



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 503	1 316 635
Sum inntekter		1 354 503	1 316 635
Kostnader			
Avskrivning	5	206 630	206 630
Annen driftskostnad	3	514 128	1 018 765
Sum kostnader		720 758	1 225 395
Driftsresultat		633 745	91 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 089	5 190
Sum finansinntekter		6 089	5 190
Annen finanskostnad		156 361	188 128
Sum finanskostnader		156 361	188 128
Netto finans		-150 272	-182 938
Ordinært resultat før skattekostnad		483 473	-91 698
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 749	25 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 724	-116 915
Årsresultat		331 724	-116 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		331 724	-116 915
Sum overføringer og disponeringer		331 724	-116 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 539 292	9 359 300
Sum varige driftsmidler		9 539 292	9 359 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		43 405
Sum finansielle anleggsmidler			43 405
Sum anleggsmidler		9 539 292	9 402 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	50 439	35 280
Sum fordringer		50 439	35 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 294	285 011
Sum omløpsmidler		447 733	320 291
SUM EIENDELER		9 987 025	9 722 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 073 711	2 741 987
Sum opptjent egenkapital		3 073 711	2 741 987
Sum egenkapital		3 173 711	2 841 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 531 621	6 835 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 621	6 835 147
Sum langsiktig gjeld		6 531 621	6 835 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 865	3 140
Betalbar skatt	4	151 749	25 217
Annen kortsiktig gjeld		66 079	17 505
Sum kortsiktig gjeld		281 693	45 862
Sum gjeld		6 813 314	6 881 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 987 025	9 722 996



K.P. Eiendom AS

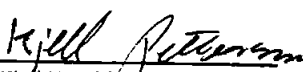
Org.nr: 989 335 995

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 073 711	2 741 987
Sum opptjent egenkapital		3 073 711	2 741 987
Sum egenkapital		3 173 711	2 841 987
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 531 621	6 835 147
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 621	6 835 147
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 865	3 140
Betalbar skatt	4	151 749	25 217
Annen kortsiktig gjeld		66 079	17 505
Sum kortsiktig gjeld		281 693	45 862
Sum gjeld		6 813 314	6 881 009
Sum egenkapital og gjeld		9 987 025	9 722 996

31. desember 2020

Bodø, 25. april 2021


Kjell Harald Pettersen
daglig leder, styreleder



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Harald Pettersen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	151 749	25 217
Årets totale skattekostnad	<u>151 749</u>	<u>25 217</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	483 473	-91 698
Permanente forskjeller	-333	-311
Endring i midlertidige forskjeller	206 630	206 630
Årets skattegrunnlag	<u>689 770</u>	<u>114 621</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 749	25 217

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 296 361	-1 089 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 296 361</u>	<u>-1 089 731</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 296 361	-1 089 731
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Varige driftsmidler



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2020

	Bygninger og tomter	Tomt	Garasje Haakon VII gt 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 433 281	15 750	0	10 449 031
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	386 622	386 622
Anskaffelseskost 31.12.	10 433 281	15 750	386 622	10 835 653
Akk.avskrivning 31.12.	-1 296 361	0	0	-1 296 361
Balanseført pr. 31.12.	9 136 920	15 750	386 622	9 539 292
Årets avskrivninger	206 630	0	0	206 630
Økonomisk levetid	50 år		30	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
K.P.Invest AS	2 000 000	2 000 000
Kjell Pettersen - GSB	2 761 474	3 035 000
Sum	4 761 474	5 035 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	5 413 794	5 527 569

Langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.
Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.