



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 286	847 100
Sum inntekter		795 286	847 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	731 175	804 229
Sum kostnader		731 175	804 229
Driftsresultat		64 111	42 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	5 932
Sum finansinntekter		1 198	5 932
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		1 198	5 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 309	48 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 458	12 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 851	35 763
Årsresultat		48 851	35 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 851	35 763
Totalresultat		48 851	35 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 851	35 763
Sum overføringer og disponeringer		48 851	35 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 610	421 308
Andre kortsiktige fordringer			22 970
Sum fordringer		382 610	444 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	225 103	127 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 103	127 709
Sum omløpsmidler		607 714	571 986
SUM EIENDELER		607 714	571 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 162	99 311
Sum opptjent egenkapital		148 162	99 311
Sum egenkapital	6	248 162	199 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 923	
Betalbar skatt	3	16 458	12 976
Skyldige offentlige avgifter		12 021	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 150	359 699
Sum kortsiktig gjeld		359 552	372 675
Sum gjeld		359 552	372 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 714	571 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649264

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 944 814 531
VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 286	847 100
Sum inntekter		795 286	847 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	731 175	804 229
Sum kostnader		731 175	804 229
Driftsresultat		64 111	42 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	5 932
Sum finansinntekter		1 198	5 932
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		1 198	5 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 309	48 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 458	12 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 851	35 763
Årsresultat		48 851	35 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 851	35 763
Totalresultat		48 851	35 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 851	35 763
Sum overføringer og disponeringer		48 851	35 763



Organisasjonsnr: 944 814 531
VETERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 610	421 308
Andre kortsiktige fordringer			22 970
Sum fordringer		382 610	444 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	225 103	127 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 103	127 709
Sum omløpsmidler		607 714	571 986
SUM EIENDELER		607 714	571 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 162	99 311
Sum opptjent egenkapital		148 162	99 311
Sum egenkapital	6	248 162	199 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 923	
Betalbar skatt	3	16 458	12 976
Skyldige offentlige avgifter		12 021	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		320 150	359 699
Sum kortsiktig gjeld		359 552	372 675
Sum gjeld		359 552	372 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 714	571 986



Organisasjonsnr: 944 814 531
VETERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

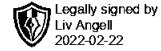
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Eiendomsomsetning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 48.851,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

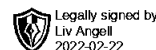
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 22. februar 2022

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Legally signed by
Kjartan Kjærviik
2022-02-21

Legally signed by
Hanne Elise Skare
2022-02-22



Årsregnskap 2021

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 944 814 531



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		795 286	847 100
Sum driftsinntekter		795 286	847 100
Annen driftskostnad	2	731 175	804 229
Sum driftskostnader		731 175	804 229
Driftsresultat		64 111	42 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 198	5 932
Annen rentekostnad		0	64
Resultat av finansposter		1 198	5 868
Ordinært resultat før skattekostnad		65 309	48 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 458	12 976
Ordinært resultat		48 851	35 763
Årsoverskudd		48 851	35 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 851	35 763
Sum overføringer		48 851	35 763



BALANSE

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		382 610	421 308
Andre kortsiktige fordringer		0	22 970
Sum fordringer		382 610	444 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	225 103	127 709
Sum omløpsmidler		607 714	571 986
Sum eiendeler		607 714	571 986



BALANSE

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	148 162	99 311
Sum opptjent egenkapital		148 162	99 311
Sum egenkapital	6	248 162	199 311
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 923	0
Betalbar skatt	3	16 458	12 976
Skyldige offentlige avgifter		12 021	0
Annen kortsiktig gjeld		320 150	359 699
Sum kortsiktig gjeld		359 552	372 675
Sum gjeld		359 552	372 675
Sum gjeld og egenkapital		607 714	571 986

Melbu, 21.02.2022
Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Kjartan Kjærvik
styreleder

Hanne Elise Skare
styremedlem



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Vesterålen Eiendomsmegling AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt honorar eller stilt sikkerhet til eiere eller ledende personer i 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 458	12 976
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 458	12 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 309	48 739
Permanente forskjeller	9 500	10 244
Skattepliktig inntekt	74 809	58 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 458	12 976
Sum betalbar skatt i balansen	16 458	12 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 4 Bundne bankinnskudd

Klientmidler pr 31.12. utgjør kr 1 368 332,-. Bokført klientansvar utgjør kr 1 362 882,-. Differanse kr 5 450,- gjelder meglers tilgodehavende renter på klientkonto. Vil bli overført selskapets driftskonto



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vesterålen Eiendomsomsetning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets aksjonær er:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Advokatfirmaet Øraker AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	99 311	199 311
Årets resultat		48 851	48 851
Avsatt utbytte i år		0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	148 162	248 162