



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 046 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 719	20 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 719</b>	<b>20 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 719</b>	<b>-20 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		639 296	661 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 296</b>	<b>661 317</b>
Annen rentekostnad		220 510	184 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 510</b>	<b>184 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 786</b>	<b>477 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>394 067</b>	<b>457 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 883	101 700
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	308 184	355 359
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 284 253	1 240 574
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 129 562	8 824 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 413 815</b>	<b>10 064 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 413 815</b>	<b>10 064 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 337	55 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 337</b>	<b>55 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 337</b>	<b>55 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 443 152</b>	<b>10 120 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 131 439	6 823 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 439</b>	<b>6 823 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 155 869</b>	<b>6 847 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 831	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 285 452	3 272 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 443 152</b>	<b>10 120 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 046 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skårenveien 25  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 924 046 015  
GOKSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 719	20 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 719</b>	<b>20 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 719</b>	<b>-20 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		639 296	661 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639 296</b>	<b>661 317</b>
Annen rentekostnad		220 510	184 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 510</b>	<b>184 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 786</b>	<b>477 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>394 067</b>	<b>457 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 883	101 700
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	308 184	355 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>



Organisasjonsnr: 924 046 015  
GOKSTAD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 284 253 1 240 574

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 7 9 129 562 8 824 098

**Sum finansielle anleggsmidler** 19 413 815 10 064 672

**Sum anleggsmidler** 19 413 815 10 064 672

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 7

**Sum fordringer** 7

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 337 55 785

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 29 337 55 785

**Sum omløpsmidler** 29 337 55 785

**SUM EIENDELER** 19 443 152 10 120 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 131 439	6 823 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 439</b>	<b>6 823 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 155 869</b>	<b>6 847 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 831	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 285 452	3 272 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 443 152</b>	<b>10 120 457</b>



Organisasjonsnr: 924 046 015  
GOKSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Gokstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 046 015



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gokstad Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		24 719	20 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 719</b>	<b>20 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 719</b>	<b>-20 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639 296	661 317
Annen rentekostnad		220 510	184 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 786</b>	<b>477 257</b>
Resultat før skattekostnad		394 067	457 059
Skattekostnad på resultat	4	85 883	101 700
<b>Resultat</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	308 184	355 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>308 184</b>	<b>355 359</b>
<b>Gokstad Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gokstad Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 284 253	1 240 574
Lån til foretak i samme konsern	7	9 129 562	8 824 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 413 815</b>	<b>10 064 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 413 815</b>	<b>10 064 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 337	55 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 337</b>	<b>55 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 443 152</b>	<b>10 120 457</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gokstad Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 131 439	6 823 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 131 439</b>	<b>6 823 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 155 869</b>	<b>6 847 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 831	0
Konserngjeld	7	12 285 452	3 272 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 287 283</b>	<b>3 272 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 443 152</b>	<b>10 120 457</b>
Sandefjord, 24.02.2026 Styret i Gokstad Invest AS			
_____ Simon Hansen Elvestad styreleder		_____ Kåre Jan Johansen styremedlem	
<b>Gokstad Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Gokstad Invest AS**

**924 046 015**

## **Noter**

### **Gokstad Invest AS**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Gokstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering, kjøp og salg av aksjer og selskapsandeler samt det som naturlig står i forbindelse med dette.. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

#### **Note 2 Lønnskostnader**

Gokstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Gokstad Invest AS

924 046 015

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nedre Gokstad Gård AS	Sandefjord	100,0 %	9 531 625	7 155 869	-607 839
Øvre Gokstad Utvikling AS	Sandefjord	100,0 %	752 628	399 837	-163 561
<b>Sum</b>			<b>10 284 253</b>	<b>7 555 706</b>	<b>-771 400</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>10 284 253</b>	<b>7 555 706</b>	<b>-771 400</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 883	101 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 883</b>	<b>101 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	394 067	457 059
Permanente forskjeller	0	1 524
Endring i midlertidige forskjeller	-3 691	3 691
Avgitt konsernbidrag	-390 376	-462 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 883	101 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 883	-101 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 308 184 etter skatt, mot et overskudd på kr. 355 359 i 2024. Selskapet har minimal ekstern gjeld, og selskapets eiere tilfører den til enhver tids nødvendige kapital. Det er således ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



## Gokstad Invest AS

924 046 015

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	6 823 255	6 847 685
Pr 01.01.2025	30 000	-5 570	6 823 255	6 847 685
Årets resultat			308 184	308 184
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	7 131 439	7 155 869

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 129 562	8 824 098
<b>Sum</b>	<b>9 129 562</b>	<b>8 824 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	-9 129 562	-462 274
Øvre Gokstad Utvikling AS	0	-75 118
Spilder Holding AS	-1 559 154	-1 350 216
Skåren Invest AS	-1 596 736	-1 385 164
<b>Sum</b>	<b>-12 285 452</b>	<b>-3 272 772</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gokstad Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skåren Invest AS	50	50,00	50,00
Spilder Holding AS	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>