



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS  
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 424 000	1 424 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjon		11 000	11 000
Honorar, styret	13	60 000	32 000
Honorar, forretningsfører	13	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	9 000
Vedlikehold, bygning	3	75 000	119 000
Elektrisk strøm		78 000	62 000
Administrasjon og drift		52 000	84 000
Faste avgifter	4	342 000	348 000
Forsikring	6	81 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 000</b>	<b>777 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 000</b>	<b>647 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		36 000	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>25 000</b>
Annen rentekostnad		0	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	225 000	175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningens anskaffelse og påkostning	5	5 440 000	5 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Strøm el-billading desember	11	2 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		2 392 000	2 062 000
Sparebank1 Nordmøre		7 000	116 000
Forskudd til leverandører	10	43 000	41 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 442 000</b>	<b>2 219 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 222 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	15	<b>7 884 000</b>	<b>7 662 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent	16	-1 477 000	-1 959 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 074 000	7 264 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>7 264 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>7 264 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avdrag gjeld Sparebank1 Nordmøre		202 000	249 000
Leverandørgjeld	7	50 000	63 000
Andre periodiseringer	8	73 000	73 000
Påløpte, ikke betalte renter		0	1 000
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 399 000</b>	<b>7 659 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 884 000</b>	<b>7 662 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 086 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS  
Forretningsadresse: Kolsåsstien 6  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve L Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 424 000	1 424 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 424 000</b>	<b>1 424 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjon		11 000	11 000
Honorar, styret	13	60 000	32 000
Honorar, forretningsfører	13	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift		14 000	9 000
Vedlikehold, bygning	3	75 000	119 000
Elektrisk strøm		78 000	62 000
Administrasjon og drift		52 000	84 000
Faste avgifter	4	342 000	348 000
Forsikring	6	81 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 000</b>	<b>777 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 000</b>	<b>647 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		36 000	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>25 000</b>
Annen rentekostnad		0	0
Renteutgifter Sparebank1 Nordmøre	14	225 000	175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 000</b>	<b>497 000</b>



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningens anskaffelse og påkostning	5	5 440 000	5 440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 440 000</b>	<b>5 440 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Strøm el-billading desember 11		2 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse		0	0
Forsvarets personellservice		2 392 000	2 062 000
Sparebank1 Nordmøre		7 000	116 000
Forskudd til leverandører	10	43 000	41 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 442 000</b>	<b>2 219 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 000</b>	<b>2 222 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15</b>	<b>7 884 000</b>	<b>7 662 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		1 960 000	1 960 000
Andelskapital		2 000	2 000
Egenkapital, opptjent	16	-1 477 000	-1 959 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 074 000	7 264 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>7 264 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 074 000</b>	<b>7 264 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avdrag gjeld Sparebank1 Nordmøre		202 000	249 000
Leverandørgjeld	7	50 000	63 000
Andre periodiseringer	8	73 000	73 000
Påløpte, ikke betalte renter		0	1 000
Forskuddsbetalt fellesinnbetaling		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 399 000</b>	<b>7 659 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 884 000</b>	<b>7 662 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		5 440 000	5 440 000



Organisasjonsnr: 963 086 172  
FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

Regnskapsprinsipper  
Se note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101000.00	73000.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5440000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5440000.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5440000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6169000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7276000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5440000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås torsdag 25. mai 2023

---

## Protokoll

### Fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås

Ordinær generalforsamling avholdt torsdag 25. mai 2023 kl. 18:00 på Kolsås seniorsenter, Brynsveien 136.

Til stede fra styret: Matz Jonsson  
Joakim Vågdal  
Jenny Berstad  
Helene Homlund

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

#### 1. Konstituering

- a. Innkalling godkjent. Ingen bemerkninger.
- b. Ifølge navnefortegnelse møtte 15 andelseiere og 1 fullmakt - totalt 16 stemmeberettigede.
- c. Til møteleder ble valgt: Matz Jonsson  
Til sekretær ble valgt: Matz Jonsson  
  
Til undertegning av protokoll  
sammen med møteleder ble valgt: Odd Skotnes  
Jane Sjøberg

#### 2. Saker til behandling

- a. Årsberetning og regnskap:  
Regnskapet ble enstemmig godkjent og styret meddelt ansvarsfrihet.
- b. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022 ble foreslått til kr 60.000, -.  
  
