



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 166	870 591
Sum inntekter		905 166	870 591
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	149 345	149 166
Annen driftskostnad	1	199 569	511 123
Sum kostnader		348 914	660 289
Driftsresultat		556 252	210 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	1 699
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		267	1 699
Annen rentekostnad	3	684 933	477 555
Sum finanskostnader		684 933	477 555
Netto finans		-684 666	-475 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 414	-265 554
Skattekostnad på resultat	4	57 838	29 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 252	-294 690
Årsresultat	5	-186 252	-294 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 252	-294 690
Totalresultat		-186 252	-294 690
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-186 252	-294 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-186 252	-294 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 680
Sum immaterielle eiendeler			120 680
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 047 817	12 171 931
Anlegg under utførelse	2	482 717	104 876
Teknisk installasjon	2	1 487 869	1 513 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Tomt		10 396 155	10 396 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 414 558	24 186 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 429	20 049
Sum finansielle anleggsmidler		33 429	20 049
Sum anleggsmidler		24 447 987	24 326 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 579	36 566
Andre kortsiktige fordringer		15 398	20 898
Sum fordringer		130 977	57 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		145 617	273 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 617	273 670
Sum omløpsmidler		276 594	331 134
SUM EIENDELER		24 724 581	24 657 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		723 591	537 339
Sum opptjent egenkapital		-723 591	-537 339
Sum egenkapital	5	4 316 409	4 502 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	973 383	1 036 225
Sum avsetninger for forpliktelser		973 383	1 036 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 973 383	1 036 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 864	47 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 314	15 936
Annen kortsiktig gjeld	3	9 370 611	19 055 873
Sum kortsiktig gjeld		9 434 789	19 119 039
Sum gjeld		20 408 172	20 155 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 724 581	24 657 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687170

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 166	870 591
Sum inntekter		905 166	870 591
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	149 345	149 166
Annen driftskostnad	1	199 569	511 123
Sum kostnader		348 914	660 289
Driftsresultat		556 252	210 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	1 699
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		267	1 699
Annen rentekostnad	3	684 933	477 555
Sum finanskostnader		684 933	477 555
Netto finans		-684 666	-475 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-128 414	-265 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 838	29 136
Årsresultat	5	-186 252	-294 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 252	-294 690
Totalresultat		-186 252	-294 690
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-186 252	-294 690
Sum overføringer og disponeringer		-186 252	-294 690



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 680
Sum immaterielle eiendeler			120 680
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 047 817	12 171 931
Anlegg under utførelse	2	482 717	104 876
Teknisk installasjon	2	1 487 869	1 513 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Tomt		10 396 155	10 396 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 414 558	24 186 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 429	20 049
Sum finansielle anleggsmidler		33 429	20 049
Sum anleggsmidler		24 447 987	24 326 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 579	36 566
Andre kortsiktige fordringer		15 398	20 898
Sum fordringer		130 977	57 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		145 617	273 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 617	273 670
Sum omløpsmidler		276 594	331 134
SUM EIENDELER		24 724 581	24 657 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		723 591	537 339
Sum opptjent egenkapital		-723 591	-537 339
Sum egenkapital	5	4 316 409	4 502 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	973 383	1 036 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		973 383	1 036 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 973 383	1 036 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 864	47 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 314	15 936
Annen kortsiktig gjeld	3	9 370 611	19 055 873
Sum kortsiktig gjeld		9 434 789	19 119 039
Sum gjeld		20 408 172	20 155 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 724 581	24 657 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 147 462
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vinderentorget Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSYN-NGFJ7-5SUSM

Org.nr.: 923 147 462



Vinderentorget Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		905 166	870 591
Sum driftsinntekter		905 166	870 591
Avskrivninger	2	149 345	149 166
Annen driftskostnad	1	199 569	511 123
Sum driftskostnader		348 914	660 289
Driftsresultat		556 252	210 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	1 699
Annen finansinntekt		31	0
Sum finansinntekter		267	1 699
Annen rentekostnad	3	684 933	477 555
Sum finanskostnader		684 933	477 555
Resultat av finansposter		-684 666	-475 856
Resultat før skattekostnad		-128 414	-265 554
Skattekostnad på resultat	4	57 838	29 136
Resultat		-186 252	-294 690
Årsresultat	5	-186 252	-294 690
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-186 252	-294 690
Sum overføringer		-186 252	-294 690

