



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 336 200	4 200 000
Sum inntekter		4 336 200	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad		662 552	1 100 485
Annen driftskostnad		620 654	1 434 900
Sum kostnader		1 283 206	2 535 385
Driftsresultat		3 052 994	1 664 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	1 872
Annen finansinntekt		12 111	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130	824
Annen finanskostnad		92 272	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-69 761	1 048
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 233	1 665 663
Skattekostnad på ordinært resultat		684 510	366 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 298 723	1 299 216
Totalresultat		2 298 723	1 299 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 723	1 299 216
Sum overføringer og disponeringer		2 298 723	1 299 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 002 556	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
Sum anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 084 958	1 807 408
Sum fordringer		2 084 958	1 807 408
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		4 919 838	
Sum investeringer		4 919 838	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 371 445	13 011 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 371 445	13 011 749
Sum omløpsmidler		14 376 241	14 819 157
SUM EIENDELER		16 378 797	16 821 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 399 031	11 100 307
Sum opptjent egenkapital		12 399 031	11 100 307
Sum egenkapital		12 499 031	11 200 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 984	156 054
Sum avsetninger for forpliktelser		86 984	156 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 776 651	1 719 674
Betalbar skatt		753 580	455 054
Skyldige offentlige avgifter		51 988	50 838
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		210 563	3 239 786
Sum kortsiktig gjeld		3 792 782	5 465 352
Sum gjeld		3 879 766	5 621 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 378 797	16 821 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572515

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 336 200	4 200 000
Sum inntekter		4 336 200	4 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad		662 552	1 100 485
Annen driftskostnad		620 654	1 434 900
Sum kostnader		1 283 206	2 535 385
Driftsresultat		3 052 994	1 664 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	1 872
Annen finansinntekt		12 111	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130	824
Annen finanskostnad		92 272	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-69 761	1 048
Ordinært resultat før skattekostnad		2 983 233	1 665 663
Skattekostnad på ordinært resultat		684 510	366 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 298 723	1 299 216
Totalresultat		2 298 723	1 299 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 298 723	1 299 216
Sum overføringer og disponeringer		2 298 723	1 299 216



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 002 556	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 556	2 002 556

Sum anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		2 084 958	1 807 408
Sum fordringer		2 084 958	1 807 408

Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		4 919 838	
Sum investeringer		4 919 838	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 371 445	13 011 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 371 445	13 011 749

Sum omløpsmidler		14 376 241	14 819 157
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 378 797	16 821 714
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12 399 031	11 100 307
Sum opptjent egenkapital	12 399 031	11 100 307
Sum egenkapital	12 499 031	11 200 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 984	156 054
Sum avsetninger for forpliktelser	86 984	156 054
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 776 651	1 719 674
Betalbar skatt	753 580	455 054
Skyldige offentlige avgifter	51 988	50 838
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	210 563	3 239 786
Sum kortsiktig gjeld	3 792 782	5 465 352
Sum gjeld	3 879 766	5 621 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 378 797	16 821 714



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545557.00	929130.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81875.00	135993.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35120.00	35361.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662552.00	1100484.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1	Lønnskostnader		
	Lønnskostnader	2021	2022
	Lønn	929 131	545 556
	Arbeidsgiveravgift	135 993	81 876
	Pensjonskostnader	35 361	35 120
	Sum	1 100 485	662 552

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 2 ansatte som utgjør ca 1 årsverk

Selskapet har tegnet avtale om tjenstepensjon i hh til Lov om Obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2	Anleggsmidler		
	Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	3 483 697	3 483 697
	Tilgang	0	0
	Avgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	3 483 697	3 483 697
	Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 483 697	3 483 697
	Avgang akk avskrivninger	0	0
	Årets avskrivninger	0	0
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 483 697	3 483 697
	Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
	Avskrivningssats/lineært	5,0 %	



WANG EIENDOMSELSKAP AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-1 133 867	-1 079 186	-54 681
Gevinst- og tapskonto	1 843 200	1 474 560	368 640
Netto midlertidig forskjeller	709 333	395 374	313 959
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	709 333	395 374	313 959
Utsatt skatt/skattefordel	156 054	86 984	69 070

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 983 233
Permanente forskjeller	128 171
Endring midlertidige forskjeller	313 959
Skattepliktig inntekt	3 425 363
Sum årets skattegrunnlag	3 425 363

Skattekostnaden fremkommer som følger:

Betalbar skatt	2022
	753 580
Endring utsatt skatt	-69 070
Skattekostnad	684 510

Note 4 Andre fordringer

Fordringer på nærstående selskaper	2021	2022
	74 882	74 882

Note 5 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler:	2021	2022
Depositum	23 220	26 986
	2 002 556	2 002 556

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 100 307	11 200 307
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	2 298 723	2 298 723
Egenkapital pr 31.12	100 000	12 399 030	12 499 031

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ingar Lae	33	66,0 % Styreleder/daglig leder
Vilhelm Lae	17	34,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2022



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Wang Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wang Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 2 298 723,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor