



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 145 318
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN
Forretningsadresse: Bergelandsgata 52
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 339	1 164 492
Annen driftsinntekt	1	14 297 955	663 209
Sum inntekter		15 497 294	1 827 701
Kostnader			
Varekostnad		4 500	19 870
Lønnskostnad	2	33 179	96 233
Annen driftskostnad		1 304 892	1 163 003
Sum kostnader		1 342 571	1 279 105
Driftsresultat		14 154 723	548 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 725	98 998
Sum finansinntekter		107 725	98 998
Annen rentekostnad		292 420	129 997
Sum finanskostnader		292 420	129 997
Netto finans		-184 695	-30 999
Resultat før skattekostnad		13 970 028	517 598
Årsresultat	3	13 970 028	517 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 970 028	517 598
Totalresultat		13 970 028	517 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 970 028	517 598
Sum overføringer og disponeringer	3	13 970 028	517 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 200 000	10 001 716
Sum varige driftsmidler		24 200 000	10 001 716
Sum anleggsmidler		24 200 000	10 001 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	-5 067
Andre kortsiktige fordringer		18 865	16 862
Sum fordringer		64 865	11 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 356 285	2 451 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 356 285	2 451 378
Sum omløpsmidler		2 421 150	2 463 173
SUM EIENDELER		26 621 150	12 464 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 519 253	6 549 226
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 519 253	6 549 226
Sum egenkapital		20 519 253	6 549 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 703 441	5 801 718
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 441	5 801 718
Sum langsiktig gjeld		5 711 441	5 801 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 171	78 373
Annen kortsiktig gjeld		293 284	35 573
Sum kortsiktig gjeld		390 455	113 946
Sum gjeld		6 101 896	5 915 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 621 150	12 464 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585421

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 145 318
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN
Forretningsadresse: Bergelandsgata 52
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kambe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 938 145 318
BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 339	1 164 492
Annen driftsinntekt	1	14 297 955	663 209
Sum inntekter		15 497 294	1 827 701
Kostnader			
Varekostnad		4 500	19 870
Lønnskostnad	2	33 179	96 233
Annen driftskostnad		1 304 892	1 163 003
Sum kostnader		1 342 571	1 279 105
Driftsresultat		14 154 723	548 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 725	98 998
Sum finansinntekter		107 725	98 998
Annen rentekostnad		292 420	129 997
Sum finanskostnader		292 420	129 997
Netto finans		-184 695	-30 999
Resultat før skattekostnad		13 970 028	517 598
Årsresultat	3	13 970 028	517 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 970 028	517 598
Totalresultat		13 970 028	517 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 970 028	517 598
Sum overføringer og disponeringer	3	13 970 028	517 598



Organisasjonsnr: 938 145 318
BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

24 200 000

10 001 716

Sum varige driftsmidler

24 200 000

10 001 716

Sum anleggsmidler

24 200 000

10 001 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 000

-5 067

Andre kortsiktige

fordringer

18 865

16 862

Sum fordringer

64 865

11 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 356 285

2 451 378

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 356 285

2 451 378

Sum omløpsmidler

2 421 150

2 463 173

SUM EIENDELER

26 621 150

12 464 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

Annen innskutt egenkapital

3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

20 519 253

6 549 226

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

20 519 253

6 549 226

Sum egenkapital

20 519 253

6 549 226



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 703 441	5 801 718
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 711 441	5 801 718
Sum langsiktig gjeld		5 711 441	5 801 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 171	78 373
Annen kortsiktig gjeld		293 284	35 573
Sum kortsiktig gjeld		390 455	113 946
Sum gjeld		6 101 896	5 915 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 621 150	12 464 889



Organisasjonsnr: 938 145 318
BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

Document ID: 23acaf54-b4fd-4f44-86f6-6eb16407e3ac



Resultatregnskap BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 199 339	1 164 492
Annen driftsinntekt	1	14 297 955	663 209
Sum driftsinntekter		15 497 294	1 827 701
Varekostnad		4 500	19 870
Lønnskostnad	2	33 179	96 233
Annen driftskostnad		1 304 892	1 163 003
Sum driftskostnader		1 342 571	1 279 105
Driftsresultat		14 154 723	548 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 725	98 998
Annen rentekostnad		292 420	129 997
Resultat av finansposter		-184 695	-30 999
Resultat		13 970 028	517 598
Årsresultat	3	13 970 028	517 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 970 028	517 598
Sum overføringer	3	13 970 028	517 598

Document ID: 23acdf54-b4fd-4f44-86f6-6eb16407e3ac



Balanse

BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	24 200 000	10 001 716
Sum varige driftsmidler		<u>24 200 000</u>	<u>10 001 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 200 000</u>	<u>10 001 716</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 000	-5 067
Andre kortsiktige fordringer		18 865	16 862
Sum fordringer		<u>64 865</u>	<u>11 795</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 356 285	2 451 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 356 285</u>	<u>2 451 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 421 150</u>	<u>2 463 173</u>
Sum eiendeler		<u>26 621 150</u>	<u>12 464 889</u>

