



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 419 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RP SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 000	378 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 000</b>	<b>378 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 700	87 300
Annen driftskostnad		62 340	29 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 040</b>	<b>116 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 960</b>	<b>261 618</b>
Annen rentekostnad		142	140 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142</b>	<b>140 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 818</b>	<b>121 618</b>
Skattekostnad på resultat		119 860	26 756
<b>Årsresultat</b>	2	<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 113	
Avsatt til annen egenkapital		245 845	94 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 496 357	5 634 057
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 496 357</b>	<b>5 634 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 496 357</b>	<b>5 634 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			79 110
Andre kortsiktige fordringer		79 110	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 110</b>	<b>79 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 856	75 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 856</b>	<b>75 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 966</b>	<b>154 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 691 324</b>	<b>5 789 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		15 586	15 586



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 586</b>	<b>45 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 707	94 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 707</b>	<b>94 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>386 293</b>	<b>140 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 247	26 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 247</b>	<b>26 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		162 082	162 082
Langsiktig konserngjeld		4 746 106	5 436 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 188</b>	<b>5 598 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 435</b>	<b>5 624 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393	1 413
Betalbar skatt		40 850	
Skyldig offentlige avgifter		69 722	22 218
Kortsiktig konserngjeld		229 632	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 597</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 031</b>	<b>5 648 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 691 324</b>	<b>5 789 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 419 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RP SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Hemmestveits veg 6  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aarup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 833 419 242  
RP SEKSJON 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		745 000	378 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 000</b>	<b>378 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	137 700	87 300	
Annen driftskostnad	62 340	29 370	
<b>Sum kostnader</b>	<b>200 040</b>	<b>116 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 960</b>	<b>261 618</b>
Annen rentekostnad	142	140 000	
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>142</b>	<b>140 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>544 818</b>	<b>121 618</b>
Skattekostnad på resultat		119 860	26 756
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		179 113	
Avsatt til annen egenkapital		245 845	94 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>



Organisasjonsnr: 833 419 242  
RP SEKSJON 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 496 357	5 634 057
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 496 357</b>	<b>5 634 057</b>

#### Sum anleggsmidler

**5 496 357** **5 634 057**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			79 110
Andre kortsiktige fordringer		79 110	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 110</b>	<b>79 110</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 856	75 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 856</b>	<b>75 854</b>

#### Sum omløpsmidler

**194 966** **154 964**

#### SUM EIENDELER

**5 691 324** **5 789 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		15 586	15 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 586</b>	<b>45 586</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 707	94 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 707</b>	<b>94 862</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>386 293</b>	<b>140 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 247	26 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 247</b>	<b>26 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		162 082	162 082
Langsiktig konserngjeld		4 746 106	5 436 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 188</b>	<b>5 598 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 963 435</b>	<b>5 624 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393	1 413
Betalbar skatt		40 850	
Skyldig offentlige avgifter		69 722	22 218
Kortsiktig konserngjeld		229 632	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 597</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 031</b>	<b>5 648 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 691 324</b>	<b>5 789 022</b>



Organisasjonsnr: 833 419 242  
RP SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

for

## Rp Seksjon 8 AS

Org.nr.: 833 419 242



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rp Seksjon 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		745 000	378 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 000</b>	<b>378 288</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 700	87 300
Annen driftskostnad		62 340	29 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 040</b>	<b>116 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 960</b>	<b>261 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142	140 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142</b>	<b>-140 000</b>
Resultat før skattekostnad		544 818	121 618
Skattekostnad på resultat		119 860	26 756
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>424 958</b>	<b>94 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		179 113	0
Avsatt til annen egenkapital		245 845	94 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>424 958</b>	<b>94 862</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rp Seksjon 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 496 357	5 634 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 496 357</b>	<b>5 634 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 496 357</b>	<b>5 634 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	79 110
Andre kortsiktige fordringer		79 110	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 110</b>	<b>79 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 856	75 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 966</b>	<b>154 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 691 324</b>	<b>5 789 022</b>
<b>Rp Seksjon 8 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rp Seksjon 8 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		15 586	15 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 586</b>	<b>45 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 707	94 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 707</b>	<b>94 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>386 293</b>	<b>140 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		55 247	26 756
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 247</b>	<b>26 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		162 082	162 082
Langsiktig konserngjeld		4 746 106	5 436 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 188</b>	<b>5 598 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393	1 413
Betalbar skatt		40 850	0
Skyldig offentlige avgifter		69 722	22 218
Konserngjeld		229 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 597</b>	<b>23 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 305 031</b>	<b>5 648 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 691 324</b>	<b>5 789 022</b>
Skien, 05.02.2026 Styret i Rp Seksjon 8 AS			
<hr/> <b>Peter Aarup</b> styreleder		<hr/> <b>Finn Harald Stensrud</b> nestleder	
<b>Rp Seksjon 8 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter 2025

### Rp Seksjon 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Rp Seksjon 8 AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 591 692	129 665	5 721 357
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 591 692</b>	<b>129 665</b>	<b>5 721 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	186 200	38 800	225 000
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 405 492</b>	<b>90 865</b>	<b>5 496 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 800	25 900	137 700
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	

## Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	15 586	0	94 862	140 448
Årets resultat				424 958	424 958
Konsernbidrag avgitt				-179 113	-179 113
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>15 586</b>	<b>0</b>	<b>340 707</b>	<b>386 293</b>

Selskapet går med overskudd og har merverdier. Fortsatt drift er lagt til grunn.

## Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.