



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 194
Leieinntekter		17 245 991	16 967 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 245 991</b>	<b>16 969 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	3	1 526 330	1 578 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 023 714</b>	<b>7 075 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 222 277</b>	<b>9 893 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	62 142	122 525
Annen renteinntekt		11 041	10 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 182</b>	<b>133 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 037	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 145</b>	<b>133 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 294 422</b>	<b>10 026 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 264 773	2 205 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		8 962 563
Overføringer annen egenkapital	5	8 029 649	-1 142 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	127 069 867	132 567 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 069 867</b>	<b>132 567 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 069 867</b>	<b>132 567 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	21 056	
Konsernfordringer	7,8	21 998 613	17 890 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 019 670</b>	<b>17 890 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 019 670</b>	<b>17 890 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 089 537</b>	<b>150 457 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	12 750 000	12 750 000
Overkurs	5	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	5	111 321 046	111 321 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 502 170</b>	<b>136 502 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 128 272	1 098 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 128 272</b>	<b>1 098 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 630 442</b>	<b>137 600 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	797 531	1 167 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>797 531</b>	<b>1 167 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 531</b>	<b>1 167 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 634 755	
Kortsiktig konserngjeld	7		11 595 147
Annen kortsiktig gjeld		26 809	94 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 564</b>	<b>11 689 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 095</b>	<b>12 857 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 089 537</b>	<b>150 457 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 194
Leieinntekter		17 245 991	16 967 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 245 991</b>	<b>16 969 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	3	1 526 330	1 578 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 023 714</b>	<b>7 075 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 222 277</b>	<b>9 893 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	62 142	122 525
Annen renteinntekt		11 041	10 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 182</b>	<b>133 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 037	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 145</b>	<b>133 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 294 422</b>	<b>10 026 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 264 773	2 205 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		8 962 563
Overføringer annen egenkapital	5	8 029 649	-1 142 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 127 069 867 132 567 251  
Sum varige driftsmidler 127 069 867 132 567 251

Sum anleggsmidler 127 069 867 132 567 251

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 21 056  
Konsernfordringer 7, 8 21 998 613 17 890 568  
Sum fordringer 22 019 670 17 890 568

Sum omløpsmidler 22 019 670 17 890 568

**SUM EIENDELER 149 089 537 150 457 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 12 750 000 12 750 000  
Overkurs 5 12 431 124 12 431 124  
Annen innskutt egenkapital 5 111 321 046 111 321 046  
Sum innskutt egenkapital 136 502 170 136 502 170

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 128 272 1 098 623  
Sum opptjent egenkapital 9 128 272 1 098 623

Sum egenkapital 145 630 442 137 600 793

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 797 531 1 167 513  
Sum avsetninger for forpliktelse 797 531 1 167 513  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 797 531 1 167 513



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 634 755	
Kortsiktig konserngjeld	7		11 595 147
Annen kortsiktig gjeld		26 809	94 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 564</b>	<b>11 689 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 095</b>	<b>12 857 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 089 537</b>	<b>150 457 819</b>



Organisasjonsnr: 997 031 814  
ÅGOTNES KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2550.00	5000.00	12750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASSET BUYOUT PARTNERS AS	2550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Kontorpark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: D1CA5-J6UM-YAFZLNHFBE-BP4YE-J702T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkket: DTCA5-J6UM-YAFZLNHFBE-BP4YE-702T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Ågotnes Kontorpark AS**

**Organisasjonsnr. 997031814**



Ågotnes Kontorpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 194
Leieinntekter		17 245 991	16 967 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 245 991</b>	<b>16 969 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 497 385	5 497 385
Annen driftskostnad	3	1 526 330	1 578 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 023 714</b>	<b>7 075 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 222 277</b>	<b>9 893 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	62 142	122 525
Annen renteinntekt		11 041	10 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 182</b>	<b>133 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 037	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 037</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>72 145</b>	<b>133 010</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 294 422</b>	<b>10 026 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 264 773	2 205 799
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	8 962 563
Overføringer annen egenkapital	5	8 029 649	-1 142 002
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 029 649</b>	<b>7 820 561</b>



Ågotnes Kontorpark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	127 069 867	132 567 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 069 867</b>	<b>132 567 251</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 069 867</b>	<b>132 567 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7,8	21 998 613	17 890 568
Andre kortsiktige fordringer	8	21 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 019 670</b>	<b>17 890 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 019 670</b>	<b>17 890 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 089 537</b>	<b>150 457 819</b>



## Ågotnes Kontorpark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	12 750 000	12 750 000
Overkurs	5	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	5	111 321 046	111 321 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 502 170</b>	<b>136 502 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 128 272	1 098 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 128 272</b>	<b>1 098 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>145 630 442</b>	<b>137 600 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	797 531	1 167 513
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 531</b>	<b>1 167 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 634 755	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	11 595 147
Annen kortsiktig gjeld		26 809	94 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 661 564</b>	<b>11 689 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 459 095</b>	<b>12 857 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 089 537</b>	<b>150 457 819</b>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i ÅGOTNES KONTORPARK AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Uteanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>105 828 262</b>	<b>17 663 434</b>	<b>41 873 794</b>	<b>587 136</b>	<b>165 952 626</b>
Akk. av /nedskrivninger 01.01	-16 090 008	0	-16 970 804	-324 562	-33 385 375
Akk. av /nedskrivninger 31.12	-18 735 817	0	-19 763 667	-383 276	-38 882 760
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>87 092 445</b>	<b>17 663 434</b>	<b>22 110 127</b>	<b>203 860</b>	<b>127 069 867</b>
Årets avskrivninger	2 645 809	0	2 792 863	58 714	5 497 385
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		15 år	10 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	19 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 090</b>



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2020

## Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 634 755	2 527 902
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-369 982	-322 103
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 264 773</b>	<b>2 205 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 294 422	10 026 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 720 337	1 464 105
Mottatt konsernbidrag	0	-11 490 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 976 158</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 634 755	2 527 902
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-2 527 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 634 755</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	10 294 422	10 026 360
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 264 773	2 205 799
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 264 773</b>	<b>2 205 799</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 625 141	5 345 477	1 720 336
Avskåret rentefradrag	0	-38 600	-38 600
<b>Sum</b>	<b>3 625 141</b>	<b>5 306 878</b>	<b>1 681 737</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>797 531</b>	<b>1 167 513</b>	<b>369 982</b>
Effekt av endring av skattesats			

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 750 000	12 431 124	1 098 623	111 321 046	137 600 793
Årets resultat	0	0	8 029 649	0	8 029 649
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 431 124</b>	<b>9 128 272</b>	<b>111 321 046</b>	<b>145 630 442</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Kontorpark AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	5 000	12 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>12 750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	2 550	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 550</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>



Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Ågotnes Kontorpark AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	21 925 896
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	0
Merverdiavgift	72 717
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>21 998 613</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 21 925 896 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Ågotnes Kontorpark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 995 469 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.