



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Sum inntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 292 | 1 014 354 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 512 871 | 1 265 881 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 054 278 | 3 398 404 |
| Sum kostnader | | 4 628 441 | 5 678 638 |
| Driftsresultat | | 1 019 322 | -1 005 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 844 883 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 129 | 506 |
| Annen finansinntekt | | 12 751 | 11 578 |
| Sum finansinntekter | | 857 763 | 12 084 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 602 578 | 745 245 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 024 | 502 296 |
| Annen finanskostnad | | 48 808 | 52 251 |
| Sum finanskostnader | | 1 770 410 | 1 299 791 |
| Netto finans | | -912 647 | -1 287 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 675 | -2 293 511 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 23 469 | -504 571 |
| Årsresultat | | 83 206 | -1 788 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 3 070 064 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 662 | 0 |
| Annen egenkapital | | -282 456 | 1 281 124 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 206 | -1 788 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygg | 2, 6 | 31 112 670 | 32 385 468 |
| Inventar | 2 | 0 | 1 099 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 112 670 | 32 386 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 40 593 025 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 593 025 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 705 695 | 32 386 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 146 | 226 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 506 528 |
| Konsernfordringer | 8 | 0 | 3 935 979 |
| Sum fordringer | | 108 146 | 5 669 419 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum omløpsmidler | | 173 635 | 5 759 765 |
| SUM EIENDELER | | 71 879 330 | 38 146 331 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 64 288 | 64 288 |
| Overkurs | 10 | 5 593 441 | 5 593 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 657 729 | 5 657 729 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum egenkapital | | 9 718 776 | 10 001 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 45 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 869 557 | 9 345 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 869 557 | 9 345 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 305 776 | 12 861 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 |
| Leverandørgjeld | | 1 415 194 | 14 104 108 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 035 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 468 798 | 691 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 956 751 | 487 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 778 | 15 283 420 |
| Sum gjeld | | 62 160 554 | 28 145 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 879 330 | 38 146 331 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602900

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 433 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Sum inntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 292 | 1 014 354 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 512 871 | 1 265 881 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 054 278 | 3 398 404 |
| Sum kostnader | | 4 628 441 | 5 678 638 |
| Driftsresultat | | 1 019 322 | -1 005 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 844 883 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 129 | 506 |
| Annen finansinntekt | | 12 751 | 11 578 |
| Sum finansinntekter | | 857 763 | 12 084 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 602 578 | 745 245 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 024 | 502 296 |
| Annen finanskostnad | | 48 808 | 52 251 |
| Sum finanskostnader | | 1 770 410 | 1 299 791 |
| Netto finans | | -912 647 | -1 287 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 675 | -2 293 511 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 23 469 | -504 571 |
| Årsresultat | | 83 206 | -1 788 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 3 070 064 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 662 | 0 |
| Annen egenkapital | | -282 456 | 1 281 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 83 206 | -1 788 940 |



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygg | 2, 6 | 31 112 670 | 32 385 468 |
| Inventar | 2 | 0 | 1 099 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 112 670 | 32 386 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 40 593 025 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 593 025 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 705 695 | 32 386 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 146 | 226 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 506 528 |
| Konsernfordringer | 8 | 0 | 3 935 979 |
| Sum fordringer | | 108 146 | 5 669 419 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum omløpsmidler | | 173 635 | 5 759 765 |
| SUM EIENDELER | | 71 879 330 | 38 146 331 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 64 288 | 64 288 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 10 | 5 593 441 | 5 593 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 657 729 | 5 657 729 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum egenkapital | | 9 718 776 | 10 001 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4, 5 | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 45 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 869 557 | 9 345 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 869 557 | 9 345 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 305 776 | 12 861 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 |
| Leverandørgjeld | | 1 415 194 | 14 104 108 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 035 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 468 798 | 691 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 956 751 | 487 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 778 | 15 283 420 |
| Sum gjeld | | 62 160 554 | 28 145 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 879 330 | 38 146 331 |