**Vedtatt:** Enstemmig
- c. Valg til styret; styreleder, 2 styremedlem:  
  
Styreleder for 1 år:  
  
På valg: Matz Jonsson Gjenvalg  
  
**Vedtatt:** Valgt: Matz Jonsson Enstemmig



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås torsdag 25. mai 2023

---

Styremedlem for 2 år:

Forslag: Jenny Berstad Gjenvalg

Vedtatt: Valgt: Jenny Berstad Enstemmig

d. Valg av revisor:

Vedtatt: Gjenvalgte uten bemerkninger:  
Registrert revisor Kyrre Knudsen, Knudsen Revisjonsbyrå AS  
Enstemmig.

e. Valg av 2 medlemmer til valgkomite:

Vedtatt: Valgt: Siv Conradi  
Kjell Einar Sjøberg  
Enstemmig.

### 3. Innkomne saker

a. Tregt Internett

Styrets innstilling: Vi kan ikke se at dette er et generelt problem. Ev feil/tregghet er nok lokalt i enkelt leilighet som håndteres av beboer selv. Trengs ikke å stemme om på GF.

Vedtatt: Ikke et generelt problem. Trengs ikke å stemme om på GF.

b. Fjerne et tre.

Styrets innstilling: Stemmes om på GF.

Vedtatt: Treet skal ikke fjernes.  
Vedtatt ble vedtatt med 9 stemmer for å beholde treet og 6 stemmer for å fjerne treet.

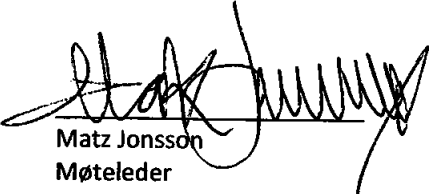
### 4. Eventuelt

Møtet hevet.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Forsvarets Borettslag Kolsås torsdag 25. mai 2023

---

  
Matz Jonsson  
Møteleder

  
Odd Skotnes

  
Jane Sjøberg



## KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til årsmøtet i

### FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning 2022

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Forsvarets Borettslag Kolsås som viser et overskudd på NOK 481 644,80. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188  
Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 20.04.2023

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**

Kyrre Knudsen  
statsautorisert revisor



FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Kolsåsstien 6  
1352 Kolsås  
Org.nr.: 963086172

Side: 1

## RESULTATREGNSKAP

PR. 31.12.2022 - 44. DRIFTSÅR

Note nr.		REGNSKAP		BUDSJETT	
		2022 (kroner)	2021 (1000 kr)	2022 (1000 kr)	2023 (1000 kr)
	1. DRIFTSINNTEKTER				
9	1.1 301 Innkrevde fellesinnbetalinger	1 424 282,00	1 424	1 424	1474
	3011 Ekstra fellesinnbetalinger	0,00	0		
	1.00 Sum DRIFTSINNTEKTER	1 424 282,00	1 424	1 424	1 474
	2. DRIFTSKOSTNADER				
	2.1 741 Revisjon	-11 250,00	-11	-11	-11
13	2.2 560 Honorar, styret	-60 000,00	-32	-32	-45
13	2.3 561 Honorar, forretningsfører	-41 000,00	-41	-41	-44
	2.4 570 Arbeidsgiveravgift	-14 241,00	-9	-11	-13
3	2.71 701 Vedlikehold, bygning	-75 175,00	-119	-275	-375
	2.72 702 Elektrisk strøm	-77 731,78	-62	-70	-75
	2.73 703 Administrasjon og drift	-52 035,28	-84	-69	-75
	2.731 7031 Adm og drift, lønn	0,00	0	0	0
4	2.74 704 Faste avgifter	-341 552,39	-348	-360	-360
6	2.75 705 Forsikring	-81 139,00	-71	-74	-81
	2.00 Sum DRIFTSKOSTNADER	-754 124,45	-777	-943	-1 079
	3.00 DRIFTSRESULTAT	670 157,55	648	482	395
	4. FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER				
	4.01 801 Renteinntekter	36 072,52	25	24	30
	4.11 811 Renteutgifter diverse	-22,27	0	0	0
14	4.36 836 Renteutgifter SpareBank1 Nordmøre	-224 563,00	-175	-196	-328
	4.00 Sum FINANSKOSTNADER	-188 512,75	-150	-172	-298
1	5.00 ÅRSRESULTAT	481 644,80	498	310	97
	7.00 OVERFØRINGER				
	Overføres til Egenkapital, opparbeidet	481 644,80	498	310	97




## FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

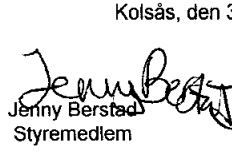
Side: 2

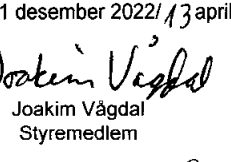
## BALANSE PR. 31.12.2022

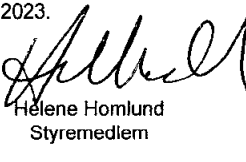
Note nr.		2022 (kroner)	2021 (1000 kr)
	<b>A. EIENDELER</b>		
	1. ANLEGGSMIDLER		
5	1.1 Bygningens anskaffelse og påkostning Kolsåsstien 6, g.nr. 90, b.nr. 68	5 439 916,60	5440
	1.00 Sum ANLEGGSMIDLER	5 439 916,60	5440
1	2. OMLØPSMIDLER		
	2.01 101 Kasse	100,00	0
	2.02 102 Forsvarets Personellservice	2 391 818,15	2 062
	2.06 106 SpareBank1 Nordmøre	7 203,66	116
	2.11 111 Fellesinnbetalinger restanser	0	0
10	2.21 121 Forskudd til leverandører	43 107,80	41
11	2.31 131 Andre fordringer	1 809,73	3
2	2.00 Sum OMLØPSMIDLER	2 444 039,74	2 222
15	<b>A.00 Sum EIENDELER</b>	<b>7 883 956,34</b>	<b>7 662</b>
	<b>B. EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	4. EGENKAPITAL		
	4.1 <u>Egenkapital, innskutt:</u>		
	4.11 272 Borettsinnskudd	1 960 000,00	1 960
	4.12 273 Andelskapital, 22 andeler a kr. 100,-	2 200,00	2
16	4.2 <u>286 Egenkapital:</u>		
	4.21 Egenkapital, opptjent	-1 958 776,80	-1 959
	4.22 Årsresultat, overføring	481 644,80	
	4.00 Sum EGENKAPITAL	485 068,00	3
	5. GJELD		
	5.1 LANGSIKTIG GJELD		
14	5.16 266 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre	7 074 387,00	7 264
	5.10 Sum LANGSIKTIG GJELD	7 074 387,00	7 264
	5.2 KORTSIKTIG GJELD		
	5.235 235 Skyldig Skatt/arbeidsgiveravgift	0,00	0
	5.262 262 Påløpne, ikke betalte renter	0,00	1
7	5.265 265 Leverandørgjeld	49 501,34	63
	5.266 266 Avdrag gjeld i SpareBank1 Nordmøre i 2023	202 000,00	249
	5.274 274 Forskuddsbetalt fellesinnbetaling	0,00	9
8	5.275 275 Andre periodiseringer	73 000,00	73
2	5.20 Sum KORTSIKTIG GJELD	324 501,34	395
	5.00 Sum GJELD	7 398 888,34	7 659
	<b>B.00 Sum GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>7 883 956,34</b>	<b>7 662</b>
	6. PANTSTILLELSE: Bygninger, post 1.1	5 439 916,60	5 440
	7. GARANTIANSVAR	0,00	0

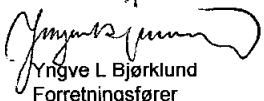
I styret for Forsvarets borettslag Kolsås,  
Kolsås, den 31 desember 2022/13 april 2023.

