



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 460	368 160
Sum inntekter		568 460	368 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 760
Annen driftskostnad		171 116	261 663
Sum kostnader		284 876	375 423
Driftsresultat		283 584	-7 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 078	44 493
Annen rentekostnad		271 356	179 375
Sum finanskostnader		317 434	223 868
Netto finans		-317 426	-223 868
Resultat før skattekostnad		-33 843	-231 131
Skattekostnad		46 763	-45 583
Årsresultat		-80 606	-185 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 606	-185 548
Sum overføringer og disponeringer		-80 606	-185 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 233 960	6 347 720
Sum varige driftsmidler		6 233 960	6 347 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 233 960	6 347 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	445	11 802
Konsernfordringer		0	207 194
Sum fordringer		131 945	218 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum omløpsmidler		137 918	225 438
SUM EIENDELER		6 371 878	6 573 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	135 676	55 071
Sum opptjent egenkapital		-135 676	-55 071
Sum egenkapital		-95 676	-15 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 517	4 187 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Sum langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 812	11 271
Betalbar skatt		46 763	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-3 091
Kortsiktig konserngjeld	5	1 628 785	1 678 901
Annen kortsiktig gjeld		847 677	713 634
Sum kortsiktig gjeld		2 530 037	2 400 715
Sum gjeld		6 467 554	6 588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 878	6 573 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701225

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 460	368 160
Sum inntekter		568 460	368 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 760
Annen driftskostnad		171 116	261 663
Sum kostnader		284 876	375 423
Driftsresultat		283 584	-7 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 078	44 493
Annen rentekostnad		271 356	179 375
Sum finanskostnader		317 434	223 868
Netto finans		-317 426	-223 868
Resultat før skattekostnad		-33 843	-231 131
Skattekostnad		46 763	-45 583
Årsresultat		-80 606	-185 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 606	-185 548
Sum overføringer og disponeringer		-80 606	-185 548



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 233 960	6 347 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 233 960	6 347 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 500	0
Andre kortsiktige fordringer	2	445	11 802
Konsernfordringer		0	207 194
Sum fordringer		131 945	218 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum omløpsmidler		137 918	225 438
SUM EIENDELER		6 371 878	6 573 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	135 676	55 071
Sum opptjent egenkapital		-135 676	-55 071
Sum egenkapital		-95 676	-15 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 517	4 187 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Sum langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 812	11 271
Betalbar skatt		46 763	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-3 091
Kortsiktig konserngjeld	5	1 628 785	1 678 901
Annen kortsiktig gjeld		847 677	713 634
Sum kortsiktig gjeld		2 530 037	2 400 715
Sum gjeld		6 467 554	6 588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 878	6 573 158



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	6688000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454040.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6233960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %. Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628785.00	1678901.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 521.225, Valdres Utleiesenter AS med kr 318.538, Skattebo Eiendom AS med kr 661.704, og til morsselskapet Skattebo Invest AS med kr 121.318, som renteberegnes med 3%. Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.23. Lånet renteberegnes ikke.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2687537.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3937517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6233960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 460	368 160
Sum driftsinntekter		568 460	368 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 760	-113 760
Annen driftskostnad		-171 116	-261 663
Sum driftskostnader		-284 876	-375 423
Driftsresultat		283 584	-7 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 078	-44 493
Annen rentekostnad		-271 356	-179 375
Sum finanskostnader		-317 434	-223 868
Netto finans		-317 426	-223 868
Resultat før skattekostnad		-33 843	-231 131
Skattekostnad		-46 763	45 583
Årsresultat		-80 606	-185 548
Overføringer			
Udekket tap		-80 606	-185 548
Sum overføringer		-80 606	-185 548



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 233 960	6 347 720
Sum varige driftsmidler		6 233 960	6 347 720
Sum anleggsmidler		6 233 960	6 347 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	207 194
Andre kortsiktige fordringer	2	445	11 802
Sum fordringer		131 945	218 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum omløpsmidler		137 918	225 438
SUM EIENDELER		6 371 878	6 573 158