Organisasjonsnr: 961 433 193
SRA STRANDVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 40593025.00 | 3935979.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10869557.00 | 9345793.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 468798.00 | 691782.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



I kortsiktig konserngjeld inngår avsatt konsernbidrag med kr 468 798.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40593025.00

Mer om fordringer

Oppgjørstidspunkt er ikke fastsatt. Oppgjør foretas iht konsernets likviditet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
39375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
45000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31112670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For langsiktig konserngjeld er endelig tilbakebetalingstidspunkt ikke fastsatt. Andel av denne gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kan ikke beløpsfestes. Oppgjør vil være iht konsernets likviditet.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Selskapet har en gjeld til personlig aksjonær i konsernspiss Dan Invest AS på kr 211 406.



Årsregnskap for
SRA STRANDVEIEN VEST AS
961433193
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Sum driftsinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 292 | 1 014 354 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 512 871 | 1 265 881 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 054 278 | 3 398 404 |
| Sum driftskostnader | | 4 628 441 | 5 678 638 |
| Driftsresultat | | 1 019 322 | -1 005 804 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 844 883 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 129 | 506 |
| Annen finansinntekt | | 12 751 | 11 578 |
| Sum finansinntekter | | 857 763 | 12 084 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 602 578 | 745 245 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 024 | 502 296 |
| Annen finanskostnad | | 48 808 | 52 251 |
| Sum finanskostnader | | 1 770 410 | 1 299 791 |
| Netto finans | | -912 647 | -1 287 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 675 | -2 293 511 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 23 469 | -504 571 |
| Årsresultat | | 83 206 | -1 788 940 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 3 070 064 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 662 | 0 |
| Annen egenkapital | | -282 456 | 1 281 124 |
| Sum overføringer | | 83 206 | -1 788 940 |



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygg | 2, 6 | 31 112 670 | 32 385 468 |
| Inventar | 2 | 0 | 1 099 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 112 670 | 32 386 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 40 593 025 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 593 025 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 705 695 | 32 386 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 146 | 226 912 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 0 | 3 935 979 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 506 528 |
| Sum fordringer | | 108 146 | 5 669 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum omløpsmidler | | 173 635 | 5 759 765 |
| SUM EIENDELER | | 71 879 330 | 38 146 331 |



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 64 288 | 64 288 |
| Overkurs | 10 | 5 593 441 | 5 593 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 657 729 | 5 657 729 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum egenkapital | | 9 718 776 | 10 001 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 45 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 869 557 | 9 345 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 869 557 | 9 345 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 |
| Leverandørgjeld | | 474 207 | 382 346 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | | 940 987 | 13 721 762 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 035 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 468 798 | 691 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 956 751 | 487 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 778 | 15 283 420 |
| Sum gjeld | | 62 160 554 | 28 145 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 879 330 | 38 146 331 |

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-----------------------------|--|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 16 479 | 50 927 553 | 50 944 031 |
| Tilgang i året | 0 | 930 756 | 930 756 |
| Avgang i året | 0 | -691 782 | -691 782 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 16 479 | 51 166 527 | 51 183 005 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -15 380 | -18 542 089 | -18 557 469 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -16 479 | -20 053 861 | -20 070 339 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 31 112 666 | 31 112 666 |
| Årets av- og nedskrivninger | 1 099 | 1 511 772 | 1 512 871 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Annen driftkostnader

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Kostnader til eiendomsdrift, inkl. vedlikehold | 1 732 485 | 2 986 642 |
| Faste driftskostnader | 271 171 | 389 236 |
| Juridisk og økonomisk bistand | 2 600 | 22 526 |
| Tap på fordringer | 48 023 | 0 |
| Totalt | 2 054 278 | 3 398 404 |

