



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 555 361	3 333 000
Sum inntekter		3 555 361	3 333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 445 645	1 400 626
Annen driftskostnad		324 909	297 895
Sum kostnader		1 770 554	1 698 865
Driftsresultat		1 784 808	1 634 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	322
Annen finansinntekt		549	219
Sum finansinntekter		2 417	541
Annen rentekostnad		1 505 800	1 407 250
Annen finanskostnad		200	289
Sum finanskostnader		1 505 999	1 407 539
Netto finans		-1 503 582	-1 406 998
Resultat før skattekostnad		281 226	227 137
Skattekostnad	3, 4	61 351	49 960
Årsresultat		219 875	177 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 577 147	0
Konsernbidrag		4 577 147	0
Annen egenkapital		219 875	177 176
Sum overføringer og disponeringer		219 875	177 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 889 998	41 079 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	436 200	451 400
Sum varige driftsmidler		42 326 198	41 531 271
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 326 198	41 531 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 035	0
Andre kortsiktige fordringer		25 628	225 991
Sum fordringer		27 663	225 991
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 419	19 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 419	19 426
Sum omløpsmidler		750 082	245 417
SUM EIENDELER		43 076 280	41 776 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 391 297	13 814 150
Sum innskutt egenkapital		18 491 297	13 914 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 456 671	1 236 796
Sum opptjent egenkapital		1 456 671	1 236 796
Sum egenkapital		19 947 968	15 150 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	65 233	118 435
Sum avsetninger for forpliktelser		65 233	118 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 500 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 574 780
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	25 574 780
Sum langsiktig gjeld		22 565 233	25 693 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	521 791
Betalbar skatt	3, 4	114 553	84 256
Skyldige offentlige avgifter		133 501	0
Annen kortsiktig gjeld		309 562	326 480
Sum kortsiktig gjeld		563 079	932 527
Sum gjeld		23 128 312	26 625 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 076 280	41 776 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350313

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 090 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 555 361	3 333 000
Sum inntekter		3 555 361	3 333 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 445 645	1 400 626
Annen driftskostnad		324 909	297 895
Sum kostnader		1 770 554	1 698 865
Driftsresultat		1 784 808	1 634 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 868	322
Annen finansinntekt		549	219
Sum finansinntekter		2 417	541
Annen rentekostnad		1 505 800	1 407 250
Annen finanskostnad		200	289
Sum finanskostnader		1 505 999	1 407 539
Netto finans		-1 503 582	-1 406 998
Resultat før skattekostnad		281 226	227 137
Skattekostnad	3, 4	61 351	49 960
Årsresultat		219 875	177 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 577 147	0
Konsernbidrag		4 577 147	0
Annen egenkapital		219 875	177 176
Sum overføringer og disponeringer		219 875	177 176



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5 41 889 998 41 079 871

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 2 436 200 451 400

Sum varige driftsmidler 42 326 198 41 531 271

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 42 326 198 41 531 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 035 0

Andre kortsiktige

fordringer 25 628 225 991

Sum fordringer 27 663 225 991

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 722 419 19 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 722 419 19 426

Sum omløpsmidler 750 082 245 417

SUM EIENDELER 43 076 280 41 776 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	7	18 391 297	13 814 150
Sum innskutt egenkapital		18 491 297	13 914 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 456 671	1 236 796
Sum opptjent egenkapital		1 456 671	1 236 796
Sum egenkapital		19 947 968	15 150 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	65 233	118 435
Annen langsiktig gjeld		65 233	118 435
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 500 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 574 780
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	25 574 780
Sum langsiktig gjeld		22 565 233	25 693 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	521 791
Betalbar skatt	3, 4	114 553	84 256
Skyldige offentlige avgifter		133 501	0
Annen kortsiktig gjeld		309 562	326 480
Sum kortsiktig gjeld		563 079	932 527
Sum gjeld		23 128 312	26 625 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 076 280	41 776 688



Organisasjonsnr: 892 090 262
HELMIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	344.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47493817.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49734389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7408191.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42326198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1445645.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41889998.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 555 361	3 333 000
Sum driftsinntekter		3 555 361	3 333 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 445 645	-1 400 626
Annen driftskostnad		-324 909	-297 895
Sum driftskostnader		-1 770 554	-1 698 865
Driftsresultat		1 784 808	1 634 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 868	322
Annen finansinntekt		549	219
Sum finansinntekter		2 417	541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 505 800	-1 407 250
Annen finanskostnad		-200	-289
Sum finanskostnader		-1 505 999	-1 407 539
Netto finans		-1 503 582	-1 406 998
Resultat før skattekostnad		281 226	227 137
Skattekostnad	3, 4	-61 351	-49 960
Årsresultat		219 875	177 176
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 577 147	0
Mottatt konsernbidrag		-4 577 147	0
Annen egenkapital		219 875	177 176
Sum overføringer		219 875	177 176



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 889 998	41 079 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	436 200	451 400
Sum varige driftsmidler		42 326 198	41 531 271
Sum anleggsmidler		42 326 198	41 531 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 035	0
Andre kortsiktige fordringer		25 628	225 991
Sum fordringer		27 663	225 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 419	19 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 419	19 426
Sum omløpsmidler		750 082	245 417
SUM EIENDELER		43 076 280	41 776 688



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 391 297	13 814 150
Sum innskutt egenkapital		18 491 297	13 914 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 456 671	1 236 796
Sum opptjent egenkapital		1 456 671	1 236 796
Sum egenkapital		19 947 968	15 150 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	65 233	118 435
Sum avsetning for forpliktelser		65 233	118 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 500 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 574 780
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	25 574 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 463	521 791
Betalbar skatt	3, 4	114 553	84 256
Skyldige offentlige avgifter		133 501	0
Annen kortsiktig gjeld		309 562	326 480
Sum kortsiktig gjeld		563 079	932 527
Sum gjeld		23 128 312	26 625 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 076 280	41 776 688

GRESSVIK, 14.02.2025

Jan Arnt Helminsen
styrets leder

Trond Ketil Helminsen
styremedlem / daglig leder



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	344
Sum	0	344



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 493 817
Tilgang i året	2 240 572
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 734 389
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 408 191
Balanseført verdi per 31.12.	42 326 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 445 645

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 553	84 256
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 202	-34 296
Skattekostnad	61 351	49 960
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	281 226	227 137
Permanente forskjeller	-2 358	-49
+/- Endring i midlertidige forskjeller	241 829	155 892
Skattepliktig inntekt	520 697	382 980
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 553	84 256
Betalbar skatt i balansen	114 553	84 256

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 341	296 513	241 829
Netto forskjeller	538 341	296 513	241 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	538 341	296 513	241 829
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	118 435	65 233	53 202

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 889 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HELMIN EIENDOM AS
892 090 262

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helmin Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 814 150	1 236 796	15 150 946
Årsresultat	0	0	219 875	219 875
Mottatt konsernbidrag	0	4 577 147	0	4 577 147
Egenkapital 31.12.2024	100 000	18 391 297	1 456 671	19 947 968

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Helmin Eiendom AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helmin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 219.875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 14. februar 2025
RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor