



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOMCONSULT AS
Forretningsadresse: Nylænde 5
1154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Halvrosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 700	45 000
Sum inntekter		385 700	45 000
Kostnader			
Varekostnad		2 804	
Lønnskostnad	1, 2, 3	332 491	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 740
Annen driftskostnad	4	41 066	16 482
Sum kostnader		376 361	22 222
Driftsresultat		9 339	22 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		15 051	2 283
Sum finanskostnader		15 051	2 283
Netto finans		-15 044	-2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 705	20 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 705	20 497
Årsresultat		-5 705	20 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 705	20 497
Sum overføringer og disponeringer		-5 705	20 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			22 960
Sum varige driftsmidler			22 960
Sum anleggsmidler		0	22 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		12 500
Sum fordringer			12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100	3 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100	3 637
Sum omløpsmidler		100	16 137
SUM EIENDELER		100	39 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	153 875	148 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-153 875	-148 170
Sum egenkapital	11	-123 875	-118 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 749	5 128
Annen kortsiktig gjeld		92 226	152 138
Sum kortsiktig gjeld		123 975	157 267
Sum gjeld		123 975	157 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100	39 097



Årsregnskap for 2016

PARTNER EIENDOMCONSULT AS
1154 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Halvard Styrngstadli
Persveien 20
0581 OSLO
Org.nr. 994740296

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016
PARTNER EIENDOMCONSULT AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		385 700	45 000
Sum driftsinntekter		385 700	45 000
Varekostnad		(2 804)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(332 491)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(5 740)
Annen driftskostnad	4	(41 066)	(16 482)
Sum driftskostnader		(376 361)	(22 222)
Driftsresultat		9 339	22 778
Annen renteinntekt		7	2
Sum finansinntekter		7	2
Annen rentekostnad		(15 051)	(2 283)
Sum finanskostnader		(15 051)	(2 283)
Netto finans		(15 044)	(2 282)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 705)	20 497
Ordinært resultat		(5 705)	20 497
Årsresultat		(5 705)	20 497
Overføringer			
Udekket tap		(5 705)	20 497
Sum		(5 705)	20 497



Balanse pr. 31. desember 2016
PARTNER EIENDOMCONSULT AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	22 960
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>22 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>22 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	12 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100	3 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>100</u>	<u>3 637</u>
Sum omløpsmidler		<u>100</u>	<u>16 137</u>
Sum eiendeler		<u>100</u>	<u>39 097</u>



Balanse pr. 31. desember 2016
PARTNER EIENDOMCONSULT AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(153 875)	(148 170)
Sum opptjent egenkapital		(153 875)	(148 170)
Sum egenkapital	11	(123 875)	(118 170)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 749	5 128
Annen kortsiktig gjeld		92 226	152 138
Sum kortsiktig gjeld		123 975	157 267
Sum gjeld		123 975	157 267
Sum egenkapital og gjeld		100	39 097

Oslo 24.04/2017

Styret i Partner Eiendomconsult AS

Roger Halvorsen
styreleder/daglig leder



Noter 2016 PARTNER EIENDOMCONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	291 200	
Arbeidsgiveravgift	41 059	
Andre relaterte ytelser	232	
Sum	332 491	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	260 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 705)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 408	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(10 703)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Gevinst- og tapskonto		(16 408)	16 408
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 170)	(137 467)	(10 703)
Netto forskjeller	(148 170)	(153 875)	5 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes	148 170	153 875	(5 705)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 930

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende		12 500



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	12 500
---------------------------------------	---------------

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 5 700.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ROGER, HALVORSEN	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(148 170)	(118 170)
Årets resultat		(5 705)	(5 705)
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(153 875)	(123 875)

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
dalg /styre l	Roger Halvorsen	30



Årsberetning 2016 PARTNER EIENDOMCONSULT AS

Virksomheten

Selskapet driver med konsulent innen byggevirksomhet og utleie av daglig leder til andre firma. Selskapet adresse er Nylænde 5, 1154 OSLO.

Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd 2016, og har negaviv egenkapital. Selskapet kan låne fra eier, evetelet omdanne lån fra eier til egenkapital. Ut fra det mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskap

Regnskapet viser etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.16 en ansatt. Det legges vekt på fleksibilitet og frihet for de ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

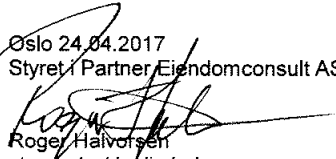
Forskning og utvikling

Selskapet har ikke regnskapsført kostnader til forskning og utvikling i 2016.

Likestilling

Selskapet tilstreber likestilling mellom kjønnene uten at det er iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapet hadde i 2016 et styremedlem, som var mann.

Oslo 24.04.2017
Styret i Partner Eiendomconsult AS


Roger Halvorsen
styreleder/daglig leder