Kostnader til eiendomsdrift inneholder vedlikehold som for fremtiden vil øke leieinntektene til selskapet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 103 136 | -865 915 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -79 667 | 361 344 |
| Skattekostnad | 23 469 | -504 571 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 106 675 | -2 293 511 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 744 955 | -306 227 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -382 832 | -1 336 241 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -468 798 | 3 935 979 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 136 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -103 136 | 0 |



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 16 428 699 | 15 693 177 | 735 522 |
| Omløpsmidler | -90 000 | -74 000 | -16 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 25 434 | 0 | 25 434 |
| Fremførbart underskudd | -382 832 | 0 | -382 832 |
| Netto forskjeller | 15 981 300 | 15 619 177 | 362 123 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 15 981 300 | 15 619 177 | 362 123 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 3 515 886 | 3 436 219 | 79 667 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 39 375 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 45 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 112 670 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

For langsiktig konserngjeld er endelig tilbakebetalingstidspunkt ikke fastsatt. Andel av denne gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kan ikke beløpsfestes.

Oppgjør vil være iht konsernets likviditet.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 40 593 025 |
|---|------------|

Mer om fordringer

Oppgjørstidspunkt er ikke fastsatt. Oppgjør foretas iht konsernets likviditet.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 40 593 025 | 3 935 979 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 869 557 | 9 345 793 |



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 468 798 | 691 782 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig konserngjeld inngår avsatt konsernbidrag med kr 468 798.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 130 | 494,524615 | 64 288 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| SRA Eiendom AS | 130 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org.nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 64 288 | 5 593 441 | 4 343 503 | 10 001 232 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 83 206 | 83 206 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -365 662 | -365 662 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 64 288 | 5 593 441 | 4 061 047 | 9 718 776 |

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til personlig aksjonær i konsernspiss Dan Invest AS på kr 211 406.



Til styret i
SRA Strandveien Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRA Strandveien Vest AS som viser et overskudd på kr 83 206,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: H39AZ-DVD20-CM71C-BOOMD-ROCAF-PYKEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-28 09:54:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H39AZ-DVD20-CM7IC-BOOMD-ROCAF-PYKFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SRA STRANDVEIEN VEST AS

961433193

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-GSSGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Sum driftsinntekter | | 5 647 763 | 4 672 835 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 061 292 | 1 014 354 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 512 871 | 1 265 881 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 054 278 | 3 398 404 |
| Sum driftskostnader | | 4 628 441 | 5 678 638 |
| Driftsresultat | | 1 019 322 | -1 005 804 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 844 883 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 129 | 506 |
| Annen finansinntekt | | 12 751 | 11 578 |
| Sum finansinntekter | | 857 763 | 12 084 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 602 578 | 745 245 |
| Annen rentekostnad | | 1 119 024 | 502 296 |
| Annen finanskostnad | | 48 808 | 52 251 |
| Sum finanskostnader | | 1 770 410 | 1 299 791 |
| Netto finans | | -912 647 | -1 287 707 |
| Resultat før skattekostnad | | 106 675 | -2 293 511 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 23 469 | -504 571 |
| Årsresultat | | 83 206 | -1 788 940 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 3 070 064 |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 662 | 0 |
| Annen egenkapital | | -282 456 | 1 281 124 |
| Sum overføringer | | 83 206 | -1 788 940 |

Pernico Dokumentnøkkel: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-G5SGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygg | 2, 6 | 31 112 670 | 32 385 468 |
| Inventar | 2 | 0 | 1 099 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 112 670 | 32 386 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 40 593 025 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 593 025 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 705 695 | 32 386 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 146 | 226 912 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 8 | 0 | 3 935 979 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 506 528 |
| Sum fordringer | | 108 146 | 5 669 419 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 490 | 90 346 |
| Sum omløpsmidler | | 173 635 | 5 759 765 |
| SUM EIENDELER | | 71 879 330 | 38 146 331 |