Document ID: 23acaf54-b4fd-4f44-86f6-6eb16407e3ac



Balanse
BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	20 519 253	6 549 226
Sum opptjent egenkapital		<u>20 519 253</u>	<u>6 549 226</u>
Sum egenkapital		<u>20 519 253</u>	<u>6 549 226</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 703 441	5 801 718
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>5 711 441</u>	<u>5 801 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 171	78 373
Annen kortsiktig gjeld		293 284	35 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 455</u>	<u>113 946</u>
Sum gjeld		<u>6 101 896</u>	<u>5 915 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 621 150</u>	<u>12 464 889</u>

_____ 2025,
Styret i BLÅ KORS STAVANGER OG OMEGN

Arve Kambe
styreleder

Stein Magne Paulsen
styremedlem

Katrinn Solbakken
styremedlem

Kjersti Elise Egenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foreningen ble besluttet avviklet på Landsstyremøtet til Blå Kors Norge den 27.03.2025. Eiendeler og forpliktelser er følgelig vurdert til virkelig verdi ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Gjeld som forfaller om mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld og er vurdert til virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Blå kors Stavanger Og Omegn er ikke skattepliktig, jf Sktl. § 2-32

Document ID: 23acaf54-b4fd-4f44-86f6-6eb16407e3ac



Note 1 Eiendommer

Leilighetene er finansiert dels ved lån i Husbanken, dels ved tilskudd fra husbanken og dels ved egne midler. Leilighetene er bokført til virkelig verdi fra årsregnskapet 2024. Resultatført verdiendringer over annen driftsinntekt.

Adresse	Bokført beløp	Kostpris
Bergelandsgt 52	8 000 000	4 592 865
Madlastokken 6A	2 700 000	957 893
Ankerplassen 14	2 700 000	875 000
Madlastokken 4A	2 700 000	1 016 154
Leirvig Maritim 1	2 700 000	1 132 400
Leirvik Maritim 2	2 700 000	1 095 400
Ankerplassen 10	2 700 000	1 446 608
Sum	24 200 000	11 116 320

Husbanken har tatt forbehold om å få tilbake tilskuddet dersom betingelsene for tilskuddet ikke overholdes. Tilbakebetalingskravet reduseres med 5% for hver fullførte 12 måneders periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er 80 750 kr ikke omgjort og det er ikke forventet at noe må tilbakebetales.

Tilskudd boliger: 1 273 000

Tilskudd inventar: 50 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	33 179
Andre ytelser	0
Sum	33 179

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Blå Kors Stavanger og Omegn belastes en andel av lønn og tilhørende ytelser fra Blå Kors Norge.

OTP

Det er ingen ansatte for regnskapsåret 2024. OTP er dermed ikke pålagt.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 549 226	6 549 226
Årets resultat	13 970 028	13 970 028
Pr 31.12	20 519 253	20 519 253



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Husbanken har sikkerhet i leilighetene for følgende:

	2024	2023
Lån	5 703 441	5 801 718
Sum annen langsiktig gjeld	5 703 441	5 801 718

Bokført verdi av driftsmidler stillet som sikkerhet: 24 200 000



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 23acdf54-b4fd-4f44-86f6-6eb16407e3ac

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-13 07:13:40 UTC+00:00

Arve Kambe

🏠 bankID

NO BankID - a56d0c39-0ae8-45ed-b48b-f99373f0451f

2025-06-13 07:30:21 UTC+00:00

Stein Magne Paulsen

🏠 bankID

NO BankID - 6c42fdcf-cedd-48be-8672-8405c05574dc

2025-06-13 07:33:55 UTC+00:00

Kjersti Elise Egenberg

🏠 bankID

NO BankID - 09d6c99f-c448-4d5d-9be4-ac4edd1e065a

2025-06-13 07:55:12 UTC+00:00

Katrin Solbakken

🏠 bankID

NO BankID - efe996fb-4853-4bbe-b3ed-ef2dab847698

Document ID: 23acaf54-b4fd-4fd4-86f6-6eb16407e3ac



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til styret i Blå Kors Stavanger og Omegn (under avvikling)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blå Kors Stavanger og Omegn (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note om regnskapsprinsipper i årsregnskapet hvor det fremgår at styret har vedtatt å avvike foreningen, og at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling. Endelig beslutning om avvikling treffes av Landsstyremøtet til Blå Kors. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYRZC-NA62N-UJ3RL-L4N93-AM6Y4-WHDQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 12:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYRZC-NA62N-UJ3RL-L4N93-AM6Y4-WHDQC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.