



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten
Smievegen 9
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 800	64 100
Sum inntekter		80 800	64 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	55 518	41 953
Sum kostnader		59 418	45 853
Driftsresultat		21 382	18 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	186
Annen finansinntekt		778	613
Sum finansinntekter		976	799
Annen rentekostnad		37	41
Sum finanskostnader		37	41
Netto finans		939	758
Resultat før skattekostnad		22 321	19 005
Skattekostnad på resultat	3	4 919	-17 813
Årsresultat	4	17 402	36 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 402	36 818
Totalresultat		17 402	36 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 402	36 818
Sum overføringer og disponeringer		17 402	36 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 699	18 729
Sum immaterielle eiendeler		15 699	18 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 600	115 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	111 600	115 500
Sum anleggsmidler		127 299	134 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	8 900
Sum fordringer		3 200	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 030	382 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 030	382 481
Sum omløpsmidler		413 230	391 381
SUM EIENDELER		540 529	525 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 387	219 985
Sum opptjent egenkapital		237 387	219 985
Sum egenkapital	4	537 387	519 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	1 598
Betalbar skatt	3	1 889	3 905
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		3 142	5 625
Sum gjeld		3 142	5 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 529	525 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475962

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten
Smievegen 9
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE LISE MØLLERBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 800	64 100
Sum inntekter		80 800	64 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	55 518	41 953
Sum kostnader		59 418	45 853
Driftsresultat		21 382	18 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	186
Annen finansinntekt		778	613
Sum finansinntekter		976	799
Annen rentekostnad		37	41
Sum finanskostnader		37	41
Netto finans		939	758
Resultat før skattekostnad		22 321	19 005
Skattekostnad på resultat	3	4 919	-17 813
Årsresultat	4	17 402	36 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 402	36 818
Totalresultat		17 402	36 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 402	36 818
Sum overføringer og disponeringer		17 402	36 818



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 699	18 729
Sum immaterielle eiendeler		15 699	18 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 600	115 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	111 600	115 500

Sum anleggsmidler		127 299	134 229
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 200	8 900
Sum fordringer		3 200	8 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 030	382 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 030	382 481

Sum omløpsmidler		413 230	391 381
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		540 529	525 610
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 387	219 985
Sum opptjent egenkapital		237 387	219 985



Sum egenkapital	4	537 387	519 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	1 598
Betalbar skatt	3	1 889	3 905
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		3 142	5 625
Sum gjeld		3 142	5 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 529	525 610



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møllerbråthen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 074 411



Resultatregnskap			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		80 800	64 100
Sum driftsinntekter		80 800	64 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	1	55 518	41 953
Sum driftskostnader		59 418	45 853
Driftsresultat		21 382	18 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	186
Annen finansinntekt		778	613
Annen rentekostnad		37	41
Resultat av finansposter		939	758
Resultat før skattekostnad		22 321	19 005
Skattekostnad på resultat	3	4 919	-17 813
Årsresultat	4	17 402	36 818
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 402	36 818
Sum overføringer		17 402	36 818
Møllerbråthen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 699	18 729
Sum immaterielle eiendeler		15 699	18 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 600	115 500
Sum varige driftsmidler	2	111 600	115 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		127 299	134 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	8 900
Sum fordringer		3 200	8 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 030	382 481
Sum omløpsmidler		413 230	391 381
Sum eiendeler		540 529	525 610



Balanse			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 387	219 985
Sum opptjent egenkapital		237 387	219 985
Sum egenkapital	4	537 387	519 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	1 598
Betalbar skatt	3	1 889	3 905
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		3 142	5 625
Sum gjeld		3 142	5 625
Sum egenkapital og gjeld		540 529	525 610
09.05.2025 Styret i Møllerbråthen Eiendom AS			
ANNE LISE MØLLERBRÅTEN styreleder/daglig leder		PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN styremedlem	
KARI HOLTH styremedlem		JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN styremedlem	
Møllerbråthen Eiendom AS			Side 4



Møllerbråthen Eiendom AS

946 074 411

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	674 177	674 177
= Anskaffelseskost 31.12.24	674 177	674 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	562 577	562 577

Side 5



Møllerbråthen Eiendom AS

946 074 411

= Bokført verdi 31.12.24	111 600	111 600
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 889	3 905
Endring i utsatt skattefordel	3 030	-21 718
Skattekostnad ordinært resultat	4 919	-17 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 321	19 005
Permanente forskjeller	37	27
Endring i midlertidige forskjeller	-13 772	-1 280
Skattepliktig inntekt	8 586	17 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 889	3 905
Sum betalbar skatt i balansen	1 889	3 905

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 361	-85 133	-13 772
Sum	-71 361	-85 133	-13 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 361	-85 133	-13 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 699	-18 729	-3 030

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	219 985	519 985
Årets resultat				17 402	17 402
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	237 387	537 387

Side 6



Møllerbråthen Eiendom AS

946 074 411

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllerbråthen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	1 023	34,1	34,1
KARI HOLTH	944	31,5	31,5
Sum >1% eierandel	2 990	99,7	99,7
Sum øvrige	10	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0


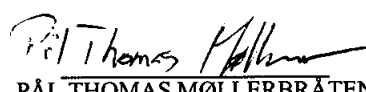

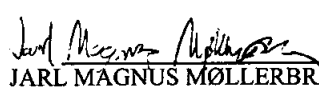
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
KARI HOLTH	styremedlem	944
JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN	styremedlem	1 023
ANNE LISE MØLLERBRÅTEN	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		3 000



Balanse			
Møllerbråthen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 387	219 985
Sum opptjent egenkapital		237 387	219 985
Sum egenkapital	4	537 387	519 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	1 598
Betalbar skatt	3	1 889	3 905
Annen kortsiktig gjeld		122	122
Sum kortsiktig gjeld		3 142	5 625
Sum gjeld		3 142	5 625
Sum egenkapital og gjeld		540 529	525 610

09.05.2025
Styret i Møllerbråthen Eiendom AS

 ANNE LISE MØLLERBRÅTEN styreleder/daglig leder	 PÅL THOMAS MØLLERBRÅTEN styremedlem
 KARI HOLTH styremedlem	 JARL MAGNUS MØLLERBRÅTEN styremedlem

Møllerbråthen Eiendom AS Side 4