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-135 676	-55 071
Sum opptjent egenkapital		-135 676	-55 071
Sum egenkapital		-95 676	-15 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 517	4 187 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 812	11 271
Betalbar skatt		46 763	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-3 091
Kortsiktig konserngjeld	5	1 628 785	1 678 901
Annen kortsiktig gjeld		847 677	713 634
Sum kortsiktig gjeld		2 530 037	2 400 715
Sum gjeld		6 467 554	6 588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 878	6 573 158

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-454 040
Balanseført verdi per 31.12.	6 233 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 760

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %.

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-55 071	-15 071
Årsresultat	0	-80 606	-80 606
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-135 676	-95 676

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 687 537
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 937 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 233 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 628 785	1 678 901

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 521.225, Valdres Utleiesenter AS med kr 318.538, Skattebo Eiendom AS med kr 661.704, og til morselskapet Skattebo Invest AS med kr 121.318, som renteberegnes med 3%.

Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.23. Lånet renteberegnes ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-33 843	-185 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 312	23 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	161 612
Skattepliktig inntekt	-5 531	0



Arsoppgjør for

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

923129294

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 460	368 160
Sum driftsinntekter		568 460	368 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 760	-113 760
Annen driftskostnad		-171 116	-261 663
Sum driftskostnader		-284 876	-375 423
Driftsresultat		283 584	-7 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 078	-44 493
Annen rentekostnad		-271 356	-179 375
Sum finanskostnader		-317 434	-223 868
Netto finans		-317 426	-223 868
Resultat før skattekostnad		-33 843	-231 131
Skattekostnad		-46 763	45 583
Årsresultat		-80 606	-185 548
Overføringer			
Udekket tap		-80 606	-185 548
Sum overføringer		-80 606	-185 548



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 233 960	6 347 720
Sum varige driftsmidler		6 233 960	6 347 720
Sum anleggsmidler		6 233 960	6 347 720
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 500	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	207 194
Andre kortsiktige fordringer	2	445	11 802
Sum fordringer		131 945	218 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	6 442
Sum omløpsmidler		137 918	225 438
SUM EIENDELER		6 371 878	6 573 158



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-135 676	-55 071
Sum opptjent egenkapital		-135 676	-55 071
Sum egenkapital		-95 676	-15 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 937 517	4 187 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 517	4 187 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 812	11 271
Betalbar skatt		46 763	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-3 091
Kortsiktig konserngjeld	5	1 628 785	1 678 901
Annen kortsiktig gjeld		847 677	713 634
Sum kortsiktig gjeld		2 530 037	2 400 715
Sum gjeld		6 467 554	6 588 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 878	6 573 158

Nord-Aurdal, 30.06.2024

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-454 040
Balanseført verdi per 31.12.	6 233 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 760

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %.

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-55 071	-15 071
Årsresultat	0	-80 606	-80 606
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-135 676	-95 676

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 687 537
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 937 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 233 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 628 785	1 678 901

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 521.225, Valdres Utleiesenter AS med kr 318.538, Skattebo Eiendom AS med kr 661.704, og til morselskapet Skattebo Invest AS med kr 121.318, som renteberegnes med 3%.

Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.23. Lånet renteberegnes ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-33 843	-185 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 312	23 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	161 612
Skattepliktig inntekt	-5 531	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Henrik Wickstrøm Skattebo

31454a24-d660-4af5-b54f-4276e0ad498d - 2024-07-14 18:36:03 UTC +03:00
BankID - e89e3061-29a5-4a3c-b1fa-dc8e018ac796 - NO

Jon Harald Skattebo

c38afed5-dd45-4fad-8fea-3c5d1bda969c - 2024-07-14 19:24:40 UTC +03:00
BankID - 8a9de8be-c985-43d1-9693-fc644721acdd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/19f0f458-415c-4ba3-b307-053e1188895e>

 **visma sign**
www.vismasign.com