  
Mats Jonsson  
Formann

  
Jenny Berstad  
Styremedlem

  
Joakim Vågdal  
Styremedlem

  
Helene Homlund  
Styremedlem

  
Yngve L. Bjørklund  
Forretningsfører



## FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 3

### Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse pr. 31.12.2022

Note nr.			
1	Omløpsmidler spesifiseres slik:		
	Omløpsmidler pr. 01.01.2022	kr	2 222 516,01
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift	kr	0,00
	235 Skyldig skatt/arbeidsgiveravgift, oppgjort	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, desember 2022	kr	0,00
	262 Gjeldsbrevlån SpareBank1 Nordmøre, påløpte renter, des. 2021, oppgjort	kr	-947,00
	265 Leverandørgjeld	kr	49 501,34
	265 Leverandørgjeld, oppgjort	kr	-62 496,41
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger	kr	0,00
	274 Forskuddsbetalt fellesinnbetalinger, oppgjort	kr	-9 450,00
	275 Andre periodiseringer	kr	73 000,00
	275 Andre periodiseringer, oppgjort	kr	-73 000,00
	266 Avdrag lån i SpareBank1 Nordmøre	kr	-236 729,00
	Årsresultat i 2022	kr	481 644,80
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2022	kr	2 444 039,74
2	Disponible midler spesifiseres slik:		
	Sum Omløpsmidler pr. 31.12.2022, iht Note nr. 1	kr	2 444 039,74
	Sum Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022, iht Balansen post 5.20	kr	-324 501,34
	Disponible midler pr. 31.12.2022	kr	2 119 538,40
3	701 Vedlikehold, bygning, spesifiseres slik:		
	Welhaven, el-arbeider	kr	23 162,00
	Lommedalen Bygg og Rørleggerbedrift AS,	kr	3 029,00
	OPAK, byggfaglig rådgivning	kr	18525,00
	Recover, vedlikehold	kr	30 000,00
	Maling/beis	kr	459,00
	Sum Vedlikehold	kr	75 175,00
4	704 Faste avgifter, spesifiseres slik:		
	Bærum kommune, vann-, kloakk- og renovasjonsavgift	kr	151 081,64
	Telenor, kabel-TV abonnement, gebyrer og komplett Mini HD PVR	kr	166 270,75
	Forsvarsbygg, festeavgift for tomt	kr	24 200,00
	Sum Faste avgifter	kr	341 552,39
5	181 Anleggsmidler (Kolsåsstien 6, g.nr. 90, br.nr. 68) (anskaffelsesverdi i 1978)	kr	5 330 870,00
	Påkostninger (boder) i 1981	kr	109 046,60
	Sum Anleggsmidler	kr	5 439 916,60
6	Eiendommen var dette året fullverdiforsikret for:	kr	108 695 453,00
7	265 Leverandørgjeld:		
	Elvia, nettavregning, desember	kr	-8 966,46
	Ustekveikja Energi AS, strømvaregning desember	kr	19 819,80
	Ahlsell, lysstoffrør	kr	224,00
	Bærum kommune, veily	kr	8 424,00
	Recover, vedlikehold	kr	30 000,00
	Sum Leverandørgjeld	kr	49 501,34
8	275 Andre periodiseringer:		
	Honorar styret 2022/23, forretningsfører 2022	kr	73 000,00
	Sum Andre periodiseringer	kr	73 000,00
9	301 Fellesinnbetalinger og 3011 Ekstra fellesinnbetalinger:		
	Faste fellesinnbetalinger	kr	1 424 282,00
	Ekstra fellesinnbetalinger	kr	0,00
	Sum Fellesinnbetalinger	kr	1 424 282,00
10	121 Forskudd til leverandører, Telenor TV/internett 1 kv. 2023	kr	43 107,80
11	131 Andre fordringer, strøm el-billading desember	kr	1 809,73



## FORSVARETS BORETTSLAG KOLSÅS

Side: 4

Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og Balanse  
pr. 31.12.2022

Note nr.

- 12 560 Honorar styret. Beløpet dekker avsetning for "2022/23-perioden"  
561 Honorar forretningsfører. Beløpet dekker avsetning for 2022.  
Honorarene blir utbetalt i 2023.

Andre tilleggsopplysninger:

- 13 Det er ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse for tillitsvalgte, forretningsfører eller noen av deres slektninger.

- 14 266 Gjeldsbrevlån i SpareBank1 Nordmøre:

Året for låneopptak: 2014 (utbetalingsdato 01.09.2014)  
Kreditors navn SpareBank1 Nordmøre

Låneramme (utnyttbart beløp)  
Opprinnelig gjeld (benyttet beløp)  
Gjeld pr. 01.01.2022  
Årets avdrag  
Gjeld pr. 31.12.2022  
Herav kortsiktig gjeld  
Ført som langsiktig gjeld  
Lånets løpetid  
Rente- og avdragsbetingelser

kr	9 000 000,00
kr	9 000 000,00
kr	7 513 116,00
kr	236 729,00
kr	7 276 387,00
kr	202 000,00
kr	7 074 387,00

30 år fra utbetalingsdato 01.09.2014

Flytende rente:

