| Alfred Berg Gambak | 1 500 000 | 1 581 973 | 1 581 973 |
| DNB Teknologi | 1 500 000 | 1 571 877 | 1 571 877 |
| Alfred Berg Norge | 1 000 000 | 1 038 856 | 1 038 856 |
| Nordea Norge Pluss | 1 000 000 | 1 047 525 | 1 047 525 |
| Sum | 6 000 000 | 6 241 002 | 6 241 002 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|--|--------------|-------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 735 000 | -313 287 | 0 | 421 713 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 221 527 | 8 221 527 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | 0 | -1 906 000 | -1 906 000 |
| Andre endringer (dekn.tap i mellomb.) | 0 | 313 287 | -313 287 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 735 000 | 0 | 6 002 240 | 6 737 240 |



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------------|-------------|-----------|-------------------------|
| LG Eiendomsforvaltning AS | Fredrikstad | 50 % | 15 000 |
| LG Bygg & Eiendomsutvikling AS | Fredrikstad | 50 % | 15 000 |
| Sum | | | 30 000 |

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Gneisveien 8 Holding AS | 11,67% | 513 480 | 513 480 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|---------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | | |
| Innlån fra aksjonær | 318 563 | 918 063 |
| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | | |
| Innlån fra aksjonær (tilgode utbytte) | 1 906 000 | 0 |
| <i>Andre fordringer</i> | | |
| Lån til LG Eiendomsforvaltning AS | 100 000 | 0 |

Lånet fra aksjonær renteberegnes ikke.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 735 000 | 1 | 735 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Richart Emanuel Larsen | 735 000 | 100 % | 100 % |



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 221 527 | -10 145 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -241 003 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -8 023 555 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-43 031</u> | <u>-10 145</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-92 396</u> | <u>-49 365</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -92 396 | -49 365 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-92 396</u> | <u>-49 365</u> |
| Sum | 0 | 0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richart E Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-760000

IP: 158.233.xxx.xxx

2022-03-31 09:52:17 UTC



Richart E Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-760000

IP: 158.233.xxx.xxx

2022-03-31 09:52:17 UTC



Ruben Olav Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1504027

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-04-05 10:02:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYV8E-P2E7P-EGE7K-NN3CD-FEDU6-2N7TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Markedsbaserte investeringer

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| DNB Finans A | 1 000 000 | 1 000 771 | 1 000 771 |
| Alfred Berg Gambak | 1 500 000 | 1 581 973 | 1 581 973 |
| DNB Teknologi | 1 500 000 | 1 571 877 | 1 571 877 |
| Alfred Berg Norge | 1 000 000 | 1 038 856 | 1 038 856 |
| Nordea Norge Pluss | 1 000 000 | 1 047 525 | 1 047 525 |
| Sum | <u>6 000 000</u> | <u>6 241 002</u> | <u>6 241 002</u> |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|--|----------------|-------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 735 000 | -313 287 | 0 | 421 713 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 8 221 527 | 8 221 527 |
| Ekstraordinært utbytte i løpet av året | 0 | 0 | -1 906 000 | -1 906 000 |
| Andre endringer (dekn.tap i mellomb.) | 0 | 313 287 | -313 287 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | <u>735 000</u> | <u>0</u> | <u>6 002 240</u> | <u>6 737 240</u> |



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------------|-------------|-----------|-------------------------|
| LG Eiendomsforvaltning AS | Fredrikstad | 50 % | 15 000 |
| LG Bygg & Eiendomsutvikling AS | Fredrikstad | 50 % | 15 000 |
| Sum | | | 30 000 |

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Gneisveien 8 Holding AS | 11,67% | 513 480 | 513 480 |

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Innlån fra aksjonær | 318 563 | 918 063 |

| <i>Annen kortsiktig gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------|------|
| Innlån fra aksjonær (tilgode utbytte) | 1 906 000 | 0 |

| <i>Andre fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|------|
| Lån til LG Eiendomsforvaltning AS | 100 000 | 0 |

Lånet fra aksjonær renteberegnes ikke.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 735 000 | 1 | 735 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Richart Emanuel Larsen | 735 000 | 100 % | 100 % |



Lc Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 221 527 | -10 145 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -241 003 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -8 023 555 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-43 031</u> | <u>-10 145</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-92 396</u> | <u>-49 365</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -92 396 | -49 365 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-92 396</u> | <u>-49 365</u> |
| Sum | 0 | 0 |