



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 256	1 151 772
Sum inntekter		1 238 256	1 151 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		116 371	111 937
Sum kostnader		840 909	836 475
Driftsresultat		397 347	315 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 162	14 187
Sum finansinntekter		53 162	14 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 193
Annen rentekostnad		254	39
Sum finanskostnader		254	10 232
Netto finans		52 908	3 955
Ordinært resultat før skattekostnad		450 254	319 252
Skattekostnad på resultat		99 112	70 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 142	249 008
Årsresultat		351 142	249 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 142	249 008
Totalresultat		351 142	249 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 142	249 008
Sum overføringer og disponeringer		351 142	249 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		437 997	319 809
Sum immaterielle eiendeler		437 997	319 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 616 639	4 341 177
Sum varige driftsmidler		3 616 639	4 341 177
Sum anleggsmidler		4 054 636	4 660 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066	12 621
Andre kortsiktige fordringer		1 795 054	798 501
Sum fordringer		1 796 120	811 122
Sum omløpsmidler		1 796 120	811 122
SUM EIENDELER		5 850 756	5 472 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 200	111 200
Overkurs		2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 708 426	2 357 283
Sum opptjent egenkapital		2 708 426	2 357 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 621 625	5 270 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 830	16 612
Betalbar skatt		217 300	185 012
Sum kortsiktig gjeld		229 130	201 624
Sum gjeld		229 130	201 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 756	5 472 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513490

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKHOLTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 256	1 151 772
Sum inntekter		1 238 256	1 151 772
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		724 538	724 538
Annen driftskostnad		116 371	111 937
Sum kostnader		840 909	836 475
Driftsresultat		397 347	315 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 162	14 187
Sum finansinntekter		53 162	14 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 193
Annen rentekostnad		254	39
Sum finanskostnader		254	10 232
Netto finans		52 908	3 955
Ordinært resultat før skattekostnad		450 254	319 252
Skattekostnad på resultat		99 112	70 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 142	249 008
Årsresultat		351 142	249 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 142	249 008
Totalresultat		351 142	249 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 142	249 008
Sum overføringer og disponeringer		351 142	249 008



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		437 997	319 809
Sum immaterielle eiendeler		437 997	319 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 616 639	4 341 177
Sum varige driftsmidler		3 616 639	4 341 177
Sum anleggsmidler		4 054 636	4 660 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066	12 621
Andre kortsiktige fordringer		1 795 054	798 501
Sum fordringer		1 796 120	811 122
Sum omløpsmidler		1 796 120	811 122
SUM EIENDELER		5 850 756	5 472 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 200	111 200
Overkurs		2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 708 426	2 357 283
Sum opptjent egenkapital		2 708 426	2 357 283
Sum egenkapital		5 621 625	5 270 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 830	16 612
Betalbar skatt		217 300	185 012
Sum kortsiktig gjeld		229 130	201 624



Sum gjeld	229 130	201 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 850 756	5 472 107



Organisasjonsnr: 921 724 098
EKHOLTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	21-05-2024 10:24
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	21-05-2024 10:35

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Ekholtveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 238 256	1 151 772
Sum driftsinntekter		1 238 256	1 151 772
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	116 371	111 937
Ordinær avskrivning	5	724 538	724 538
Sum driftskostnader		840 909	836 475
Driftsresultat		397 347	315 297
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		53 162	14 187
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	10 193
Rentekostnader		254	39
Netto finansinntekter		52 908	3 955
Ordinært resultat før skattekostnad		450 254	319 252
Skattekostnad	4	99 112	70 244
Årsresultat		351 142	249 008
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	351 142	249 008
Overføringer og disponeringer		351 142	249 008



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	437 997	319 809
Sum immaterielle eiendeler		437 997	319 809
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	3 616 639	4 341 177
Sum varige driftsmidler		3 616 639	4 341 177
Sum anleggsmidler		4 054 636	4 660 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 066	12 621
Andre fordringer	8, 9	1 795 054	798 501
Sum fordringer		1 796 120	811 122
Sum omløpsmidler		1 796 120	811 122
SUM EIENDELER		5 850 756	5 472 107



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	111 200	111 200
Overkurs	7	2 802 000	2 802 000
Sum innskutt egenkapital		2 913 200	2 913 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 708 426	2 357 283
Sum opptjent egenkapital		2 708 426	2 357 283
Sum egenkapital		5 621 625	5 270 483
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 830	16 612
Betalbar skatt	4	217 300	185 012
Sum kortsiktig gjeld		229 130	201 624
Sum gjeld		229 130	201 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 850 756	5 472 107

Oslo, 30. april 2024
I styret for Ekholtveien 2 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Gorm Jonreng Ruud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Ekholtveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 238 256 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	217 300	185 012
Endring utsatt skatt	-118 188	-114 768
Skattekostnad ordinært resultat	99 112	70 244
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	450 254	319 252
Endring i midlertidige forskjeller	537 217	521 673
Permanente forskjeller	254	39
Årets skattegrunnlag	987 725	840 964
Betalbar skatt	217 300	185 012
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 945 463	-1 396 888
Gevinst- og tapskonto	-45 430	-56 788
Netto midlertidige forskjeller	-1 990 893	-1 453 676
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-437 996	-319 809
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-319 809	-205 041
Innregnet mot resultat	-118 188	-114 768
Balanse 31.12	-437 996	-319 809

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 729 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 729 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	6 387 823
Årets avskrivninger	724 538
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 112 361
Bokført verdi 31.12.2023	3 616 639
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 112, samlet pålydende kr 111 200. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	111 200	2 802 000	2 357 283	5 270 483
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	351 142	351 142
Egenkapital 31.12.2023	111 200	2 802 000	2 708 426	5 621 625

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 066	12 621	1 798 545	794 374
			Leverandørgjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			6 348	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ekholtveien 2

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond
FR MOBIL

Navn Dato
Ruud, Gorm Jorreng 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ekholtveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekholtveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7US4C-4A3XU-652X1-W6K CZ-X6F2N-PGLXH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ekholtveien 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7US4C-4A3XU-652XT-1W6KZ-X6F2N-PGLXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 7U54C-4A3XU-652X1-W6K CZ-X6F2N-PGLXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>