Fra 03.12.14 - 4,35%, effektiv 4,45%  
Fra 11.03.15 - 4,20%, effektiv 4,29%  
Fra 26.08.15 - 3,95%, effektiv 4,03%  
Fra 26.11.15 - 3,70%, effektiv 3,77%  
Fra 19.09.16 - 2,95%, effektiv 3,00%  
Fra 05.12.17 - 2,75%, effektiv 2,80%  
Fra 09.11.18 - 3,00%, effektiv 3,05%  
Fra 16.05.19 - 3,25%, effektiv 3,31%  
Fra 09.08.19 - 3,50%, effektiv 3,57%  
Fra 15.11.19 - 3,75%, effektiv 3,82%  
Fra 09.02.20 - 3,50%, effektiv 3,57%  
Fra 27.04.20 - 2,95%, effektiv 3,00%  
Fra 25.05.20 - 2,65%, effektiv 2,69%  
Fra 06.05.21 - 2,05%, effektiv 2,08%  
Fra 30.12.21 - 2,30%, effektiv 2,34%  
Fra 01.02.22 - 2,55%, effektiv 2,60%  
Fra 12.05.22 - 2,80%, effektiv 2,86%  
Fra 10.08.22 - 3,30%, effektiv 3,37%  
Fra 05.10.22 - 3,80%, effektiv 3,89%  
Fra 10.11.22 - 4,30%, effektiv 4,41%  
Fra 21.12.22 - 4,55%, effektiv 4,67%  
Fra 31.01.23 - 4,80%, effektiv 4,93%

Formål ved låneopptaket

Annuitetslån. Rentetermin 12 ganger pr. år.  
Refinansiering av lån i BNP Paribas og tilgang på likvide midler til finansiering av vedlikehold/ reparasjon av bygningsmassen.

- 15 I Balansen er oppført Eiendeler som knytter seg til bygging og påkostning av bygningen som står oppført på tomten. Bygningen med senere påkostninger er i Balansen verdsatt til opprinnelig anskaffelseskostnad.

Videre er oppført Eiendeler som knytter seg til Omløpsmidler bestående av beholdning i kasse, inntående på konti i Forsvarets Personellservice og SpareBank1 Nordmøre.

- 16 286 Egenkapital, spesifisering:

Opptjent tidligere år	kr	-1 958 776,80
Årsresultat 2022, overført	kr	481 644,80
Egenkapital pr. 31.12.2022	kr	-1 477 132,00



Noter (tilleggsopplysninger) til Resultatregnskap og  
Balanse pr. 31.12.2022

Note nr.

17

Opplysninger om leilighetene:

Leilighetstype A, etasje 2 og 3, antall 6 stk.

Leilighet nr. 21, 22, 23, 26, 27 og 28.

Andelens størrelse: 5,4438 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt+B1 omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	105 000
kr	291 515
kr	385 115

kr	4 040 000	Jan 2020
kr		

Leilighetstype B, etasje 2 og 3, antall 2 stk.

Leilighet nr. 24 og 25.

Andelens størrelse: 6,0952 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	115 000
kr	319 160
kr	431 198

kr	2 750 000	Mar 2011
kr		

Leilighetstype C, etasje 1, antall 6 stk.

Leilighet nr. 11, 12, 13, 16, 17 og 18.

Andelens størrelse: 3,5972 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	75 000
kr	208 000
kr	254 480

kr	3 800 000	Mai 2021
kr		

Leilighetstype D, etasje 1, antall 2 stk.

Leilighet nr. 14 og 15.

Andelens størrelse: 4,3893 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	85 000
kr	236 000
kr	310 516

kr	3 450 000	Des 2019
kr		

Leilighetstype E, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 01 og 06.

Andelens størrelse: 4,1348 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	80 000
kr	222 000
kr	292 512

kr	4 250 000	Apr 2022
kr		

Leilighetstype F, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 02 og 05.

Andelens størrelse: 5,0467 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	95 000
kr	263 835
kr	357 023

kr	1 900 000	Mar 2012
kr		

Leilighetstype G, etasje U, antall 2 stk.

Leilighet nr. 03 og 04.

Andelens størrelse: 3,2110 %

Kostpris med påkostninger:

Langsiktig gjeld:

Antatt omsetningsverdi:

-sist kjente omsetning:

-avholdt verditakst av godkjent taksmann:

kr	65 000
kr	180 385
kr	227 159

kr	2 905 000	Feb 2017
kr		