



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	532 925
Sum inntekter		540 000	532 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 378	57 470
Annen driftskostnad		137 850	174 163
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		350 772	301 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 143	84 572
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 683	363 816
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		132 232	21 918
Skattekostnad	5	29 092	4 931
Årsresultat		103 140	16 987
Totalresultat		103 140	16 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 140	16 987
Sum overføringer og disponeringer		103 140	16 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 028 142	2 079 520
Sum varige driftsmidler	2	2 028 142	2 079 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 028 142	2 079 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		3 306 875	3 349 616
Sum fordringer		3 306 875	3 474 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	8 845
Sum omløpsmidler		3 309 105	3 483 461
SUM EIENDELER		5 337 247	5 562 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 347	222 207
Sum opptjent egenkapital		325 347	222 207
Sum egenkapital	6	425 347	322 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 732	245 034
Sum avsetninger for forpliktelser		221 732	245 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 610 290	4 901 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 610 290	4 901 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015	33 630
Betalbar skatt	5	52 394	34 682
Skyldige offentlige avgifter		18 787	24 833
Annen kortsiktig gjeld		7 682	1 124
Sum kortsiktig gjeld		79 878	94 270
Sum gjeld		4 911 900	5 240 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 247	5 562 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323163

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgt 16-18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	532 925
Sum inntekter		540 000	532 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 378	57 470
Annen driftskostnad		137 850	174 163
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		350 772	301 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 143	84 572
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 683	363 816
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		132 232	21 918
Skattekostnad	5	29 092	4 931
Årsresultat		103 140	16 987
Totalresultat		103 140	16 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 140	16 987
Sum overføringer og disponeringer		103 140	16 987



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 028 142	2 079 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 028 142	2 079 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre fordringer		3 306 875	3 349 616
Sum fordringer		3 306 875	3 474 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230	8 845
Sum omløpsmidler		3 309 105	3 483 461
SUM EIENDELER		5 337 247	5 562 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 347	222 207
Sum opptjent egenkapital		325 347	222 207
Sum egenkapital	6	425 347	322 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	221 732	245 034
Sum avsetninger for forpliktelses		221 732	245 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 610 290	4 901 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 610 290	4 901 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015	33 630
Betalbar skatt	5	52 394	34 682
Skyldige offentlige avgifter		18 787	24 833
Annen kortsiktig gjeld		7 682	1 124
Sum kortsiktig gjeld		79 878	94 270
Sum gjeld		4 911 900	5 240 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 337 247	5 562 981



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169232.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141090.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51378.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3135790.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4610290.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2028142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2024 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2024 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 169 232	2 169 232
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 169 232	2 169 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	141 090	141 090
Balanseført verdi 31.12	2 028 142	2 028 142
Årets avskrivninger	51 378	51 378
Saldoavskrivning	2 %	
Lineær avskrivning	8-50år	

Note 3: Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.
Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2024

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	4 610 290	Forretningsbygg	2 028 142

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.3.135.790,-



Noter til regnskapet 2024 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2024	31.12.2023
Ordinært resultat før skatt	132 232	21 918
Permanente forskjeller		495
Endring i midlertidige forskjeller	105 920	135 233
Årets skattemessige resultat	238 152	157 646
Sum betalbar skatt i balansen	52 394	34 682
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-23 302	29 751
Netto skattekostnad	29 092	64 433
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	221 732	245 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	1 007 872	1 113 792	105 920
Sum	1 007 872	1 113 792	105 920

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 007 872	1 113 792	105 920
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	221 732	245 034	23 302

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	222 207	322 207
Årets resultat		103 140	103 140
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	325 347	425 347