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSYN-NGFJ7-5SUSM



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	120 680
Sum immaterielle eiendeler		0	120 680
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	12 047 817	12 171 931
Anlegg under utførelse	2	482 717	104 876
Teknisk installasjon	2	1 487 869	1 513 100
Tomt		10 396 155	10 396 155
Sum varige driftsmidler	2, 6	24 414 558	24 186 062
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 429	20 049
Sum finansielle anleggsmidler		33 429	20 049
Sum anleggsmidler		24 447 987	24 326 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 579	36 566
Andre kortsiktige fordringer		15 398	20 898
Sum fordringer		130 977	57 464
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		145 617	273 670
Sum bankinnskudd o.l.		145 617	273 670
Sum omløpsmidler		276 594	331 134
Sum eiendeler		24 724 581	24 657 925

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-30J1B-87GHW-4YSYN-NGFJ7-SSU5M



Vinderentorget Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		723 591	537 339
Sum opptjent egenkapital		-723 591	-537 339
Sum egenkapital	5	4 316 409	4 502 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	973 383	1 036 225
Sum avsetning for forpliktelser		973 383	1 036 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 864	47 230
Skyldig offentlige avgifter		53 314	15 936
Annen kortsiktig gjeld	3	9 370 611	19 055 873
Sum kortsiktig gjeld		9 434 789	19 119 039
Sum gjeld		20 408 172	20 155 264
Sum egenkapital og gjeld		24 724 581	24 657 925

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSYN-NGFJ7-5SUSM



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSVN-NGFJ7-5SUSM



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Vinderentorget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 222, herav bistand for andre tjenester kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostn ader	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 807 546	104 876	1 640 000	24 552 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		377 842		377 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 807 546	482 718	1 640 000	24 930 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 574		152 131	515 705
= Bokført verdi 31.12.23	22 443 972	482 718	1 487 869	24 414 559
Årets ordinære avskrivninger	124 114		25 231	149 345
Økonomisk levetid	100 år		65 år	

Note 3 Lån fra tilknyttet selskap

	2023	2022
Lån fra Vinderen Eiendom AS	4 593 874	9 483 875
Lån fra Spinneriet AS	4 534 644	9 484 644
Sum	9 128 518	18 968 519

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSYN-NGFJ7-5SUSM



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	57 838	29 136	
Sum skattekostnad	57 838	29 136	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 414	-265 554	
Permanente forskjeller	39	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-127 058	-146 677	
Årets skattegrunnlag	-255 433	-412 231	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 833 101	14 706 042	-127 058
Sum	14 833 101	14 706 042	-127 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 420 568	-1 165 135	255 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 988 064	-9 379 341	-391 277
Sum	4 424 468	4 161 566	-262 902
Utsatt skatt (22 %)	973 383	915 545	-57 838

Selskapet fusjonerte med datterselskapet Slemdalsveien 72 AS i 2022. Ved kjøpet av aksjene i Slemdalsveien 72 AS fikk selskapet et fradrag for latent skatt på kr 950 184. Latent utsatt skatt for de skattemessige forskjellene i Slemdalsveien 72 AS var kr 3 101 198. Oppløsning av forskjellen mellom latent skatt ved kjøpet av aksjene og utsatt skatt gjøres linært over 25 år med årlige beløp på kr 86 081. Bokført utsatt skatt er som følge av det overstående pr 31.12.23 kr 973 383. Bokført utsatt skattefordel er knyttet til fremførbart underskudd og skattemessige forskjeller for driftsmidlene som selskapet eide før fusjonen. Bokførte endringer i utsatt skatt gir en skattekostnad på kr 57 838.

Penneo Dokumentnøkkel: 51DDA-3011B-87GHW-4YSVN-NGFJ7-5SUSM



Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	4 980 000	-537 339	4 502 661
IB 01.01.2023	60 000	4 980 000	-537 339	4 502 661
Årets resultat 2023			-186 252	-186 252
Pr 31.12.2023	60 000	4 980 000	-723 591	4 316 409

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0

Selskapet har stilt selskapets eiendommer som sikkerhet for gjelden på NOK 10 000 000 til fordel for Sparebank 1 Østlandet.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet er i brudd med gjeldende lånekrav. Banken har uttrykt en positiv innstilling til at de revideres.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinderentorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinneriet AS	15 000	50,0	50,0
Vinderen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,2 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,8 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9 % av selskapet.

Tollef Wiggo Nielsen eier via sitt holdingselskap TWN Holding AS 10 % av selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røine, Martin Weston

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-01 13:58:37 UTC



Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-07-02 12:10:24 UTC



Rosvold, Bjørn Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476145

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-07-03 14:02:31 UTC



Nielsen, Tollef Wiggo

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-07-04 06:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIDDA-30JTB-87GHW-4YSYN-NGFJ7-SSU5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinderentorget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinderentorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z47EF-8FYHE-SUI8E-EG87E-8PO62-UWK1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-27 08:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z47EF-8FYHE-SUI8E-EG87E-8PO6Z-UWK1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>