



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sinsenveien 29
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	246 803	645 198
Andre inntekter	1	81 371	70 484
Sum inntekter		328 174	715 682
Kostnader			
Varekostnad		81 371	70 483
Driftskostnader	3	292 133	645 327
Sum kostnader		373 504	715 810
Driftsresultat		-45 330	-128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Annen rentekostnad		1 528	-94
Sum finanskostnader		1 528	-94
Netto finans		-1 504	129
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 834	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 834	1
Årsresultat		-46 834	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 834	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 834	1
Sum overføringer og disponeringer		-46 834	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	207 489	398 324
Sum fordringer		207 489	398 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 504	42 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 504	42 240
Sum omløpsmidler		298 993	440 564
SUM EIENDELER		298 993	440 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 980	57 814
Sum opptjent egenkapital		10 980	57 814
Sum egenkapital		10 980	57 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		208 094	41 182
Kortsiktig konserngjeld			11 649
Gjeld til Sinsenveien Panorama AS		79 919	329 919
Sum kortsiktig gjeld		288 013	382 750
Sum gjeld		288 013	382 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 993	440 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323941

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sinselveien 29
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 467 929
SINSENVEIEN 29 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	246 803	645 198
Andre inntekter	1	81 371	70 484
Sum inntekter		328 174	715 682
Kostnader			
Varekostnad		81 371	70 483
Driftskostnader	3	292 133	645 327
Sum kostnader		373 504	715 810
Driftsresultat		-45 330	-128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Annen rentekostnad		1 528	-94
Sum finanskostnader		1 528	-94
Netto finans		-1 504	129
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 834	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 834	1
Årsresultat		-46 834	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 834	1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-46 834	1
Sum overføringer og disponeringer		-46 834	1



Organisasjonsnr: 912 467 929
SINSENVEIEN 29 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	207 489	398 324
Sum fordringer		207 489	398 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 504	42 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 504	42 240
Sum omløpsmidler		298 993	440 564
SUM EIENDELER		298 993	440 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 980	57 814
Sum opptjent egenkapital		10 980	57 814
Sum egenkapital		10 980	57 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 094	41 182
Kortsiktig konserngjeld			11 649
Gjeld til Sinsenveien Panorama AS		79 919	329 919
Sum kortsiktig gjeld		288 013	382 750
Sum gjeld		288 013	382 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 993	440 564





Organisasjonsnr: 912 467 929
SINSENVEIEN 29 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sinsenveien 29 Boligsameie**

Organisasjonsnr. 912 467 929

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Sinsenveien 29 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	246 803	645 198
Andre inntekter	1	81 371	70 484
Sum driftsinntekter		328 174	715 682
Driftskostnader			
Varekostnad		81 371	70 483
Driftskostnader	3	292 133	645 327
Sum driftskostnader		373 504	715 810
DRIFTSRESULTAT		-45 330	-128
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 528	-94
Sum finanskostnader		1 528	-94
NETTO FINANSPOSTER		-1 504	129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 834	1
ORDINÆRT RESULTAT		-46 834	1
ÅRSRESULTAT		-46 834	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-46 834	1
SUM OVERF. OG DISP.		-46 834	1



Sinsenveien 29 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	207 489	398 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>91 504</u>	<u>42 240</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>298 993</u>	<u>440 564</u>
SUM EIENDELER		<u>298 993</u>	<u>440 564</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 980</u>	<u>57 814</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 980</u>	<u>57 814</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>10 980</u>	<u>57 814</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 094	41 182
Gjeld til Sinsenveien 29 AS		0	11 649
Gjeld til Sinsenveien Panorama AS		<u>79 919</u>	<u>329 919</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>288 013</u>	<u>382 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>298 993</u>	<u>440 564</u>

Underskrifter

LØRENSKOG den 29.04.21

Sigurd I. Solem
StyrelederHanne Klamerholm
Styremedlem



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Kostnader i sameie faktureres løpende og avregnes årlig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

En er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer

0

Revisor er fravalgt.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for eiere eller styremedlemmer.