Penneo Dokumentnøkkel: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-GSSGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 64 288 | 64 288 |
| Overkurs | 10 | 5 593 441 | 5 593 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 657 729 | 5 657 729 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 061 047 | 4 343 503 |
| Sum egenkapital | | 9 718 776 | 10 001 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 436 219 | 3 515 886 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 45 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 10 869 557 | 9 345 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 55 869 557 | 9 345 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 30 |
| Leverandørgjeld | | 474 207 | 382 346 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | | 940 987 | 13 721 762 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 035 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 468 798 | 691 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 956 751 | 487 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 854 778 | 15 283 420 |
| Sum gjeld | | 62 160 554 | 28 145 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 879 330 | 38 146 331 |

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-GSSGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Pennco Dokumentnøkkel: 54QMZ-W0XH-DJZRM-GSSGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 16 479 | 50 927 553 | 50 944 031 |
| Tilgang i året | 0 | 930 756 | 930 756 |
| Avgang i året | 0 | -691 782 | -691 782 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 16 479 | 51 166 527 | 51 183 005 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -15 380 | -18 542 089 | -18 557 469 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -16 479 | -20 053 861 | -20 070 339 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 31 112 666 | 31 112 666 |
| Årets av- og nedskrivninger | 1 099 | 1 511 772 | 1 512 871 |
| Økonomisk levetid | 5 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Annen driftkostnader

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Kostnader til eiendomsdrift, inkl. vedlikehold | 1 732 485 | 2 986 642 |
| Faste driftskostnader | 271 171 | 389 236 |
| Juridisk og økonomisk bistand | 2 600 | 22 526 |
| Tap på fordringer | 48 023 | 0 |
| Totalt | 2 054 278 | 3 398 404 |

Kostnader til eiendomsdrift inneholder vedlikehold som for fremtiden vil øke leieinntektene til selskapet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 103 136 | -865 915 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -79 667 | 361 344 |
| Skattekostnad | 23 469 | -504 571 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 106 675 | -2 293 511 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 744 955 | -306 227 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -382 832 | -1 336 241 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -468 798 | 3 935 979 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 136 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -103 136 | 0 |

Pennco Dokumentnøkkel: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-GSSGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 16 428 699 | 15 693 177 | 735 522 |
| Omløpsmidler | -90 000 | -74 000 | -16 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 25 434 | 0 | 25 434 |
| Fremførbart underskudd | -382 832 | 0 | -382 832 |
| Netto forskjeller | 15 981 300 | 15 619 177 | 362 123 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 15 981 300 | 15 619 177 | 362 123 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 3 515 886 | 3 436 219 | 79 667 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 39 375 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 45 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 31 112 670 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

For langsiktig konserngjeld er endelig tilbakebetalingstidspunkt ikke fastsatt. Andel av denne gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kan ikke beløpsfestes.

Oppgjør vil være iht konsernets likviditet.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 40 593 025 |
|---|------------|

Mer om fordringer

Oppgjørstidspunkt er ikke fastsatt. Oppgjør foretas iht konsernets likviditet.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 40 593 025 | 3 935 979 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 869 557 | 9 345 793 |

Pennco Dokumentnøkkel: 54QMZ-1W0XH-DJZRM-G5SGH-LMF5Z-GDWV1



SRA STRANDVEIEN VEST AS
961 433 193

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 468 798 | 691 782 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I kortsiktig konserngjeld inngår avsatt konsernbidrag med kr 468 798.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 130 | 494,524615 | 64 288 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| SRA Eiendom AS | 130 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsern med Dan Invest AS (org.nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 64 288 | 5 593 441 | 4 343 503 | 10 001 232 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 83 206 | 83 206 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -365 662 | -365 662 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 64 288 | 5 593 441 | 4 061 047 | 9 718 776 |

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til personlig aksjonær i konsernspiss Dan Invest AS på kr 211 406.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:33:25 UTC



Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-27 10:33:47 UTC



Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:27:52 UTC



Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: SRA Strandveien Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54QMZ-IW0XH-DJZRM-G5SGH-LMF5Z-GDWV1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.