



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHLANBUSCH VEI 10 AS
Forretningsadresse: Nybruveien 13
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 755 000	
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		5 755 000	5 000
Kostnader			
Varekostnad		5 716 979	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	62 105	8 705
Sum kostnader		5 779 083	8 705
Driftsresultat		-24 083	-3 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	28
Sum finansinntekter		1 832	28
Annen rentekostnad		389 490	159 017
Sum finanskostnader		389 490	159 017
Netto finans		-387 658	-158 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 741	-162 693
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 741	-162 693
Årsresultat		-411 741	-162 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 741	-162 693
Totalresultat		-411 741	-162 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-411 741	-162 693
Sum overføringer og disponeringer		-411 741	-162 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 462 326
Sum varige driftsmidler			2 462 326
Sum anleggsmidler		0	2 462 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 570 621	3 712 756
Fordringer			
Kundefordringer		23 124	23 124
Sum fordringer		23 124	23 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 963	2 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 963	2 481
Sum omløpsmidler		5 598 708	3 738 361
SUM EIENDELER		5 598 708	6 200 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	4		91 618
Sum innskutt egenkapital		800 000	891 618
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	631 176	311 052
Sum opptjent egenkapital		-631 176	-311 052
Sum egenkapital		168 824	580 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 303 862	4 860 128
Leverandørgjeld		26 022	84 494
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	675 500
Sum kortsiktig gjeld		5 429 884	5 620 122
Sum gjeld		5 429 884	5 620 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 708	6 200 687



Årsregnskap 2019
for
Schlanbusch Vei 10 AS

Organisasjonsnr. 912718913

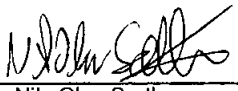




Resultatregnskap			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 755 000	0
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		5 755 000	5 000
Varekostnad		5 716 979	0
Annen driftskostnad	6	62 105	8 705
Sum driftskostnader		5 779 083	8 705
Driftsresultat		-24 083	-3 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	28
Annen rentekostnad		389 490	159 017
Resultat av finansposter		-387 658	-158 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 741	-162 693
Ordinært resultat		-411 741	-162 693
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		-411 741	-162 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		411 741	162 693
Sum overføringer		-411 741	-162 693
Schlanbusch Vei 10 AS		Side 1	



Balanse			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 462 326
Sum varige driftsmidler		0	2 462 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 462 326
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 570 621	3 712 756
Fordringer			
Kundefordringer		23 124	23 124
Sum fordringer		23 124	23 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 963	2 481
Sum omløpsmidler		5 598 708	3 738 361
Sum eiendeler		5 598 708	6 200 687
Schlanbusch Vei 10 AS		Side 2	



Balanse			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	0	91 618
Sum innskutt egenkapital		800 000	891 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-631 176	-311 052
Sum opptjent egenkapital		-631 176	-311 052
Sum egenkapital		168 824	580 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 303 862	4 860 128
Leverandørgjeld		26 022	84 494
Annen kortsiktig gjeld		100 000	675 500
Sum kortsiktig gjeld		5 429 884	5 620 122
Sum gjeld		5 429 884	5 620 122
Sum egenkapital og gjeld		5 598 708	6 200 687
16.06.2020 Styret i Schlanbusch Vei 10 AS			
 Nils Olav Sætheren styreleder	 Thomas Brenna styremedlem	 Trond Laug Breidablik styremedlem/daglig leder	
Schlanbusch Vei 10 AS		Side 3	



Schlanbusch vei 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av flere enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig andel av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet garantiarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført

Finansieringskostnader er løpende kostnadsført i prosjektet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Schlanbusch vei 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 1 TOMTER, ANLEGG UNDER UTFØRSEL OG VARER UNDER TILVIRKNING

	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 462 326	3 712 756	6 175 082
Tilgang	0	5 112 558	5 112 558
Reklassifisering til prosjekt	-2 462 326	2 462 326	0
Avgang	0	5 716 979	5 716 979
Anskaffelseskost pr 31.12	0	5 570 661	5 570 661
Bokført verdi pr 31.12	0	5 570 661	5 570 660

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Aktiverte prosjektkostnader består av enebolig under oppføring.

NOTE 2 BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	8 000	800 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12	Aksjeklasse	Antall aksjer	Stemme- og eierandel
Mesterhus Buskerud AS	Ordinære aksjer	100	100 %



Schlanbusch vei 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	800 000	91 618	- 311 052	580 566
Reklassifisering egenkapital	-	91 618	91 618	-
Årets resultat	-	-	- 411 741	- 411 741
Egenkapital pr 31.12	800 000	-	- 631 176	168 824

NOTE 5 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av		
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt av endring skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattemessig fremførbart underskudd	160 859	-	70 275	-
Sum	160 859	-	70 275	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	160 859	-	70 275	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)	-	-	-	-



Schianbusch vei 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte, og har heller ikke utbetalt lønn og honorarer til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 303 862	4 860 127
Sum	5 303 862	4 860 127

Gjelden forfaller ved salgsoppgjør av eiendommen. Gjelden er ytt til fordel med pant i prosjektet.
Bokført verdi av prosjektet pr 31.12.2019 er 5 570 661



Årsregnskap 2019
for
Schlanbusch Vei 10 AS



Resultatregnskap			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 755 000	0
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		5 755 000	5 000
Varekostnad		5 716 979	0
Annen driftskostnad	6	62 105	8 705
Sum driftskostnader		5 779 083	8 705
Driftsresultat		-24 083	-3 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 832	28
Annen rentekostnad		389 490	159 017
Resultat av finansposter		-387 658	-158 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 741	-162 693
Ordinært resultat		-411 741	-162 693
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-411 741	-162 693
Overføringer			
Overført til udekket tap		411 741	162 693
Sum overføringer		-411 741	-162 693



Balanse			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 462 326
Sum varige driftsmidler		0	2 462 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 462 326
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 570 621	3 712 756
Fordringer			
Kundefordringer		23 124	23 124
Sum fordringer		23 124	23 124
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 963	2 481
Sum omløpsmidler		5 598 708	3 738 361
Sum eiendeler		5 598 708	6 200 687
Schlanbusch Vei 10 AS			Side 3



Balanse			
Schlanbusch Vei 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Overkurs	4	0	91 618
Sum innskutt egenkapital		800 000	891 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-631 176	-311 052
Sum opptjent egenkapital		-631 176	-311 052
Sum egenkapital		168 824	580 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 303 862	4 860 128
Leverandørgjeld		26 022	84 494
Annen kortsiktig gjeld		100 000	675 500
Sum kortsiktig gjeld		5 429 884	5 620 122
Sum gjeld		5 429 884	5 620 122
Sum egenkapital og gjeld		5 598 708	6 200 687
16.06.2020 Styret i Schlanbusch Vei 10 AS			
_____ Nils Olav Sætheren styreleder	_____ Thomas Brenna styremedlem	_____ Trond Laug Breidablik styremedlem/daglig leder	
Schlanbusch Vei 10 AS			Side 4