



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 24
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bræck Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300	
Sum inntekter		3 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 653	
Sum kostnader		8 653	
Driftsresultat		-5 353	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 547	
Sum finansinntekter		25 547	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		25 544	0
Ordinært resultat før skattekostnad		20 191	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749	0
Årsresultat		15 749	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 749	
Sum overføringer og disponeringer		15 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	91 000	91 000
Sum varige driftsmidler	3	91 000	91 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		191 000	191 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	4	5 000 000	5 000 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	4	5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 215	1 062 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 215	1 062 333
Sum omløpsmidler		6 082 215	6 062 333
SUM EIENDELER		6 273 215	6 253 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 168 773	6 153 024
Sum opptjent egenkapital		6 168 773	6 153 024
Sum egenkapital		6 268 773	6 253 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 442	309
Sum kortsiktig gjeld		4 442	309
Sum gjeld		4 442	309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 273 215	6 253 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585912

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bræck Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 077 929
BAKKEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300	
Sum inntekter		3 300	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 653	
Sum kostnader		8 653	
Driftsresultat		-5 353	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 547	
Sum finansinntekter		25 547	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		25 544	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 442	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 749	0
Årsresultat		15 749	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 749	
Sum overføringer og disponeringer		15 749	



Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 168 773	6 153 024
Sum opptjent egenkapital	6 168 773	6 153 024
Sum egenkapital	6 268 773	6 253 024
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 442	309
Sum kortsiktig gjeld	4 442	309
Sum gjeld	4 442	309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 273 215	6 253 333



Organisasjonsnr: 989 077 929
BAKKEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
Bakkeby Invest AS
Orgnr: 989077929

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fondsinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	3 300
Driftsinntekter		0	3 300
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	8 653
Driftskostnader		0	8 653
Driftsresultat		0	-5 353

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	25 547
Finansinntekter		0	25 547
Annen finanskostnad		0	3
Finanskostnader		0	3
Finansinntekter og kostnader		0	25 544

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-5 353
Finansinntekter og kostnader		0	25 544
Resultat før skattekostnad		0	20 191
Skattekostnad		0	4 442
Årsresultat		0	15 749

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	15 749
Sum overføringer	0	15 749



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	91 000	91 000
Varige driftsmidler	3	91 000	91 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Anleggsmidler		191 000	191 000

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	4	5 000 000	5 000 000
Investeringer	4	5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 333	1 082 215
Omløpsmidler		6 062 333	6 082 215

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		191 000	191 000
Omløpsmidler		6 062 333	6 082 215
Eiendeler		6 253 333	6 273 215

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		6 153 024	6 168 773
Opptjent egenkapital		6 153 024	6 168 773
Egenkapital		6 253 024	6 268 773

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Bakkeby Invest AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		309	4 442
Kortsiktig gjeld		309	4 442
Gjeld		309	4 442

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		6 253 024	6 268 773
Gjeld		309	4 442
Egenkapital og gjeld		6 253 333	6 273 215

Tromsø, 2024-06-30
Styret i Bakkeby Invest AS

Hans Petter Leer
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		91 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	91 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	91 000
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
DNB Private Banking Premium 100 A	1 256 332	0
DNB Aktiv 10	6 551 789	0