



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 1  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		-2 800	275 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 800</b>	<b>275 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		-2 183 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		71 119	169 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 119</b>	<b>-2 013 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 919</b>	<b>2 289 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		1	369 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>369 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-369 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 919</b>	<b>1 919 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 262	84 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 416 887
Annen egenkapital		-57 657	417 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>50 092 990</b>	<b>13 710 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		45 930
Andre kortsiktige fordringer		371 500	371 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 500</b>	<b>417 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		57 932	59 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 932</b>	<b>59 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 522 423</b>	<b>14 187 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 999	417 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 999</b>	<b>417 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 999</b>	<b>617 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 542	84 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 542</b>	<b>84 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 331 067	12 060 617
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 331 067</b>	<b>12 060 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 399 609</b>	<b>12 145 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 815 481	800 728
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		707 392	583 775
Annen kortsiktig gjeld		59 942	59 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 582 815</b>	<b>1 444 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 982 424</b>	<b>13 589 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 1  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		-2 800	275 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 800</b>	<b>275 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		-2 183 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		71 119	169 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 119</b>	<b>-2 013 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 919</b>	<b>2 289 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad	1	1	369 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>369 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-369 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 919</b>	<b>1 919 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 262	84 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 416 887
Annen egenkapital		-57 657	417 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	50 092 990	13 710 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		45 930
Andre kortsiktige fordringer		371 500	371 500
Sum fordringer		371 500	417 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		57 932	59 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 932	59 311
Sum omløpsmidler		50 522 423	14 187 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 999	417 656
Sum opptjent egenkapital		359 999	417 656
Sum egenkapital		559 999	617 656
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 542	84 804



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>68 542</b>	<b>84 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 331 067	12 060 617
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 331 067</b>	<b>12 060 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 399 609</b>	<b>12 145 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 815 481	800 728
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		707 392	583 775
Annen kortsiktig gjeld		59 942	59 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 582 815</b>	<b>1 444 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 982 424</b>	<b>13 589 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brygga Losji AS

Org.nr.: 987 090 790



## RESULTATREGNSKAP

### BRYGGA LOSJI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		-2 800	275 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 800</b>	<b>275 363</b>
Ordinære avskrivninger	1	0	-2 183 499
Annen driftskostnad		71 119	169 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 119</b>	<b>-2 013 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 919</b>	<b>2 289 190</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	4
Rentekostnader		1	369 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>-369 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 919	1 919 347
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 262	84 804
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-57 657	417 656
Udekket tap		0	-1 416 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 657</b>	<b>1 834 543</b>



### BALANSE

#### BRYGGA LOSJI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1, 4	50 092 990	13 710 780
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	45 930
Andre kortsiktige fordringer		371 500	371 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 500</b>	<b>417 430</b>
Bankinnskudd		57 932	59 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 522 423</b>	<b>14 187 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>



### BALANSE

#### BRYGGA LOSJI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		359 999	417 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 999</b>	<b>417 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 999</b>	<b>617 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	68 542	84 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 542</b>	<b>84 804</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 331 067	12 060 617
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 331 067</b>	<b>12 060 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 815 481	800 728
Konserngjeld		707 392	583 775
Annen kortsiktig gjeld		59 942	59 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 582 815</b>	<b>1 444 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 982 424</b>	<b>13 589 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 542 423</b>	<b>14 207 521</b>

Grimstad, 17.02.2022  
Styret i Brygga Losji AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder

John Fredrik Nilsen  
styremedlem



BRYGGA LOSJI AS

987 090 790

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**BRYGGA LOSJI AS**

**987 090 790**

## Note 1 Anleggsmidler og varer

Selskapet eier Boddgaten 2 og 4 i Grimstad.

Bygningene på eiendommen er revet og inngår som kostnad i det igangværende byggeprosjekt. I forbindelse med dette er tidligere avskrivninger på bygningene reversert og historisk kostpris på eiendommen er tatt med i verdien av varer. Byggeprosjektet består av 21 leiligheter.

## Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-16 262	84 804
Sum skattekostnad	<b>-16 262</b>	<b>84 804</b>
<u>Utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	0	-12 382
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	2 933 721	2 972 551
Skattemessig framførbart underskudd	-2 622 168	-2 574 697
Grunnlag utsatt skatt	<u>311 553</u>	<u>385 473</u>
Utsatt skatt 22 %		<b>84 804</b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonærer per 31.12.21:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Apoteket eiendom AS	130
John Nilsen AS	<u>70</u>
Sum	<u>200</u>

## Note 4 Gjeld og pantstillelser:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>44 331 067</u>	<u>12 060 617</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	20 000	20 000
Varer	50 092 990	13 710 780
Kundefordringer	0	45 930
Sum	<u>50 112 990</u>	<u>13 776 710</u>