



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 556	1 289 040
Sum inntekter		1 310 556	1 289 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 523	291 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	218 132	204 952
Sum kostnader		510 655	496 526
Driftsresultat		799 901	792 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 806	11 963
Sum finansinntekter		14 806	11 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 745	127 785
Sum finanskostnader		136 745	127 785
Netto finans		-121 939	-115 822
Ordinært resultat før skattekostnad		677 962	676 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 151	148 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 811	527 820
Årsresultat		528 811	527 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 811	527 820
Totalresultat		528 811	527 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	613 167	604 782
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-84 356	-54 631
Overført fra annen egenkapital	5		-22 331
Sum overføringer og disponeringer		528 811	527 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 930	17 137
Sum immaterielle eiendeler		40 930	17 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 946 625	7 239 148
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 946 625	7 239 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 987 555	7 256 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 342	4 784
Andre kortsiktige fordringer	3	84 356	54 631
Sum fordringer		95 698	59 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 335	1 604 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 335	1 604 731
Sum omløpsmidler		2 813 033	1 664 145
SUM EIENDELER		9 800 588	8 920 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		54 631
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 063 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-54 631
Sum opptjent egenkapital			-54 631
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 914 827	6 057 351
Sum annen langsiktig gjeld		6 914 827	6 057 350
Sum langsiktig gjeld		6 914 827	6 057 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 426	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 724	51 410
Annen kortsiktig gjeld	3	793 111	803 169
Sum kortsiktig gjeld		877 261	854 579
Sum gjeld		7 792 088	6 911 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800 588	8 920 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278794

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 556	1 289 040
Sum inntekter		1 310 556	1 289 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 523	291 574
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	218 132	204 952
Sum kostnader		510 655	496 526
Driftsresultat		799 901	792 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 806	11 963
Sum finansinntekter		14 806	11 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 745	127 785
Sum finanskostnader		136 745	127 785
Netto finans		-121 939	-115 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 151	148 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 811	527 820
Årsresultat		528 811	527 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 811	527 820
Totalresultat		528 811	527 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	613 167	604 782
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-84 356	-54 631



Overført fra annen egenkapital	5		-22 331
Sum overføringer og disponeringer		528 811	527 820



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 930	17 137
Sum immaterielle eiendeler		40 930	17 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 946 625	7 239 148
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 946 625	7 239 148

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 987 555	7 256 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 342	4 784
Andre kortsiktige fordringer	3	84 356	54 631
Sum fordringer		95 698	59 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 717 335	1 604 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 717 335	1 604 731

Sum omløpsmidler		2 813 033	1 664 145
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 800 588	8 920 431
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000



Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		54 631
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 063 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-54 631
Sum opptjent egenkapital			-54 631
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 914 827	6 057 351
Sum annen langsiktig gjeld		6 914 827	6 057 350
Sum langsiktig gjeld		6 914 827	6 057 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 426	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 724	51 410
Annen kortsiktig gjeld	3	793 111	803 169
Sum kortsiktig gjeld		877 261	854 579
Sum gjeld		7 792 088	6 911 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 800 588	8 920 431



Organisasjonsnr: 993 478 725
BRUHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bruhagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bruhagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Bruhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 725



Resultatregnskap Bruhagen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 310 556	1 289 040
Sum driftsinntekter		1 310 556	1 289 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 523	291 574
Annen driftskostnad	2	218 132	204 952
Sum driftskostnader		510 655	496 526
Driftsresultat		799 901	792 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 806	11 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	136 745	127 785
Resultat av finansposter		-121 939	-115 822
Ordinært resultat før skattekostnad		677 962	676 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 151	148 872
Ordinært resultat		528 811	527 820
Årsresultat		528 811	527 820
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	613 167	604 782
Avsatt til annen egenkapital		-84 356	-54 631
Overført fra annen egenkapital	5	0	22 331
Sum overføringer		528 811	527 820



Balanse
Bruhagen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	40 930	17 137
Sum immaterielle eiendeler		40 930	17 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 946 625	7 239 148
Sum varige driftsmidler		6 946 625	7 239 148
Sum anleggsmidler		6 987 555	7 256 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 342	4 784
Andre kortsiktige fordringer	3	84 356	54 631
Sum fordringer		95 698	59 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 717 335	1 604 731
Sum omløpsmidler		2 813 033	1 664 145
Sum eiendeler		9 800 588	8 920 431



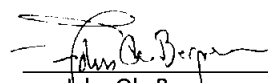
Balanse Bruhagen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	54 631
Sum innskutt egenkapital		2 008 500	2 063 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-54 631
Sum opptjent egenkapital		0	-54 631
Sum egenkapital		2 008 500	2 008 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 914 827	6 057 351
Sum annen langsiktig gjeld		6 914 827	6 057 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 426	0
Skyldig offentlige avgifter		51 724	51 410
Annen kortsiktig gjeld	3	793 111	803 169
Sum kortsiktig gjeld		877 261	854 579
Sum gjeld		7 792 088	6 911 930
Sum egenkapital og gjeld		9 800 588	8 920 431

Ålesund, 25.02.2022
Styret i Bruhagen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 394 232	1 855 336	200 000	10 449 568
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 394 232	1 855 336	200 000	10 449 568
Akkumulerte avskrivninger	2 013 882	1 489 060	0	3 502 942
Bokført verdi 31.12.2021	6 380 350	366 276	200 000	6 946 625
Årets avskrivninger	168 046	124 477	0	292 523
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 003	18 667
Skatterådgivning		5 735
Annen bistand		817
Sum (ekskl. mva)	24 003	30 843



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	84 356	54 631
Sum	0	0	84 356	54 631

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 254	12 430	6 914 827	6 832 713
Sum	12 254	12 430	6 914 827	6 832 713

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling.

Det er kostnadsført kr. 136 745 i rentekostnader til foretak i samme konsern.

Selskapet har avsatt konsernbidrag til morselskap per 31.12.2021 på kr. 786 111, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 84 356.

Bruhagen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA.

Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-186 043	-77 895	108 149
Sum	-186 043	-77 895	108 149
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-186 043	-77 895	108 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 930	-17 137	23 793
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		677 962	676 692
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		108 149	98 670
Avgitt konsernbidrag		-786 111	-775 362
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		172 944	170 580
Endring i utsatt skattefordel		-23 793	-21 708
Skattekostnad ordinært resultat		149 151	148 872
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		677 962	676 692
Beregnet skatt av resultat før skatt		149 152	148 872
Sum		149 152	148 872
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-172 944	-170 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		172 944	170 580
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	8 500	54 631	-54 631	2 008 500
Årets resultat	0	0	0	528 811	528 811
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-613 167	-613 167
Mottatt konsernbidrag	0	0	-54 631	138 987	84 356
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	8 500	0	0	2 008 500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 8 394 231 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 20. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.