



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiehagen 4
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 795	
Leieinntekter		63 000	126 000
Sum inntekter		1 375 795	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	336 896	90 797
Annen driftskostnad		113 527	68 552
Sum kostnader		450 423	159 349
Driftsresultat		925 372	-33 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	2 559
Sum finansinntekter		2 896	2 559
Netto finans		2 896	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		928 268	-30 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 247	-6 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 021	-24 047
Årsresultat		724 021	-24 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 021	-24 047
Totalresultat		724 021	-24 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	724 021	-24 047
Sum overføringer og disponeringer		724 021	-24 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 783	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	1 623 213
Sum anleggsmidler		164 083	1 623 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 734	559 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 734	559 250
Sum omløpsmidler		2 144 734	559 250
SUM EIENDELER		2 308 817	2 182 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 377	697 356
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		541 377	697 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 868 341	2 024 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 597	90 350
Sum avsetninger for forpliktelser		294 597	90 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 597	90 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	2 884
Betalbar skatt	5		15 844
Skyldig offentlige avgifter		98 204	15 930
Annen kortsiktig gjeld		43 456	33 135
Sum kortsiktig gjeld		145 879	67 793
Sum gjeld		440 476	158 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 817	2 182 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325485

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiehagen 4
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 312 795	
Leieinntekter		63 000	126 000
Sum inntekter		1 375 795	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	336 896	90 797
Annen driftskostnad		113 527	68 552
Sum kostnader		450 423	159 349
Driftsresultat		925 372	-33 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	2 559
Sum finansinntekter		2 896	2 559
Netto finans		2 896	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 247	-6 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 021	-24 047
Årsresultat		724 021	-24 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 021	-24 047
Totalresultat		724 021	-24 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	724 021	-24 047
Sum overføringer og disponeringer		724 021	-24 047



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	155 783	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	1 623 213
Sum anleggsmidler		164 083	1 623 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 144 734	559 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 734	559 250
Sum omløpsmidler		2 144 734	559 250
SUM EIENDELER		2 308 817	2 182 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	1 135 900	1 135 900
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Annen innskutt egenkapital			
	6	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	541 377	697 356
Udekket tap			
	6		
Sum opptjent egenkapital		541 377	697 356
Sum egenkapital		1 868 341	2 024 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	294 597	90 350
Sum avsetninger for forpliktelse		294 597	90 350



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	294 597	90 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 219	2 884
Betalbar skatt	5	15 844
Skyldig offentlige avgifter	98 204	15 930
Annen kortsiktig gjeld	43 456	33 135
Sum kortsiktig gjeld	145 879	67 793
Sum gjeld	440 476	158 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 817	2 182 463



Organisasjonsnr: 977 049 210
TAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tama Eiendom AS

Org.nr.:977 049 210



Tama Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		63 000	126 000
Salgsinntekt		1 312 795	0
Sum driftsinntekter		1 375 795	126 000
Lønnskostnad	3	336 896	90 797
Annen driftskostnad		113 527	68 552
Sum driftskostnader		450 423	159 349
Driftsresultat		925 372	-33 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	2 559
Resultat av finansposter		2 896	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		928 268	-30 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 247	-6 743
Årsresultat		724 021	-24 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	724 021	-24 047
Sum overføringer		724 021	-24 047



Tama Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 783	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		164 083	1 623 213
Sum anleggsmidler		164 083	1 623 213
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 734	559 250
Sum omløpsmidler		2 144 734	559 250
Sum eiendeler		2 308 817	2 182 463



Tama Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 377	697 356
Sum opptjent egenkapital		541 377	697 356
Sum egenkapital		1 868 341	2 024 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	294 597	90 350
Sum avsetning for forpliktelser		294 597	90 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	2 884
Betalbar skatt	5	0	15 844
Skyldig offentlige avgifter		98 204	15 930
Annen kortsiktig gjeld		43 456	33 135
Sum kortsiktig gjeld		145 879	67 793
Sum gjeld		440 476	158 143
Sum egenkapital og gjeld		2 308 817	2 182 463

Stavanger, 16.05.2022

Bodil Sjøthun
styreleder

Ragnvald Sjøthun
styremedlem/daglig leder

Jarle Sjøthun
styremedlem



Noter for Tama Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter for Tama Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 614 913	8 300	1 623 213
- Avgang i året	1 459 130		1 459 130
= Anskaffelseskost 31.12.21	155 783	8 300	164 083
= Bokført verdi 31.12.21	155 783	8 300	164 083

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	293 131	72 203
Arbeidsgiveravgift	41 764	10 882
Andre lønnskostnader	2 001	7 712
Sum	336 896	90 797

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tama Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	44,8	1 135 900
Sum	25 359		1 135 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Sjøthun	25 359	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnvald Sjøthun	styremedlem/daglig leder	25 359
Totalt antall aksjer		25 359



Noter for Tama Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 844
Endring i utsatt skatt	204 247	-22 587
Skattekostnad ordinært resultat	204 247	-6 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	928 268	-30 790
Permanente forskjeller	129	137
Endring i midlertidige forskjeller	-968 100	102 670
Skattepliktig inntekt	-39 703	72 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 378 780	410 680	-968 100
Sum	1 378 780	410 680	-968 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 703	0	39 703
Grunnlag for utsatt skatt	1 339 076	410 680	-928 396
Utsatt skatt (22 %)	294 597	90 350	-204 247

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 135 900	191 064	697 356	2 024 320
+/- Årets resultat			724 021	724 021
Tilleggsutbytte			-880 000	-880 000
Egenkapital 31.12.	1 135 900	191 064	541 377	1 868 341