



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1814 SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		11 812	
Sum kostnader	1, 7	11 812	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 812</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 429	
Annen renteinntekt		2 908	561
Sum finansinntekter		498 337	561
<b>Netto finans</b>		<b>498 337</b>	<b>561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	111 901	-2 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		374 624	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 618
Sum overføringer og disponeringer		374 624	2 618



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 014 197	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 197</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre fordringer	5, 10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 197</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre fordringer	1, 10	8 391 501	8 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 391 501</b>	<b>8 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 080 828	10 000 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 828</b>	<b>10 000 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 472 329</b>	<b>10 009 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 486 525</b>	<b>10 009 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		9 133
Betalbar skatt	1, 12		
Kortsiktig konserngjeld		486 525	
Annen kortsiktig gjeld	1, 10		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 525</b>	<b>9 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 525</b>	<b>9 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 486 525</b>	<b>10 009 133</b>



1814 Sentrum AS

ÅRSOPPGJØR 2018



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



## RESULTATREGNSKAP

### 1814 SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		11 812	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 7</b>	<b>11 812</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 812</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 429	0
Annen renteinntekt		2 908	561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>498 337</b>	<b>561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		486 525	561
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	111 901	-2 057
<b>Ordinært resultat</b>		<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>374 624</b>	<b>2 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		374 624	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>374 624</b>	<b>2 618</b>



### BALANSE

#### 1814 SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 014 197	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 014 197</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 197</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	8 391 501	8 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 391 501</b>	<b>8 572</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 080 828	10 000 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 472 329</b>	<b>10 009 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 486 525</b>	<b>10 009 133</b>



## BALANSE

### 1814 SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	0	9 133
Konserngjeld		486 525	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 525</b>	<b>9 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 525</b>	<b>9 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 486 525</b>	<b>10 009 133</b>

Bergen, 27.03.2019  
Styret i 1814 Sentrum AS

\_\_\_\_\_  
Kan Cao  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 10 000 000 i 2018 mot kr 10 000 000 i 2017. Aksjekapitalen er kr 10 000 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 1814 SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	10 000 000	0	0	0	10 000 000
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Årets resultat				374 624	374 624
Konsernbidrag avgitt				- 374 624	-374 624
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke revisor i selskapet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

0

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordisk Eiendom AS			9 001	
Nordic Group Holding AS			8 382 500	
Konsernbidrag fra Nordisk Eiendom AS	0	0		8 572
NG Development AS			309 653	
1814 Bolig AS			22 169	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 723 323</b>	<b>8 572</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Konsernbidrag til	0	0	0	0
NG Development AS			309 653	
Vinderen Utvikling AS			154 703	
1814 Bolig AS			22 169	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>486 525</b>	<b>0</b>

## Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



## Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 901	-2 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 901</b>	<b>-2 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	486 525	561
Permanente forskjeller	0	-9 133
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	8 572
Avgitt konsernbidrag	-486 525	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 901	-2 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 901	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------