



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 822	
Sum kostnader		13 822	0
Driftsresultat		-13 822	0
Annen rentekostnad		36 199	
Sum finanskostnader		36 199	
Netto finans		-36 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 021	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 021	0
Årsresultat		-50 021	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 021	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-50 021	
Sum overføringer og disponeringer		-50 021	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 163 913	
Sum varer		2 163 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 874	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 874	
Sum omløpsmidler		2 456 787	0
SUM EIENDELER		2 456 787	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	50 021	
Sum opptjent egenkapital		-50 021	
Sum egenkapital		-25 591	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 679	
Annen kortsiktig gjeld		28 699	
Sum kortsiktig gjeld		132 378	
Sum gjeld		2 482 378	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 787	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728370

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 822	
Sum kostnader		13 822	0
Driftsresultat		-13 822	0
Annen rentekostnad		36 199	
Sum finanskostnader		36 199	
Netto finans		-36 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 021	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 021	0
Årsresultat		-50 021	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 021	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-50 021	
Sum overføringer og disponeringer		-50 021	



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 2 163 913

Sum varer 2 163 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 292 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 292 874

Sum omløpsmidler 2 456 787 0

SUM EIENDELER 2 456 787 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 50 021

Sum opptjent egenkapital -50 021

Sum egenkapital -25 591 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3,5 2 350 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 350 000

Sum langsiktig gjeld 2 350 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 103 679



Annen kortsiktig gjeld	28 699	
Sum kortsiktig gjeld	132 378	
Sum gjeld	2 482 378	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 456 787	0



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JM Trana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927580799

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



JM Trana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 822	0
Sum driftskostnader		13 822	0
DRIFTSRESULTAT		(13 822)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 199	0
Sum finanskostnader		36 199	0
NETTO FINANSPOSTER		(36 199)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 021)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(50 021)	0
ÅRSRESULTAT		(50 021)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(50 021)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(50 021)	0



JM Trana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 163 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 874	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 456 787	0
SUM EIENDELER		2 456 787	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(50 021)	0
Sum opptjent egenkapital		(50 021)	0
SUM EGENKAPITAL		(25 591)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	2 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 350 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 679	0
Annen kortsiktig gjeld		28 699	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 378	0
SUM GJELD		2 482 378	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 456 787	0

Steinkjer, den 30. juni 2022

Georg Myhre
Styreleder

John Magne Trana
Styremedlem/daglig leder

Therese Ann-Charlotte Trana
Styremedlem



JM Trana Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varelager

Varelageret består av tomt under utvikling for salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



JM Trana Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-50 021	-50 021
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-55 591	-25 591

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Fortsatt drift:

Selskapets tomt er solgt våren 2022, og ekstern gjeld er innfridd. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Varer

Posten gjelder tomt under utvikling for salg.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JM Trana Holding AS	988 408 433	100 100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 350 000	0

Noter for JM Trana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927580799



JM Trana Eiendom AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomt under utvikling	2 163 913	0
Sum pantsatte eiendeler	2 163 913	0