



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 056	235 242
Annen driftsinntekt		19 522 076	16 960 859
Sum inntekter		20 054 132	17 196 101
Kostnader			
Varekostnad		4 867 810	3 313 879
Avskrivning	2	1 933 893	1 891 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			226 891
Annen driftskostnad	3	1 285 589	2 209 423
Sum kostnader		8 087 292	7 641 419
Driftsresultat		11 966 840	9 554 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 945	3 658
Sum finansinntekter		88 945	3 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	794 510	956 646
Annen finanskostnad		395	1 338
Sum finanskostnader		794 905	957 984
Netto finans		-705 960	-954 326
Ordinært resultat før skattekostnad		11 260 880	8 600 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 477 481	1 893 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 783 399	6 707 226
Årsresultat		8 783 399	6 707 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 703 177	1 456 260
Overføringer annen egenkapital	6	6 080 222	5 250 966
Sum overføringer og disponeringer		8 783 399	6 707 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 291 098	109 439 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 637 467	9 113 514
Sum varige driftsmidler		116 928 565	118 553 261
Sum anleggsmidler		116 928 565	118 553 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 256	482 590
Andre fordringer	4	2 299 383	1 332 948
Sum fordringer		2 414 639	1 815 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 213 864	4 431 019
Sum omløpsmidler		7 628 503	6 246 557
SUM EIENDELER		124 557 068	124 799 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		64 566 245	64 566 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 042 162	25 961 940
Sum opptjent egenkapital		32 042 162	25 961 940
Sum egenkapital		96 608 407	90 528 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 478 459	5 375 456
Sum avsetninger for forpliktelser		5 478 459	5 375 456
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 255 992	26 513 579
Sum annen langsiktig gjeld		19 255 992	26 513 579
Sum langsiktig gjeld		24 734 451	31 889 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 214	627 365
Betalbar skatt	5	1 612 044	1 400 349
Annen kortsiktig gjeld		499 952	354 884
Sum kortsiktig gjeld		3 214 210	2 382 598
Sum gjeld		27 948 661	34 271 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 557 068	124 799 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413255

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		532 056	235 242
Annen driftsinntekt		19 522 076	16 960 859
Sum inntekter		20 054 132	17 196 101
Kostnader			
Varekostnad		4 867 810	3 313 879
Avskrivning	2	1 933 893	1 891 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			226 891
Annen driftskostnad	3	1 285 589	2 209 423
Sum kostnader		8 087 292	7 641 419
Driftsresultat		11 966 840	9 554 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 945	3 658
Sum finansinntekter		88 945	3 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	794 510	956 646
Annen finanskostnad		395	1 338
Sum finanskostnader		794 905	957 984
Netto finans		-705 960	-954 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 260 880	8 600 356
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 477 481	1 893 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 783 399	6 707 226
Årsresultat		8 783 399	6 707 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 703 177	1 456 260
Overføringer annen egenkapital	6	6 080 222	5 250 966
Sum overføringer og disponeringer		8 783 399	6 707 226



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 291 098	109 439 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 637 467	9 113 514
Sum varige driftsmidler		116 928 565	118 553 261

Sum anleggsmidler 116 928 565 118 553 261

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 256	482 590
Andre fordringer	4	2 299 383	1 332 948
Sum fordringer		2 414 639	1 815 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 213 864 4 431 019

Sum omløpsmidler 7 628 503 6 246 557

SUM EIENDELER 124 557 068 124 799 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		64 566 245	64 566 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	32 042 162	25 961 940
Sum opptjent egenkapital		32 042 162	25 961 940

Sum egenkapital 96 608 407 90 528 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	5 478 459	5 375 456
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 478 459	5 375 456
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 255 992	26 513 579
Sum annen langsiktig gjeld		19 255 992	26 513 579
Sum langsiktig gjeld		24 734 451	31 889 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 102 214	627 365
Betalbar skatt	5	1 612 044	1 400 349
Annen kortsiktig gjeld		499 952	354 884
Sum kortsiktig gjeld		3 214 210	2 382 598
Sum gjeld		27 948 661	34 271 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 557 068	124 799 818



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Betalt honorar til revisor med kr.
44.260,- eks.mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44260.00	31605.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44260.00	31605.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i
Lysaker Brygge Næring AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Brygge Næring AS som viser et overskudd på kr 8 783 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 7. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Brygge Næring AS
Org.nr: 992 670 746