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Lys	29 498	65 924
Fjernvarme	111 455	0
Varme / olje	0	163 664
Annen leiekostnad	0	3 826
Annet driftsmateriale	0	13 884
Overgang til fjernvarme	0	203 376
Rep. og vedlikehold annet	0	14 520
Rep. og vedlik/service skadedyr	0	3 555
Regnskapshonorar	24 113	25 938
Vaktmestertjeneste - fast	64 514	60 900
Vaktmestertjeneste - tillegg	0	17 145
Forsikringspremie	0	17 965
Styremøter	2 500	0
Kommunale avgifter	56 706	51 586
Bank og kortgebyrer	3 349	3 063
Øreavrunding	-2	-20
Sum Driftskostnader	<u>292 133</u>	<u>645 327</u>

Note 4 - Selskapskapital

Sameiet har 2 eiere:

Sameiers navn	Eierandel
Sinsenveien 29 AS	51%
Mazut Oslo AS	49%



Sinsenveien 29 Boligsameie

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-46 834	1
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		190 835	-242 419
+/- Endring i leverandørgjeld		166 912	-76 225
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-261 649	347 884
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		49 264	29 240
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		49 264	29 240
+ Beholdning av kontanter 01.01.		42 240	13 000
= Kontantbeholdning 31.12.		91 504	42 240
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		91 504	42 240
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		91 504	42 240



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Sameiet har ikke hatt ansatte 0 årsverk i regnskapsåret.

En er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i XXXX innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr XXXX og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr XXXX, slik at pensjonspremierfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr XXXX.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
Revisor er fravalgt.	

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc (oppgis pr person):

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for eiere eller styremedlemmer.

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Lys	29 498	65 924
Fjernvarme	111 455	0
Varme / olje	0	163 664
Annen leiekostnad	0	3 826
Annet driftsmateriale	0	13 884
Overgang til fjernvarme	0	203 376
Rep. og vedlikehold annet	0	14 520
Rep. og vedlik/service skadedyr	0	3 555
Regnskapshonorar	24 113	25 938
Vaktmestertjeneste - fast	64 514	60 900
Vaktmestertjeneste - tillegg	0	17 145
Forsikringspremie	0	17 965
Styremøter	2 500	0
Kommunale avgifter	56 706	51 586
Renovasjonsgenyr leiligheter	0	0
Bank og kortgebyrer	3 349	3 063

Noter for Sinsenveien 29 Boligsameie

Organisasjonsnr. 912467929



Sinsenveien 29 Boligsameie

Noter 2020

Øreavrunding	-2	-20
Sum Driftskostnader	292 133	645 327

Note 4 - Selskapskapital

Sameiet har 2 eiere:

Sameiers navn	Eierandel
Sinsenveien 29 AS	51%
Mazut Oslo AS	49%



Sinsenveien 29 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader	1	246 803	645 198
Andre inntekter	1	81 371	70 484
Sum driftsinntekter		328 174	715 682
Driftskostnader			
Varekostnad		81 371	70 483
Driftskostnader	3	292 133	645 327
Sum driftskostnader		373 504	715 810
DRIFTSRESULTAT		-45 330	-128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		24	35
Sum finansinntekter		24	35
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 528	-94
Sum finanskostnader		1 528	-94
NETTO FINANSPOSTER		-1 504	129
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 834	1
ORDINÆRT RESULTAT		-46 834	1
ÅRSRESULTAT		-46 834	1
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-46 834	1
SUM OVERF. OG DISP.		-46 834	1



Sinsenveien 29 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	207 489	398 324
Sum fordringer		207 489	398 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 504	42 240
SUM OMLØPSMIDLER		298 993	440 564
SUM EIENDELER		298 993	440 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 980	57 814
Sum opptjent egenkapital		10 980	57 814
SUM EGENKAPITAL		10 980	57 814
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 094	41 182
Gjeld til Sinsenveien 29 AS		0	11 649
Gjeld til Sinsenveien Panorama AS		79 919	329 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 013	382 750
SUM GJELD		288 013	382 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 993	440 564

Underskrifter

LØRENSKOG den <dato>

Sigurd I. Solem
Styreleder

Hanne Klamerholm
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sinsenveien 29 Boligsameie**

Organisasjonsnr. 912467929

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG

