



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 360	234 688
Annen driftsinntekt		714 927	759 972
Sum inntekter		774 287	994 660
Kostnader			
Varekostnad		57 920	185 852
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 100	122 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		373 681	326 720
Sum kostnader		530 701	634 872
Driftsresultat		243 586	359 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	-114
Sum finansinntekter		401	-114
Annen rentekostnad		184 018	168 216
Sum finanskostnader		184 018	168 216
Netto finans		-183 618	-168 330
Resultat før skattekostnad		59 968	191 458
Skattekostnad	3	5 343	-5 904
Årsresultat		54 625	197 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 625	197 362
Sum overføringer og disponeringer		54 625	197 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	233 503	238 846
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		233 503	238 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 472 949	3 572 049
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 472 949	3 572 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 452	3 810 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 908
Andre kortsiktige fordringer		6 032	39 826
Konsernfordringer	5	553 415	431 415
Sum fordringer		559 446	480 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		659 840	486 000
SUM EIENDELER		4 366 292	4 296 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 051	429 676
Sum opptjent egenkapital		-375 051	-429 676
Sum egenkapital		1 624 949	1 570 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 290	2 458 891
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 290	2 458 891
Sum langsiktig gjeld		2 419 290	2 458 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 149	2 460
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 652	0
Kortsiktig konserngjeld	5	175 400	250 000
Annen kortsiktig gjeld		48 852	15 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		322 053	267 680
Sum gjeld		2 741 343	2 726 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 292	4 296 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 360	234 688
Annen driftsinntekt		714 927	759 972
Sum inntekter		774 287	994 660
Kostnader			
Varekostnad		57 920	185 852
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 100	122 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		373 681	326 720
Sum kostnader		530 701	634 872
Driftsresultat		243 586	359 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	-114
Sum finansinntekter		401	-114
Annen rentekostnad		184 018	168 216
Sum finanskostnader		184 018	168 216
Netto finans		-183 618	-168 330
Resultat før skattekostnad		59 968	191 458
Skattekostnad	3	5 343	-5 904
Årsresultat		54 625	197 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 625	197 362
Sum overføringer og disponeringer		54 625	197 362



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	233 503	238 846
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		233 503	238 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 472 949	3 572 049
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 472 949	3 572 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 706 452	3 810 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 908
Andre kortsiktige fordringer		6 032	39 826
Konsernfordringer	5	553 415	431 415
Sum fordringer		559 446	480 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851
Sum omløpsmidler		659 840	486 000



SUM EIENDELER		4 366 292	4 296 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		375 051	429 676
Sum opptjent egenkapital		-375 051	-429 676
Sum egenkapital		1 624 949	1 570 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 290	2 458 891
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 290	2 458 891
Sum langsiktig gjeld		2 419 290	2 458 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 149	2 460
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		94 652	0
Kortsiktig konserngjeld	5	175 400	250 000
Annen kortsiktig gjeld		48 852	15 221
Sum kortsiktig gjeld		322 053	267 680
Sum gjeld		2 741 343	2 726 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 292	4 296 895



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3472949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553415.00	431415.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



UBUREN AS
992 410 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 360	234 688
Annen driftsinntekt		714 927	759 972
Sum driftsinntekter		774 287	994 660
Driftskostnader			
Varekostnad		-57 920	-185 852
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-99 100	-122 300
Annen driftskostnad		-373 681	-326 720
Sum driftskostnader		-530 701	-634 872
Driftsresultat		243 586	359 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	-114
Sum finansinntekter		401	-114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 018	-168 216
Sum finanskostnader		-184 018	-168 216
Netto finans		-183 618	-168 330
Resultat før skattekostnad		59 968	191 458
Skattekostnad	3	-5 343	5 904
Årsresultat		54 625	197 362
Overføringer			
Udekket tap		54 625	197 362
Sum overføringer		54 625	197 362



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 503	238 846
Sum immaterielle eiendeler		233 503	238 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	3 472 949	3 572 049
Sum varige driftsmidler		3 472 949	3 572 049
Sum anleggsmidler		3 706 452	3 810 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 908
Kortsiktige konsernfordringer	5	553 415	431 415
Andre kortsiktige fordringer		6 032	39 826
Sum fordringer		559 446	480 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 394	5 851
Sum omløpsmidler		659 840	486 000
SUM EIENDELER		4 366 292	4 296 895



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-375 051	-429 676
Sum opptjent egenkapital		-375 051	-429 676
Sum egenkapital		1 624 949	1 570 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 419 290	2 458 891
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 290	2 458 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 149	2 460
Skyldige offentlige avgifter		94 652	0
Kortsiktig konserngjeld	5	175 400	250 000
Annen kortsiktig gjeld		48 852	15 221
Sum kortsiktig gjeld		322 053	267 680
Sum gjeld		2 741 343	2 726 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 292	4 296 895

FORSAND, 08.04.2025

Ove Kenneth Ås
styrets leder



UBUREN AS
992 410 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UBUREN AS
992 410 493

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 803 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 803 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 330 428
Balanseført verdi per 31.12.	3 472 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 100

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-568 390	-544 102	-24 288
Fremførbart underskudd	-632 143	-596 462	-35 681
Netto forskjeller	-1 200 533	-1 140 565	-59 968
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 869	79 188	35 681
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 085 664	-1 061 377	-24 287
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-238 846	-233 503	-5 343

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 109 603
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 419 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 472 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	553 415	431 415

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 400	250 000