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AM8BI-PIFCA-NMGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		532 056	235 242
Annen driftsinntekt		19 522 076	16 960 859
Sum driftsinntekter		<u>20 054 132</u>	<u>17 196 101</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 867 810	3 313 879
Avskrivning	2	1 933 893	1 891 226
Nedskrivning		0	226 891
Annen driftskostnad	3	1 285 589	2 209 423
Sum driftskostnader		<u>8 087 292</u>	<u>7 641 419</u>
Driftsresultat		<u>11 966 840</u>	<u>9 554 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88 945	3 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	794 510	956 646
Annen finanskostnad		395	1 338
Netto finansposter		<u>-705 960</u>	<u>-954 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 260 880</u>	<u>8 600 356</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 477 481</u>	<u>1 893 130</u>
Årsresultat		<u>8 783 399</u>	<u>6 707 226</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 703 177	1 456 260
Overføringer annen egenkapital	6	6 080 222	5 250 966
Sum disponert		<u>8 783 399</u>	<u>6 707 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AM8BI-PIFCA-NMGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	108 291 098	109 439 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 637 467	9 113 514
Sum varige driftsmidler		<u>116 928 565</u>	<u>118 553 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>116 928 565</u>	<u>118 553 261</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 256	482 590
Andre fordringer		<u>2 299 383</u>	<u>1 332 948</u>
Sum fordringer		<u>2 414 639</u>	<u>1 815 538</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 213 864</u>	<u>4 431 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 628 503</u>	<u>6 246 557</u>
Sum eiendeler		<u>124 557 068</u>	<u>124 799 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AM8BI-PIFCA-NMGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		<u>64 566 245</u>	<u>64 566 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	32 042 162	25 961 940
Sum egenkapital		<u>96 608 407</u>	<u>90 528 185</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 478 459	5 375 456
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 255 992	26 513 579
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 102 214	627 365
Betalbar skatt	5	1 612 044	1 400 349
Annen kortsiktig gjeld		499 952	354 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 214 210</u>	<u>2 382 598</u>
Sum gjeld		<u>27 948 661</u>	<u>34 271 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 557 068</u>	<u>124 799 818</u>

31. desember 2022
Bærum, 6. mars 2023

Geir Bergheim
Styrets leder

Hege Marie Klev
Styremedlem

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem

Marius Bergheim
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AM8BI-PIFCA-NMIGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 900 706	12 995 886	28 828 142	853 018	190 000	138 767 752
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	309 197	0	309 197
Anskaffelseskost 31.12.	95 900 706	12 995 886	28 828 142	1 162 215	190 000	139 076 949
Akk.avskrivning 31.12.	-14 678 078	-4 604 380	0	-630 906	0	-19 913 364
Akk.nedskr. 31.12.	-1 956 646	-70 100	0	-208 274	0	-2 235 020
Balanseført pr. 31.12.	79 265 982	8 321 406	28 828 142	323 035	190 000	116 928 565
Årets avskrivninger	1 113 623	639 151	0	181 119	0	1 933 893
Økonomisk levetid	50-100 år	20 år		5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

NOTE 3 - ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt honorar til revisor med kr. 44.260,- eks.mva.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	44 260
Sum	44 260

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AMSBF-PIFCA-NMGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	19 255 992	26 513 579

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr. 794.510,-.
Gjelden forfaller innen 5 år.

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	2 374 478	1 811 089
Endring utsatt skatt	103 003	82 041
Årets totale skattekostnad	<u>2 477 481</u>	<u>1 893 130</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 260 880	8 600 356
Permanente forskjeller	395	0
Endring i midlertidige forskjeller	-468 193	-372 917
Alminnelig inntekt	<u>10 793 082</u>	<u>8 227 439</u>
Ytet konsernbidrag	-3 465 611	-1 867 000
Andre inntekter	0	4 782
Årets skattegrunnlag	<u>7 327 471</u>	<u>6 365 221</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 612 044	1 400 349

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	24 749 340	24 242 960
Gevinst- og tapskonto	152 746	190 933
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 902 086</u>	<u>24 433 893</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 478 459	5 375 456

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 303 000	36 458 859	25 804 386	25 961 940	90 528 185
Årsresultat	0	0	0	8 783 399	8 783 399
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 703 177	-2 703 177
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 303 000</u>	<u>36 458 859</u>	<u>25 804 386</u>	<u>32 042 162</u>	<u>96 608 407</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DHOEA-KFHZE-AM8BI-PIFCA-NMGAE



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

Det er stillet pant i eiendommen til fordel for morselskapet Lysaker Brygge Holding AS. Pantstillelsen er på kr. 130 mill.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-08 09:08:35 UTC



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-08 09:18:30 UTC



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-08 12:16:47 UTC



Marius Bergheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2576219

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-09 06:37:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWBET-DH0EA-KFH7E-AM8BI-PIFCA-NMGAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>